

ПРОТОКОЛ № 20
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

д. Вяткино

«17» марта 2017 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 17 марта 2017 г. в 19-30 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, в помещении правления.

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Тихомиров К.В.
4. Шакулова О.Ю.

Приглашенные: член РК Кунаев Р.Н.

Присутствовало 80% голосов от общего числа голосов членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Актов проверки ГЖИ по жалобам жителей и Предписаний, вынесенных на основании проверки.

Предложение:

Секретарем заседания правления назначить: Павлову А.А.

Выступили:

1. **По первому вопросу заслушали:**

А. Председателя правления ТСН Архипову М.С.

Доложила, что 10 и 13 марта 2017г. была проведена внеплановая проверка по жалобе собственника кв. № 60 по вопросам некачественного предоставления коммунальных услуг в МКД по ул. Прянишникова, д.1а и, в частности, в кв. № 60, а именно, неравномерное прогревание батарей и несоответствия температуры горячей воды установленным нормам +60-75гр.

10 марта в 9.30 утра при обследовании квартиры № 60 стояки отопления и батареи были остывшими, но тепло в дом поступало в обычном режиме в соответствии с температурным графиком. Инспектор замерила температуру и батарей и воздуха в помещениях собственника, что отражено в Акте.

13 марта 2017г. повторный выезд инспектора с целью проверки качества горячей воды и ее соответствия установленным нормам (+60-+75 градусов). Батареи в этот день были горячими, инспектор их проверила, но почему-то Предписание все равно вынесено. А температура горячей воды не соответствовала нормативной. За 10 минут до обследования в ТП № 1 терморегулятор показывал +57 (это температурный максимум, что можно получить при существующей системе), а на 8 этаже, в крайней точке водоразбора, +47 градусов, вода измерялась механическим термометром, без свидетелей, меньше положенного времени. Составлен Акт и вынесено Предписание об устранении выявленных нарушений до 31 марта 2017г.

Б. Члена правления Тихомирова К.В. Он пояснил, что те мероприятия, которые теперь ТСН будет вынуждено выполнить по Предписаниям ГЖИ, требуют временных и материальных затрат. Недостаточные параметры тепловой энергии зависят не от ТСН, а от РСО, но она работает, придерживаясь температурного графика. Нашему дому и так идут навстречу, учитывая, что он является самым удаленным, система закольцована на одну трубу, к которой присоединены все близлежащие дома, в которых отличная от нашей система отопления и горячего водоснабжения. И если нашему дому не хватает параметров +62 градуса на обе коммунальные услуги, жители соседних домов крайне этим возмущены, т.к. у них перетопы и им приходится много платить за тепло. А нам теперь придется выложить немалую сумму денежных средств, принадлежащих всем собственникам, для того, чтобы заказать или экспертизу, или проект для проведения модернизации, который, может, и результата не даст при таких параметрах.

Предложено:




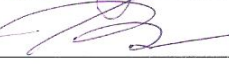
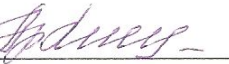

1. Ходатайствовать перед ГЖИ Администрации Владимирской области о продлении срока исполнения Предписаний до 31 октября 2017г. Т.к. начало отопительного сезона в середине сентября, около двух недель система настраивается, и результат выполненных работ по модернизации будет ощущаться именно в этот период.

2. С 6 марта 2017 года услуги по аварийно-техническому обслуживанию общего имущества в МКД осуществляет ООО «Трубочист», непосредственно через руководство данной организации необходимо обратиться в Проектный институт «Владимиргражданпроект» о возможности и целесообразности проектирования модернизации тепловых пунктов с целью улучшения качества коммунальных услуг в соответствии с Предписаниями.

3. Обратиться в РСО ООО «Теплотрейдинг» для решения вопроса о возможности временных изменений параметров теплоносителя в часы массового разбора горячей воды (архивные данные часовых показаний ОДПУ тепла)

Голосовали: «За»- единогласно. «Против» - нет. «Воздержался»-нет

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «17» марта 2017 г. в 20-30 по московскому времени.

Председатель заседания:		Архипова М.С.
Секретарь заседания:		Павлова А.А.
Члены правления:		Павлова А.А.
		Тихомиров К.В.
		Архипова М.С.
		Шакулова О.Ю.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ПРЯНИШНИКОВА 1-А»**

601390, Владимирская обл, Судогодский р-н, Вяткино д, Прянишникова ул, д.1А
ИНН 3324124308 КПП 332401001 ОГРН 1143304000278

Исх. №

14

«10» сентября 2017г.

В Государственную жилищную
инспекцию
Администрации Владимирской области

от председателя правления ТСН
«Прянишникова 1-А»
Архиповой Марины Сергеевны
почтовый адрес для ответа: 601390,
Владимирская область, Судогодский р-н,
д.Вяткино, ул.Прянишникова, д.1а кв.71

или на электронную почту 6230112@mail.ru

тел.8-920-623-01-12

Ходатайство

о продлении срока исполнения предписания государственного органа

Согласно проектной документации теплоносителем в системе отопления МКД по ул.Прянишникова, д.1А, д.Вяткино, Судогодского р-на, Владимирской области. является вода с параметрами 95-70градусов (расчет сделан для -28 градусов наружного воздуха). Система отопления дома однотрубная, с разводкой подающей магистрали по «теплому» чердаку и обратной магистрали по подвалу. Подача ГВ нижняя с проходом через полотенцесушители и с обратной магистралью по подвалу в ТП.

