

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления ТСЖ "Прянишникова-1А"

д.Вяткино

11 сентября 2014 г. 18:00-19:00

Присутствовали члены Правления:

1. Архипова Е.С. 2. Зависова С.А.
3. Тихомиров И.В. 4. Сосипатров Н.В. 5. Севелов В.Н.

Присутствовало 5 членов Правления из 6, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

Присутствуют собственники квартир № 8 и № 20.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления собственника кв. № 8 Кунаева Р.А. по вопросу незаконной перепланировки в кв. № 20 (без разрешительных документов)

Проголосовали: За - единогласно.

Слушали: 1) председателя правления ТСЖ Архипову М.С. Она ознакомила членов правления с поступившим от собственника кв. № 8 заявления по вопросу проводимой перепланировки в кв. № 20. Собственник обеспокоен правомерностью и законностью проведения данного вида работ и просил запросить у собственника кв. № 20 разрешительных документов на проведение данного вида работ (соединение кухни и гостиной через вырезание проема в стене между этими помещениями). Ознакомила членов правления и собственников кв. № 8, 20 со статьями 25-29 Гл.4 Жилищного кодекса РФ.

2) собственника кв. № 20, который доложил, что заявление на проектные работы им поданы в организацию Владимиргражданпроект и представил копию заявления, датированную 11 сентября 2014г. Не отрицал, что работы уже проводятся (т.е. без разрешительных документов).

3) членов правления ТСЖ Сосипатрова Н.В., Молькова В.Н., Павлову А.А., которые потребовали от собственника кв. № 20 в течение 14 календарных дней предоставить все разрешительные документы на проведение перепланировки, т.ч. проект, разрешение от органов местного самоуправления и признали, что данные работы проводятся с нарушением действующего законодательства и приостановить проведение работ на данном этапе невозможно (проем сделан, его надо срочно закреплять металлическим швеллером).

Решили: обязать собственника кв. № 20 Драгомирова М. в течение 14 календарных дней предоставить в правление ТСЖ разрешительные документы на право проведения перепланировки в квартире.

Проголосовали: За- единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены

Заседание Правления ТСЖ «Прянишникова-1А» объявлено закрытым в 19-00.

Подписи членов правления:

Архипова Е.С. Зависова С.А. Тихомиров И.В.
Сосипатров Н.В. Молькова В.Н. Павлов А.А.
Севелов В.Н. Сосипатров Н.В.

Кружению управления

ТСН Ирхмиминдэга.

Архитлов М.С.

от еодсломиниа кларифиц НВ.

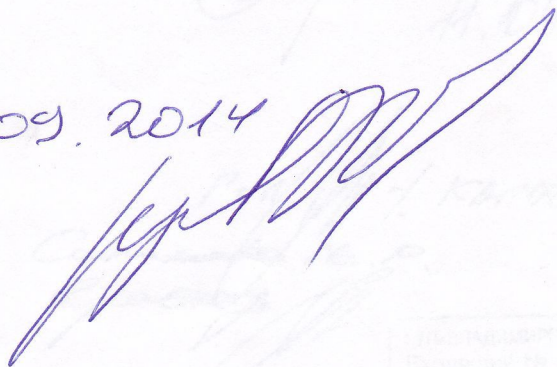
В гуре Ирхмиминдэга Да.
Кунаела Р.И.

Обращение.

Марина Сергеевна, прошу Вас проинформировать нашего разрешения на производство работ по перепланировке в кв. № 10. Т.к. все стены в нашей панельной гурее являются несущими конструкциями, я выражаю обеспокоенность и опасения за жизнь и здоровье своих близких. В случае нарушения их целостности.

В случае наличия соответствующих документов о безопасности проводимых работ, наличии соответствующих разрешений на их проведение, я не возражаю против проведения подобного ремонта. Но только в случае подтверждения безопасности проекта и квалификации подрядной организации.

05.09.2014



срок 14 кал. дней

11 сентября 2014г.

Получил на руки.
Владимир М.С. Краш
11.09.14

Уважаемый собственник кв. № 20!

В правление ТСЖ «Прянишникова-1А» поступило обращение собственника кв.8 Кунаева Р., в котором он просит проконтролировать наличие разрешений на производство работ по перепланировке в Вашей квартире. На дату начала ремонтных работ (31 августа 2014г.) разрешительных документов вы не представили, устно председатель правления Вас предупредила об обязательном наличии разрешительной документации при проведении работ, связанных с перепланировкой жилого помещения. Работы ведутся, что вызывает обеспокоенность и опасение за жизнь и здоровье жителей МКД, безопасность проживания.

Основным нормативным документом, определяющим законность переоборудования и перепланировки в жилых помещениях, последствия незаконных действий, является Жилищный кодекс РФ (гл.4, ст.25-29), в соответствии с которым Вы, как собственник жилого помещения-квартиры должны пройти всю процедуру согласования и получения соответствующих разрешительных документов на проведение данного вида работ.

Статья 26 ЖК РФ определяет, что согласование перепланировки и переустройства квартиры должно пройти с местным органом самоуправления. уполномоченным органом является Государственная жилищная инспекция.

Главное требование, предъявляемое к лицу, желающему перепланировать свою квартиру, заключается в соблюдении законодательства, то есть любое переоборудование должно соответствовать существующим строительным и санитарным нормам, техническим регламентам и другим нормативным документам, не нарушать права проживающих в квартире граждан и права других лиц, все действия по оформлению документов должны соответствовать регламентам, определенным нормативными документами.

Решение о согласовании является основанием для проведения ремонтных работ, то есть служит разрешением на перепланировку квартиры. Без такого решения о согласовании любая перепланировка является самовольной и незаконной.

Статья 29 Жилищного Кодекса определяет, что перепланировка или переустройство считается самовольными в 2-х случаях:

1. Если они проведены без получения соответствующего разрешения;
2. Если даже разрешение было получено в установленном порядке, но не соответствует утвержденному проекту.

Если отсутствие решения о согласовании перепланировки квартиры однозначно понимается в общепотребительном смысле как нарушение, то существенность нарушения проекта ЖК не рассматривает, а признает, что **любое отступление от проекта** является самовольным и ведет к одинаковым правовым последствиям и дает право ТСЖ обратиться с жалобой в ГЖИ по Владимирской области.

Члены правления :

Аршинов М.С. - председатель
Молоков В.И.
М.С. Селезнёв
Павлова А.А.