

ПРОТОКОЛ № 34
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«26» декабря 2018 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «26» декабря 2018 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления.

На заседании присутствовали: члены правления:

- | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 1. Архипова М.С. | 3. Грачев А.Г. | 5. Нахтина Е.В. |
| 2. Анисимова Т.В. | 4. Кунаев Р.Н | |

Присутствовало 100% голосов от общего числа голосов членов Правления.

Кворум имеется .
Заседание правомочно.

Повестка дня:

1	Об организации дежурства в новогодние праздники. Утверждение Графика дежурства.
2	О поощрении членов правления и председателя правления денежными подарками за активную работу в правлении ТСН «Прянишникова 1-А» в 2018г. и за полученные результаты в работе ТСН.
3	О порядке планирования и составления сметы доходов и расходов на 2019 год.
4.	Разное: работа с должниками, расчеты с РСО, вывоз ТКО в 2019 году. новогодний утренник. Уборка придомовой территории. Организация приема жителей в приемные дни членами правления и председателем правления.

По первому вопросу заслушали:
Председателя правления Архипову М.С.

Доложила:
Для организации круглосуточного дежурства в новогодние праздники с целью усиления внутриобъектного режима на период с 30 декабря 2018 года по 08 января 2019 года необходимо утвердить график дежурства членов правления, председателя правления, АД С (график дежурства прилагается).

Принято: единогласно.

По второму вопросу заслушали
Председателя правления Архипову М.С.

Доложила: По итогам 2018 года по смете доходов и расходов сложилась экономия по статьям. Согласно п.6.10 Сметы доходов и расходов, поощрение членов правления возможно по итогам года при получении экономии по смете.

Предложено: Поощрить членов правления и председателя правления денежными подарками по договорам дарения в пределах утвержденных по смете сумм и выдать членам правления и председателю правления денежные подарки в следующих размерах:

1. Председатель правления – 25000-00 (в т.ч. НДС 13% -3250=)
2. Члены правления по 4000-00 рублей сумма дара каждому члену правления

Решили: Поощрить членов правления и председателя правления денежными подарками в утвержденных по смете доходов и расходов суммах в виде денежных подарков по Договорам дарения.

Принято: единогласно.

По третьему вопросу слушали: Председателя правления ТСН Архипову М.С.

Доложила: 25 декабря председатель правления ТСН принимала участие в вебинаре по планированию и составлению сметы доходов и расходов. Согласно законодательства, СДиР планируют и составляют правление ТСН. Бухгалтер дает рекомендации и фактическое исполнение сметы за предыдущий год. Законом не установлены границы года (12 месяцев), на которые планируется смета. Как правило, этот период совпадает с финансовым годом для отчетности перед контролирующими органами (ИФНС и пр.). Но реальная картина и по денежным средствам и по экономии вырисовывается только к 01 февраля, когда заканчиваются платежи за декабрь предыдущего года. и для проведения отчетного собрания так же нужна реальная картин по исполнению сметы доходов и расходов и суммой экономии и перерасхода по статьям сметы.

Предложено: По составу и структуре Сметы доходов и расходов на 2019 год собрать дополнительное заседание и внести свои предложения по статьям сметы 06 января 2019 года в 14 часов.

После получения раздаточного материала от ООО «АКАТО» по проведенному вебинару скорретировать статьи сметы и утвердить ее структуру для вынесения на обсуждение и утверждение на ОС ЧТСН.

Решили:

По составу и структуре Сметы доходов и расходов на 2019 год собрать дополнительное заседание и внести свои предложения по статьям сметы 06 января 2019 года в 14 часов. После получения раздаточного материала от ООО «АКАТО» по проведенному вебинару скорретировать статьи сметы и утвердить ее структуру для вынесения на обсуждение и утверждение на ОС ЧТСН.