Поступление тепловой энергии осуществляется из центральной котельной д.Вяткино, обслуживаемой ООО «Теплотрейдинг», с которой заключен Договор поставки тепловой энергии. Учитывая особенности местности, спроектированной системы отопления и ГВС, услуга централизованного горячего водоснабжения отсутствует. На приготовление горячей воды внутри дома используется то количество тепловой энергии, которое поступает в дом в два тепловых пункта с расщеплением на тепловую энергию для отопления жилых и нежилых помещений и непосредственно на подогрев воды.

МКД по ул. Прянишникова, 1а является конечной точкой потребления тепловой энергии, максимальная этажность, включая цокольные и подвальные помещения, составляет 10 этажей. Давление, поступающее из сети все годы эксплуатации и дома, и

Шаф. Шакурова О.Ю.

Архипова М.С.

Директор В.В.

Павлова А.А.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»

601390, Владимирская обл, Судогодский р-н, Вяткино д, Прянишникова ул, д.1А
ИНН 3324124308 КПП 332401001 ОГРН 1143304000278

котельной, держится на уровне 4 Атм, незначительное повышение допускается только в период отсутствия отопления, с мая по сентябрь, когда приготовление ГВ осуществляется по «малому» кругу, все поступающее тепло направляется только на подогрев воды через теплообменники.

Учитывая, что проектирование системы отопления и горячего водоснабжения осуществлялось на основании ТУ № 129 от 20.09.2007г., выданными МУП ЖКХ п.Вяткино, Судогодского р-на, и ТУ № 1 от 12.10.2010г, выданные ООО «Арсенал-Энерго», согласованные с Администрацией МО «Вяткинское сельское поселение» ввод в эксплуатацию МКД в феврале 2011г., параметры нагрева воды по проекту соответствуют действующим на тот момент нормативам, т.е. не ниже 50 градусов в закрытой системе горячего водоснабжения.

По результатам внеплановой проверки по жалобе жителей горячая вода не соответствовала нормативу, была ниже и составляла 47 градусов. Замеры произведены только в одной квартире, расположенной в самой крайней высокой точке подачи ГВ, на 8 этаже. По результатам архивных данных и на основании наблюдений за время управления МКД ТСН «Прянишникова 1-А» выявлено, что в период массового разбора горячей воды, а это в утренние часы с 07 до 10 и в вечерние часы с 19 до 22 часов в межсезонные периоды, когда температура наружного воздуха значительно повышается, а на котельной установлено автоматическое погодозависимое оборудование, регулирующее параметры теплоносителя.

В ТП МКД распределение тепла регулируется трехходовым регулирующим клапаном, соответственно, в период максимального разбора ГВ тепло направляется через теплообменники на ее подогрев. После завершения разбора воды, тепло вновь возвращается в полном объеме в систему отопления в квартиры, при этом температура воздуха в помещениях не снижается, держится на уровне +22+24 градуса, что соответствует норме.

В ТСН «Прянишникова 1-А» создан специальный счет для накопления целевых взносов на КР, распорядиться которыми могут только собственники на основании решения общего собрания с числом голосов не менее 2/3 от общего числа собственников. И принять решение по проведению модернизации в ТП могут только собственники. Для организации и проведения собрания с включением в повестку дня данных вопросов нужно определенное время. После принятия решения на ОСС необходимо будет провести ряд мероприятий по подготовке к проведению модернизации, а это заказ проекта, поиск подрядчика, непосредственно выполнение работ, что займет много времени и денежных средств. Т.к. подготовительный период к отопительному сезону начинается с момента отключения отопления и до конца августа, а проверить

Прянишников И.С.
Александров В.В.
Шарова О.А. *Павлова А.А.* *Тимофеев*

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ПРЯНИШНИКОВА 1-А»

601390, Владимирская обл, Судогодский р-н, Вяткино д, Прянишникова ул, д.1А
ИНН 3324124308 КПП 332401001 ОГРН 1143304000278

результаты проведенных мероприятий по модернизации можно только с началом отопительного сезона, прошу продлить до 31 октября 2017г.- период начала отопительного сезона, срок исполнения предписаний №№ 325/01-02 и 326/01-02, выданных ТСН «Прянишникова 1-А» 14 марта 2017 г. по адресу: г.Владимир, ул. Луначарского, д. 3

Государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области о (об) предоставлении коммунальной услуги надлежащего качества собственникам помещений в МКД (несоответствие нормативам температуры ГВ) и принятие мер по установлению и устранению причин неравномерности прогрева отопительных приборов в квартире № 60, со сроком исполнения до 31 марта 2017г

В случае продления срока об исполнении предписания извещу до "31"августа 2017г. с приложением подтверждающих документов.

Приложение: Архивная распечатка суточной подачи теплоносителя из котельной вТП-1 и ТП-2 МКД. за 14-16 марта 2017г.

Председатель правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипова М.С. /Архипова М.С./

(печать)



член правления: Дьячиров В.В. /Дьяч
член правления: Гавеева С.С. /Гавее
член правления: Шаурова О.Ю. /Шаур