

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания правления ТСЖ «Прянишникова-1А»

Д.Вяткино

25 марта 2015г.

Присутствовали члены правления:

Архипова М.С.

Михомиртов К.В.

Соснина Т.В.

Мельник В.А.

Завинова Т.А.

Приглашенные: члены ревизионной комиссии ТСЖ :

Шувакова Т.В. Мисанова Р.Т.

Бухгалтер ТСЖ: Задириченко С.В.

Присутствовало 5 членов правления. Кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня:

1. Итоги работы ТСЖ «Прянишникова-1А» с мая 2014г по декабрь 2015г.
2. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2014 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год и план работы.
4. Подготовка к проведению общего собрания членов ТСЖ.
5. Разное.

Голосовали по повестке дня «ЗА» Единог., «Против» нет
«Воздержался» нет

Слушали: по 1 вопросу председателя правления Архипову М.С., которая довела до сведения результаты работы ТСЖ за период с 01 мая 2014 по 31 декабря 2014 года.

Согласно представленного материала по итогам года по смете сложилась экономия в размере 164633,81 рублей. Получены дополнительные доходы от сдачи в аренду общего имущества в сумме 190000 рублей Т.к. ТСЖ – не коммерческая организация, прибыли оно иметь не может, необходимо данные средства направить на пользу дома. А именно, на благоустройство придомовой территории, приобретение модулей для детской площадки, земли, песка, ограждения, вазонов. Общая сумма имеющихся на эти цели средств составляет 350000 рублей. С учетом повышения цен в 2015 году возможно использование дополнительных доходов от сотовых операторов за январь-май 2015 года. Но мы можем только рекомендовать собранию, а собственники сами будут решать, в противном случае, деньги просто обесценятся.

Решили: рекомендовать собранию членов ТСЖ использовать денежные средства, сэкономленные и полученные, как дополнительный доход, в сумме 350000 и дополнительно поступления в январе-мае 2015 года от сотовых операторов на благоустройство придомовой территории, в т.ч. детской площадки.

Голосовали: «За» единог. »Против» нет «Воздержались» нет
Решение принято.

Слушали: по 2 вопросу: бухгалтера Радионенко С.В. Представлены отчеты ТСЖ за 2014 год: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, о целевом использовании средств ТСЖ, декларация по УСН, отчет о среднесписочной численности, отчеты во внебюджетные фонды, отчеты в ГЖИ, отчеты по форме 22-ЖКХ, внутренние отчеты для информирования собственников о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

Предложено, для работы ревизионной комиссии и составления отчета о деятельности ТСЖ утвердить данные сведения с включением их в отчет РК.

Решение: утвердить отчеты за истекший период, отчет по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ «Прянишникова-1А» за 2014 год. Рекомендовать РК включить утвержденные формы дополнительно к отчету РК.

Голосовали : «За» единог. »Против» нет «Воздержался» нет
Решение принято.

По 3 вопросу слушали: председателя правления Архипову М.С.. Предложена Смета доходов и расходов на 2015 год, которую необходимо утвердить на ОСЧ ТСЖ. По плану работы к собранию будет дополнительно составлен график проведения работ в рамках утверждаемой сметы. Размер обязательных взносов на 2015 год не меняется и составляет для всех собственников жилых и не жилых помещений 16 рублей 40 копеек.

Рекомендовано правлению после проведения ОСЧ в рабочем порядке утвердить штатное расписание, должностные инструкции штатных сотрудников, Положение об оплате труда штатных сотрудников.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год с вынесением на утверждение ОСЧ ТСЖ. Правлению в рабочем порядке разработать и утвердить штатное расписание, должностные инструкции штатных сотрудников, Положение об оплате труда штатных сотрудников. Утвердить размер обязательного платежа (членского взноса) для всех собственников жилых и не жилых помещений на 2015 год в размере 16 рублей 40 копеек.

Голосовали «За» единог. «Против» нет «Воздержались» нет
Решение принято.

По 4 вопросу слушали председателя правления Архипову М.С. Предложено инициировать проведение отчетного собрания ТСЖ «Прянишникова-1А» в форме совместного присутствия членов или заочного голосования при отсутствии кворума в первой декаде апреля 2015 года с обязательной процедурой уведомления собственников и предоставлением опросных листов по повестке дня собрания : 1. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2014 год. 2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год и плана работ на 2015 год. 3 Разное.

Решили: организовать и провести отчетное собрание ТСЖ в первой декаде апреля 2015 года с повесткой дня: 1 Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2014 год. 2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год и плана работ на 2015 год. 3. Разное.

Голосовали : «За» единог. «Против» нет «Воздержались» нет
Решение принято.

Повестка дня заседания правления исчерпана. Заседание закрыто: 20:00

Подписи членов правления:

Александров В. В.
Архипов М. С.
Соловьев И. В.

Павлова Л. В.
Архипов М. С.

Подписи приглашенных:

Шеканова О. Г.
Шуванов А. В.
Радионенко С. В.

Архипов М. С.
Соловьев И. В.