Принято: единогласно

По четвертому вопросу Разное слушали: Председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

- 1) на 01 января 2019 задолженность за ЖКУ около 70 тысяч рублей . Собственники кв. №№ 106, 128,78,101 имеют задолженность более 1 месяца.
- 2) На 01.01.2019 года с РСО полностью рассчитались за ноябрь 2018 г. Долгов перед ресурсниками нет. А это значит, что долги собственников теперь перед ТСН.
- 3) По вывозу ТБО и ТКО в течение 12 месяцев. ничего меняться не будет. По этому вопросу готовится постановление губернатора Владимирской области. Но уже надо просчитать и продумать, как организовывать работу с 01.01.20 года. Ведь будет повсеместно внедряться отдельный сбор мусора. И это будет для нас большой проблемой. Так же расходы на утилизацию ТКО будут выведены из тарифа.

Председателю правления Архиповой М.С. предстоит большая работа по изучению практики и опыта работы в данном вопросе. Члены правления так же должны вникать и всячески оказывать помощь в сборе необходимой информации и донесении ее до жителей.

- 4) Новогодний праздник будет проведен 29 декабря на детской площадке. Договоренность с организаторами имеется. Приобретаются сладкие подарки. Напрокат возьмем микрофоны. т.к. без них просто не обойтись. В утвержденный бюджет должны уложиться.(12000 руб.).
- 5) По уборке придомовой территории много вопросов. Качество низкое. Уборку осуществляет один работник. Это физически невозможно в дни снегопадов. Двор запущен. Техника была один раз. На 29 декабря запланирована еще одна уборка.

Выступила: член правления Анисимова Т.В. Считает, что у ТСН выхода и выбора на данный момент нет. Качество уборки пока низкое, но есть надежда, что ООО «Белый парус -Регион» справится с ситуацией. Пока предложила за декабрь Акт выполненных работ и справку о выполненных работах за период с 01 декабря по 31 декабря 2018 года подписать и оплатить работы согласно заключенного Договора.

- 6) Председатель правления Архипова М.С. предложила систематизировать работу с жителями и собственниками МКД в приемный день- среду каждым членом правления. Зачастую жители все претензии предъявляют лично председателю. Порой это просто личная неприязнь. Что никак не относится к конкретной работе и конкретным обязанностям председателя правления, забывая, что выборный исполнительный орган –это правление ТСН, у членов которого есть утвержденные и закрепленные обязанности. Предложила каждую среду вместе с председателем на приеме должен быть один член правления (по графику), с 18 до 20 часов. 06 января 2019 года этот график необходимо утвердить и донести информацию до жителей.

Решили: по всем пунктам вопроса «Разное» информацию принять к сведению.

По п.5. подписать Акт и справку по выполненным работам за декабрь 2018г. с ООО «Белый парус-регион».

По п.6 на внеплановом заседании, 06.01.2019г. утвердить График приема жителей в приемные дни- среда председателем правления и членами правления

Голосовали : единогласно.

По всем вопросам повестки дня (100% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100%, «против»_нет_, «воздержался» - нет

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «26» декабря 2018 года в 21.00 по Мск. времени

Председатель заседания:



Архипова М.С.

Секретарь заседания:



Анисимова Т.В.

Члены правления:



Грачев А.Г.



Кунаев Р.Н.



Анисимова Т.В.



Нахтина Е.В.

Товарищество собственников недвижимости
«Прянишникова 1-А»

ПРИКАЗ

« 26» декабря 2018г.
«Об организации дежурства в
Новогодние праздники»

№ 10

На основании протокола заседания правления № 34 от 26 декабря 2018г. с целью обеспечения устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства МКД по ул.Прянишникова 1-А» и недопущения террористических актов во время проведения новогодних праздников

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Усилить внутриобъектовый режим на период с 30.12.2018г. по 08.01.2019г.. на территории МКД по ул. Прянишникова, д.1А .(ТСН «Прянишникова 1-А»
2. Провести инструктаж с членами правления, сотрудниками, работниками обслуживающих организаций по порядку их действий в случае террористических проявлений и чрезвычайных ситуаций.
3. На период с 30.12.18 по 08.01.2019 года организовать круглосуточное дежурство ответственных лиц с утверждением ответственных лиц и соответствующих графиков, обеспечить взаимодействие дежурных с правоохранительными органами.
4. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

График дежурства прилагается

Председатель Правления
ТСН «Прянишникова 1-А»



М.С. Архипова

С приказом ознакомлены:
Члены правления:

Григорьев А.Т.
Александрова Е.В.
Козлов Р.И.
Чиркина Е.В.

