

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
д.Вяткино, Судогодского района, Владимирской области. ул.Прянишникова. д.1А

Место проведения: ул.Прянишникова, д.1А.

Дата проведения 28 февраля 2014года.

Подсчет голосов по бюллетеням голосования « 28 » февраля 2014г.

Всего площадь жилых и не жилых помещений собственников: 7812,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) :

жилых помещений 5387,81 кв.м - 68,97 %голосов;

нежилых помещений 427,30 кв.м - 5,47% голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 5815,11 кв.м - 74,44% голосов от общего числа голосов согласно бюллетеней.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Архиповой М.С., которая является собственником помещения в многоквартирном доме №1А по ул.Прянишникова (квартира №71, площадью 40,5кв.м).

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова.
- 2.Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1А по ул .Прянишникова.
- 3.Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1А по ул .Прянишникова.
- 4.Выбор владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
- 5.Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
- 6.Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова.
7. Принятие решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Радионенко О.В., кв.45:

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	5652,81	72,36%
ПРОТИВ	81,00	1,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,30	1,04%

Решение принято.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шакулову О.Ю., кв.69:

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	5652,81	72,36%
ПРОТИВ	81,00	1,04%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,30	1,04%

Решение принято.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова.

а) на счете регионального оператора:

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	121,70	1,56%
ПРОТИВ	5652,81	72,36%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	40,60	0,52%

б) на специальном счете (спец.счет ТСЖ «Прянишникова-1А»):

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	5652,81	72,36%
ПРОТИВ	121,70	1,56%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	40,60	0,52%

Решение принято.

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,50 руб. с 1 кв.м):

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	5774,51	73,92%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	40,60	0,52%

Решение принято.

4. Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

а) региональный оператор:

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	121,70	1,56%
ПРОТИВ	5652,81	72,36%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	40,60	0,52%

б) ТСЖ «Прянишникова-1А» и наделить правом открытия специального счета и его распоряжением председателя правления товарищества, действующего без доверенности на основании Устава:

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	5652,81	72,36%
ПРОТИВ	121,70	1,56%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	40,60	0,52%

Решение принято.

5. Источником финансирования расходов по содержанию специального счета считать средства на содержание и управления МКД в рамках утвержденного тарифа:

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	5734,11	73,40%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,00	1,04%

Решение принято.

6. Перечень услуг и (или) работ, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова будут утверждены на общем собрании собственников после истечения срока гарантии на МКЖД, не ранее 1 марта 2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28 февраля 2011 года №1023302753869-5\02, срок гарантии 5 лет), но не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта:

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	5693,51	72,88%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	121,60	1,56%

Решение принято.

7. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет выбрать Филиал ВРУ ОАО «МИНБ» г. Владимир:


Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений
-------	--------------------	--

ЗА	5187,01	66,40%
ПРОТИВ	161,90	2,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	466,20	5,97%

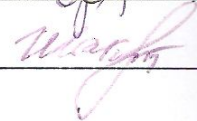
Решение принято.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Прянишникова объявляется закрытым.

Председатель собрания


/Радионенко О.В.

Секретарь собрания


/Шакулова О.В.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.

Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №1А по ул.Прянишникова.

№ №	Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения работ	Сметная стоимость работ (тыс. рублей)
1	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;		
2	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
5	Утепление и (или) ремонт фасада		
6	установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);		
7	ремонт фундамента многоквартирного дома		
8	разработка проектной документации для видов работ по капитальному ремонту, входящих в перечень работ и услуг по капитальному ремонту, утвержденный настоящей статьей, для которых подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;		
9	строительный контроль для указанных в настоящей статье видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения их надлежащего качества.		

*В случае принятия решения об установлении взноса, превышающего минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

открытию и
регистрации
в/наименование
Ижевская
Ижевская

