

ПРОТОКОЛ № 2

заседания правления ТСЖ "Прянишникова-1А"

д.Вяткино

23 июня 2014 г. 17:00-19:00

Присутствовали члены Правления:

1. Арипова А.С.
2. Михаилов К.В.
3. Ставилова А.А.
4. Мамонтов В.Н.
5. _____

Присутствовало 4 членов Правления из 6, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Распределение обязанностей между членами правления ТСЖ «Прянишникова-1А».

1. Отчет о проделанной работе за май 2014г.
2. Утверждение Плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2014-2015г.г. МКД по ул. Прянишникова, д.1А
3. Утверждение размера платежей по дополнительным платным услугам.
4. Разное.

Решили:

1. Распределить обязанности между членами правления ТСЖ согласно приложению №1.

Проголосовали: За - единогласно.

2. Принять к сведению отчет председателя правления ТСЖ о проделанной работе за май 2014г.

Проголосовали: За- единогласно.

3. Утвердить План мероприятий по подготовке МКД по ул. Прянишникова, д.1А к отопительному сезону 2014-2015г согласно приложению № 2.

Проголосовали: За- единогласно.

4. Утвердить размеры платежей за оказание платных услуг в ТСЖ «Прянишникова-1А» для собственников согласно приложению № 3.

Проголосовали: За – единогласно.

5. Разное:

1. Рассмотрен вопрос о проведении инвентаризации приборов учета коммунальных ресурсов в квартирах собственников.

Решили: а) провести инвентаризацию приборов учета в квартирах собственников с целью выявления работоспособности приборов. Проведение разъяснительной работы по замене вышедших из строя приборов учета, своевременной поверке, принимая во внимание, что счетчики ГВС необходимо поверить в период с января 2015 по февраль 2015 года, счетчики на ХВС – в 2017г. согласно отметок в паспортах. Не прошедшие в установленные сроки поверки данных приборов учета влекут за собой начисление потребления ГВС и ХВС по установленным во Владимирской области нормативам потребления.

б) приобрести пломбиратор для ТСЖ «Прянишникова-1А» и провести опломбировку приборов учета бесплатно при первичном вводе приборов в эксплуатацию по заявлению собственников с обязательным составлением Акта ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета по утвержденной форме (приложение №4). Срок исполнения до сентября 2014г.

Проголосовали: За- единогласно.

2. Информация о повышении тарифов на КУ и социальные нормы потребления электроэнергии с 01 июля 2014г.

Информация принята к сведению без голосования.

3. Информация о договорной работе с РСО, сотовыми операторами, жалобами собственников, предстоящем судебном заседании по иску собственников кв. №№ 94, 103 о понуждении заключить с ними договор на обслуживание по предлагаемой ими форме.

Информация принята к сведению без голосования.

Все вопросы повестки дня рассмотрены

Заседание Правления ТСЖ «Прянишникова-1А» объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

Иван Павлов А.А.

Александр Васильевич

Татьяна Александровна

Александр Александрович