«Утверждено» на заседании
 Правления ТСН «Прянишникова 1-А»
 Протокол № 34
 от «26» декабря 2018г.

ГРАФИК ДЕЖУРСТВА

ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «Прянишникова 1-А»

и обслуживающих организаций

НА ПЕРИОД С 30 ДЕКАБРЯ 2018Г. ПО 08 ЯНВАРЯ 2019Г.

№№ П.П.	Фамилия имя, отчество члена правления, НОМЕР ТЕЛЕФОНА ДЛЯ СВЯЗИ	ДАТА ДЕЖУРСТВА
1.	Архипова Марина Сергеевна 8-920-623-01-12	30.12.18 -08-01-19
2.	Анисимова Татьяна Вячеславовна 8-915-757-46-34	31.12.18; 01.01.19; 05.01.19; 08.01.19
3.	Грачев Андрей Геннадьевич 8-915-777-01-49	02.01.19; 04.01.19
4.	Кунаев Роман Николаевич 8-961-253-27-77	03.01.19; 06.01.19
5.	Нахтина Екатерина Владимировна 8-905-056-85-89	05.01.19; 07.01.19
6.	Аварийно-диспетчерская служба ООО «Золотые ворота»	8-915-797-97-93 (электрик, сантехник)
7.	Диспетчерская служба ООО «Рослифтсервис»	37-63-14
8.	Уборка территории ООО «Белый парус –регион»	С 02.01.2019г.

Общий контроль по графику дежурства осуществляет председатель правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипова М.С.

Согласовано:

члены правления Грачев А.Г. Аннисимова Т.В. Кунаев Р.Н. Нахтина Е.В.
Аннисимова Т.В. Кунаев Р.Н. Грачев А.Г. Нахтина Е.В.

**Товарищество собственников недвижимости
«Прянишникова 1-А»**

ПРИКАЗ

« 27 » декабря 2018г.

№ 11

«О поощрении членов
правления денежными подарками за
2018 год»

В соответствии с п. 6.10 Сметы доходов и расходов, п.14.7 Устава, Протокола заседания правления № 34 от 26 декабря 2018г. Положения об оплате труда сотрудников Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. По итогам работы на общественных выборных началах в правлении ТСН, за активное участие в заседаниях правления по решению важных вопросов, связанных с комфортным, благополучным проживанием жителей в МКД, за участие в организации праздничных мероприятий, за участие в комиссиях по проведению весенних и осенних осмотров, за осуществление контроля при проведении капитального ремонта общего имущества, за работу с должниками и полученную экономию по исполнению сметы доходов и расходов за 2018 год подарить денежные средства по Договору дарения членам правления :

ФИО	Должность	Сумма, руб.
Анисимова Т.В.	член правления	4000-00
Грачев Андрей Геннадьевич	член правления	4000-00
Кунаев Роман Николаевич	член правления	4000-00
Нахтина Екатерина Владимировна	член правления	4000-00

2. Председателю правления ТСН Архиповой Марине Сергеевне подарить денежные средства по Договору дарения в размере 25000-00 рублей (основание: п.6.10 Сметы доходов и расходов, п.14.7 Устава ТСН, Протокол заседания правления № 34 от 26 декабря 2018г.). Право подписания договора с Архиповой М.С. возложить на члена правления Анисимову Т.В.

3. Выдать денежные подарки одаряемым по Договорам дарения не позднее 29 декабря 2018г.

4. Расходы на денежные подарки отразить в Смете доходов и расходов в п. 6.10

5. Из денежного подарка Архиповой М.С. удержать НДФЛ в размере 13% и перечислить в бюджет в установленные законом сроки.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову Марину Сергеевну.

Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

М.С. Архипова

С приказом ознакомлены: члены правления