

ДОГОВОР № 1

на обслуживание теплового пункта и узлов учета тепловой энергии.

г. Владимир

«01» апреля 2022 г.

ТСН «Прянишникова 1-А», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава с одной стороны,, и Индивидуального предпринимателя Анисимова Александра Михайловича, действующего на основании ИНН 332907992358 ОГРНИП 320332800028833, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Согласно настоящему договору Заказчик поручает, и Подрядчик производит работы по КИПиА по обслуживанию, регулировке и настройке автоматической погодозависимой системе отопления, ГВС и ОДПУ теплоснабжения в ТП № 1 по адресу д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-А, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется производить обслуживание теплового пункта №1 лично, в соответствии с правилами и нормами эксплуатации с 01 апреля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

2.2. Заказчик обеспечивает свободный доступ Подрядчику к узлу учета тепловой энергии путем передачи ключей от помещения, в котором установлен УУТЭ или выделением сопровождающего.

2.3. Заказчик официально оповещает Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также о всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.4. Заказчик предоставляет Подрядчику копию согласованного паспорта узла учета тепловой энергии и при необходимости оригиналы паспортов приборов, входящих в состав узла.

2.5. Заказчик обеспечивает оборудование помещений узла учета тепловой энергии в соответствии с нормами и правилами эксплуатации средств измерений, содержит в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в теплоцентре.

2.6. Заказчик обеспечивает условия труда соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Подрядчика правил техники безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

2.7. Заказчик, в случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении узла учета тепловой энергии, обязан уведомить Подрядчика за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

2.8. Для оперативного обслуживания приборов учета Подрядчик имеет право осуществлять дистанционный съем информации.

2.9. На момент заключения договора узлы учета должны находиться в работоспособном состоянии, в противном случае Подрядчик на основании согласованной с Заказчиком дефектной ведомости доводит узлы учета до работоспособного состояния, а Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг (ремонт, поверка, транспортные издержки) связанные с выполнением данных мероприятий.

3. Стоимость работ.

3.1. Стоимость работ по обслуживанию теплового пункта и узла учета тепловой энергии, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, определяется отдельными Соглашениями в приложениях к настоящему Договору и пересматривается в зависимости от изменения цен, тарифов и объемов работ.

3.2. Стоимость поверки приборов в течение межотопительного периода и после проведенных ремонтов определяется отдельными Соглашениями на основе расценок поверяющих организаций.

4. Расчеты по договору.

4.1. Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

4.2. Для подтверждения выполненных работ Подрядчик ежемесячно выписывает акты выполненных работ. Заказчик в течение 5 дней с момента получения акта выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

4.3. В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 30 (тридцать) календарных дней, ремонт или замена приборов осуществляется Подрядчиком по отдельному соглашению за счет Заказчика, или Подрядчик имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

4.4. В случае непогашения задолженности за работы, произведенные Подрядчиком по Договору, Подрядчик имеет право не приступать к выполнению работ по Госповерке приборов узла учета тепловой энергии.

4.5. В случае если к моменту начала отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные Подрядчиком, последний имеет право не приступать к производству работ, по пуско-наладке и подготовке узла к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Подрядчик гарантирует качественное обслуживание узла учета тепла в соответствии с перечнем производимых работ и безотказную работу узла на весь период обслуживания.

5.2. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, оплата Подрядчику производится в полном объеме за текущий месяц, в котором произошли повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможность исполнения обслуживания.

5.3. Ремонт приборов осуществляется за дополнительную плату, согласованную сторонами, в случае выхода их из строя по следующим причинам:

- умышленного повреждения или поломки, хищения приборов;
- сбои в электроснабжении приборов;
- гидравлические удары в трубопроводах;
- повышенная влажность и внутренняя температуры воздуха в тепловом пункте и в местах установки приборов;
- все не гарантийные случаи согласно руководств (паспортов) по эксплуатации на приборы завода изготовителя.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения.

6.1. Срок действия настоящего Договора:

начало: «01» апреля 2022 г.

окончание «31» декабря 2022 г.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут в случае окончания срока действия ныне действующего соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии и отказа Заказчика от подписания нового соглашения о договорной цене на вышеуказанные работы.

6.4. Договор автоматически продляется на каждый следующий год, в случае, если ни одна из сторон за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты его расторжения письменно не заявит о желании его расторгнуть.

7. Прочие условия.

7.1. В обязанности Подрядчика по Договору не входит обеспечение оптимального режима теплоснабжения на объекте Заказчика. Подрядчик осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплоснабжения, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

7.2. Подрядчик не имеет права производить работы на трубопроводной запорно-регулирующей арматуре в теплоцентре Заказчика.

7.3. Заказчик назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору _____, Т. _____, обязанностью которого является: отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ; исполнение п.п. 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Договора; обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений узла учета тепловой энергии.

Заказчик по необходимости может предоставить Подрядчику информацию о ресурсоснабжающих организациях (наименование, местоположение, контактные телефоны) для передачи данных с приборов, а также графики сдачи отчетов, а также доводить до Подрядчика переписку между Заказчиком и ресурсоснабжающими организациями, относящуюся к обслуживанию приборов учета.

При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х дней.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый экземпляр содержит 3 страницы, по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСН «Прянишникова-1А» (Товарищество собственников недвижимости, МКД)

Юридический адрес: 601390,

Владимирская область, Судогодский район, д. Вяткино,

ул. Прянишникова, дом 1-А

ИНН: 3324124308

КПП: 332401001

ОГРН: 1143304000278

Р/С: 40703810100260000415

БИК: 044525600

К/С: 30101810300000000600

Наименование банка: АО «МИНБанк» г.Москва

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель

Анисимов Александр Михайлович

Юр/факт. Адрес: 600000 г. Владимир

Ул.Коммунальный Спуск, д.1

тел./факс (4922) 42-13-60

с/т 89206288046

E-mail: anismovva@gmail.com

ОГРНИП 320332800028833

ИНН 332907992358

Р/с 40802810008510000812

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Банк: Банк ВТБ (ПАО)



Подрядчик

Анисимов А. М.

2022 г.

ПОДПИСИ СТОРОН



Заказчик

Архипова М. С.

2022 г.