

Протокол № 1  
очередного отчетно-перевыборного собрания собственников-членов ТСН «Прянишникова 1-А»  
по адресу: № 1-А по ул. Прянишникова д. Вяткино

Владимирская обл., Судогодский р-н, д.  
Вяткино

«07» апреля 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе Правления ТСН проведено очередное отчетно - перевыборное собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» (далее – ТСН) в очно-заочной форме.

О проведении очередного отчетно-перевыборного собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Протокол составлен «07» апреля 2018 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя отчетно-перевыборного собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Павловой А.А. (кв. 17), членов счетной комиссии отчетно-перевыборного собрания – Падишина А.В. (кв.14); Кокшаровой А.А.(кв. 11), Анисимовой Т.В.(кв.22), Грачева А.Г. (кв. 86), Федудиной К.А.(кв.123).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме членов ТСН – 6360,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников -членов ТСН, принявших участие в очередном отчетном собрании 5260,6 кв. м., что составляет 82,71 % от общего числа голосов собственников - членов ТСН), из них в очной части голосования приняли участие 762,775 кв.м., что составляет 12 % от общего числа голосов собственников -членов ТСН.

Очная часть собрания проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато 05 апреля 2018 года в 17 часов по московскому времени и окончено в 20 часов по московскому времени.

Заочная часть собрания (прием бюллетеней) проводилась в период с 05 апреля по 06 апреля 2018 г. с 17 до 20 часов.

Подсчет голосов проведен 07 апреля 2018 г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Подсчет голосов начат 07 апреля 2018 г. в 18.00 по московскому времени и окончен 07 апреля 2018 г. в 22.00 по московскому времени.

Подсчет голосов проведен в присутствии председателя очередного отчетно-перевыборного собрания Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания Павловой А.А. (кв. 17), членов счетной комиссии отчетного собрания : Падишина А.В. (кв.14); Кокшаровой А.А.(кв. 11), Анисимовой Т.В.(кв.22), Грачева А.Г. (кв. 86), Федудиной К.А.(кв.123), о чем составлен протокол счетной комиссии и подписан членами счетной комиссии.

Всего принято к подсчету 128 бюллетеней.

Признано «испорченными» - 0 шт.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на отчетно-перевыборном собрании.
2. Избрание секретаря на отчетно-перевыборном собрании,
3. Избрание членов счетной комиссии на отчетно-перевыборном собрании.
4. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2017 год.
5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2017 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2018 год.
7. Выборы членов правления ТСН
8. Выборы председателя правления ТСН
9. Выборы ревизора ТСН
10. Выборы старших по подъездам.
11. Разное: - Утверждение штатного расписания на 2018 г.

- Об исполнении решений ОСС от апреля 2014 и 2015г. в части использования общего имущества в личных целях собственниками и решения ОСС Протокол № 1от 05 мая 2017г. «О порядке сдачи в пользование на возмездной основе общего имущества собственников»

1. Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	5260,6	100,00
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

2. Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Павлову А.А.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	4839,8	92,00
«Против»	420,8	8,00
«Воздержался»	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Павлову А.А.

3. Избрать членами счетной комиссии на отчетно-перевыборном собрании Падишина А.В.; Кокшарову А.А., Анисимову Т.В., Грачева А.Г. Федукину К.А. (голосование списком)

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	5143,6	97,78
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	117,00	2,22

**РЕШИЛИ:** Избрать членами счетной комиссии на отчетно-перевыборном собрании Падишина А.В.; Кокшарову А.А., Анисимову Т.В., Грачева А.Г. Федукину К.А.

4. Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости «Прянишников 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год, исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	4876,10	92,69
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	384,5	7,31

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости «Прянишников 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год, исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год

5. Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишников 1-А» за 2017 год.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	4876,1	92,69
«Против»	0,00	0,0
«Воздержался»	384,5	7,31

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишников 1-А» за 2017 год.

6. Утвердить Смету доходов и расходов на 2018 год.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	4514,7	85,82
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	745,9	14,18

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов на 2018 год.

8. Избрать членами правления ТСН «Прянишников 1-А»: Кунаева Р.Н. (кв.8); Анисимову Т.В.(кв.22); Грачева А.Г. (кв.86); Нахтину Е.В. (кв.113), Архипову М.С. (кв.71) (голосование списком)

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	4947,95	94,06
«Против»	75,2	1,43
«Воздержался»	237,45	4,51

**РЕШИЛИ:** Избрать членами правления ТСН «Прянишников 1-А»: Кунаева Р.Н. (кв.8); Анисимову Т.В.(кв.22); Грачева А.Г. (кв.86); Нахтину Е.В. (кв.113), Архипову М.С. (кв.71).

7. Выборы председателя правления ТСН «Прянишников 1-А»:

а. Переизбрать ныне действующего председателя правления Архипову М.С. на новый срок - два года (в соответствии ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	5200,7	98,86
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	59,9	1,4

б. Предложить новую кандидатуру на должность председателя правления ТСН из числа членов правления на срок 2 года.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	56,00	1,06

«Против»	4382,1	83,3
«Воздержался»	822,5	15,64

**РЕШИЛИ:** в связи с тем, что предложений с новыми кандидатурами на должность председателя правления ТСН не поступило и 83,3 % членов ТСН из участвующих в голосовании проголосовали «Против» избрания новой кандидатуры, «За» переизбрание ныне действующего председателя правления Архиповой М.С. на новый срок 2 года проголосовали 98,86% от числа участвующих в голосовании членов ТСН, принято решение переизбрать Архипову Марину Сергеевну председателем правления на новый срок- 2 года.

9.Избрать ревизором ТСН «Прянишникова 1-А» Баталину М.И. (кв.28) имеет специальное профессиональное образование

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	5160,7	98,10
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	99,9	1,90

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизором ТСН «Прянишникова 1-А» Баталину М.И. (кв.28)

10.Избрать старшими по подъездам: 1 подъезд - Максимов И.Д. (кв.21); 2 подъезд - Захарчук Е.Е. (кв.42); 3 подъезд - Шакулова О.Ю. (кв.69); 4 подъезд - Спиринов А.Н. (кв.105); 5 подъезд- Гришина Н.В. (кв.124).( голосование списком).

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	5101,0	96,97
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	159,6	3,03

**РЕШИЛИ:** Избрать старшими по подъездам: 1 подъезд - Максимов И.Д. (кв.21); 2 пдъезд - Захарчук Е.Е. (кв.42); 3 подъезд - Шакулова О.Ю. (кв.69); 4 подъезд - Спиринов А.Н. (кв.105); 5 подъезд- Гришина Н.В. (кв.124).

7. Разное:

- Утвердить Штатное расписание ТСН «Прянишникова 1-А» на период с 01 января 2018 года.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	4523,9	86,00
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	736,7	14,00

**РЕШИЛИ:** Утвердить Штатное расписание ТСН «Прянишникова 1-А» на период с 01 января 2018 года.

- Во исполнение решений ОСС ТСН «Прянишникова 1-А» вновь избранному правлению на первом заседании включить в повестку вопрос «Об исполнении решений ОСС от апреля 2014 года в части использования общего имущества в личных целях собственниками и решения ОСС Протокол № 1 от 05 мая 2017г. «О порядке сдачи в пользование на возмездной основе общего имущества собственников» в части проведения инвентаризации межэтажных помещений, выявления собственников, безхозяйных вещей, определение порядка платы за пользование общим

имуществом (заявление, согласие собственников, определение пользования фасадом арендаторами магазина ООО «Надежда» с установлением порядка и размера оплаты) и рекомендовать к рассмотрению вопрос о повышении оплаты ПАО «Ростелеком» за доступ к установленному оборудованию.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений принадлежащих членам ТСН
«За»	4364,5	82,97
«Против»	623,1	11,84
«Воздержался»	273,0	5,19

**РЕШИЛИ:** Во исполнение решений ОСС ТСН «Прянишникова 1-А» вновь избранному правлению на первом заседании включить в повестку вопрос «Об исполнении решений ОСС от апреля 2014 года в части использования общего имущества в личных целях собственниками и решения ОСС Протокол № 1 от 05 мая 2017г. «О порядке сдачи в пользование на возмездной основе общего имущества собственников» в части проведения инвентаризации межэтажных помещений, выявления собственников, безхозяйных вещей, определение порядка платы за пользование общим имуществом (заявление, согласие собственников, определение пользования фасадом арендаторами магазина ООО «Надежда» с установлением порядка и размера оплаты) и рекомендовать к рассмотрению вопрос о повышении оплаты ПАО «Ростелеком» за доступ к установленному оборудованию.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении отчетно-перевыборного собрания членов ТСН за 2017 г. на 1 л.;
2. Реестр членов ТСН по состоянию на 07 апреля 2018 г. на 09 л.;
3. Реестр получения/ сдачи бюллетеней на 08 л.;
4. Сводная ведомость голосования членов ТСН «Прянишникова 1-А» при проведении очередного отчетно-перевыборного собрания за 2017 г. на 08 л.;
5. Бюллетени для голосования на 0128 л.;
6. Лист регистрации участников очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСН, проведенного в очной форме, на 01 л.;
7. Протокол очной части собрания на 01 л.;
8. Доверенности на право представления интересов участников ТСН на 03 л.;
9. Отчет правления на 09 стр.
10. Отчет ревизора на 010 стр.
11. Смета доходов и расходов на 2018 год на 4 л.
12. Штатное расписание на 01 л.

Председательствующий  
собрания:

на



/Архипова М.С.

Секретарь собрания:



/Павлова А.А./

Члены счетной комиссии:



/ Падишин А.В./



/ Кокшарова А.А./



/ Анисимова Т.В./



/ Грачев А.Г./



/ Федукина К.А./