

ПРОТОКОЛ № 33
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«06» декабря 2018 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «06» ноября 2018 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления.

На заседании присутствовали: члены правления:

- | | | |
|----|----------------|---------------|
| 1. | Архипова М.С. | 3.Грачев А.Г. |
| 2. | Анисимова Т.В. | 4. Кунаев Р.Н |

Присутствовало 80% голосов от общего числа голосов членов Правления.

Отсутствовала: Нахтина Е.В.

Кворум имеется . Заседание правомочно.

Повестка дня:

1	О смене стороны арендодателя по договору аренды нежилого помещения № 26И-2017 от 13 января 2017г. и расторжение договора аренды № 26И-2017 от 13.01.2017г.
2	О заключении договора на очистку (неспециализированную) МКД с ООО «Белый парус-регион»
3	О заключении договора на возмездное оказание юридических услуг с Киреевым Андреем Викторовичем на период с 05 ноября 2018г. по 31 декабря 2018г. и утверждение Акта выполненных работ за ноябрь 2018г.
4.	О направлении уведомлений задолжникам по ЖКУ (печать на оборотной стороне квитанций за ноябрь 2018г.), кв. №№ 01,48,131,128,109,101, 106,70,60,72
5.	Об организации новогоднего праздника (Елка. Аниматоры. Подарки) и утверждение расходов не более 12 тысяч рублей.. Назначение ответственных за организацию мероприятия.
6.	Определение сроков и места хранения транспортных средств по сезонам года (техэтаж. подвальное помещение п.№ 2)
7.	Об участии в интернет-семинаре «Смета ТСЖ с учетом последних поправок законодательства: назначение, порядок составления и утверждения, особенности», организованное ООО «Центром дистанционного обучения «АКАТО» 25 декабря 2018г.

По первому вопросу заслушали:

Председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

В связи со сменой стороны Арендодателя по договору аренды нежилого помещения № 26И-2017 от «13» января 2017 года и по обоюдному соглашению сторон договора решено расторгнуть данный договор с 31 декабря 2018г. Условия Договора на период с 03 декабря по 31 декабря 2018г. остаются неизменными.

- Решили: 1.** Расторгнуть договор аренды № 26И-2017 с 31 декабря 2018г. Условия договора по оплате аренды и ЖКУ не меняются (5500+ЖКУ).
- 2.** Определить местом для организации работы правления ТСН «Прянишникова 1-А» подвальное помещение п.№4 (под помещением кухни кв. № 89).

Принято: единогласно.

По второму вопросу заслушали
Председателя правления Архипову М.С.

Доложила: 30 ноября 2018 года уволилась по собственному желанию Буданова Л.В, которая исполняла обязанности уборщицы и дворника.

Предложено: Так как уборку придомовой территории необходимо проводить ежедневно, необходимо кого-то привлекать. Дворников, как и уборщиц, в очереди нет. Предложила привлечь к этой работе и заключить договор на уборку МКД со специализированной УК ООО «Белый парус-регион» с 01 декабря 2018 года. Цена договора, с учетом большой придомовой территории – 2625,6 кв.м. составляет 36758,40 в месяц. Т.е. 14 рублей/кв.м. На собственниках эти изменения не отразятся, т.к. есть экономии по статьям. С учетом корректировок до 31 декабря 2018 года средства будут выделены из бюджета ТСН, а на 2019 год затраты по статье «Уборка придомовой территории» будет увеличена до 4,70 руб/кв.м. и в смете выделена отдельной строкой.

Решили: Заключить договор на уборку МКД со специализированной УК ООО «Белый парус-регион» с 01 декабря 2018 года. Цена договора, с учетом большой придомовой территории – 2625,6 кв.м. составляет 36758,40 в месяц. т.е. 14 рублей/кв.м. или 4,67 с 1 кв.м. площади жилых и не жилых помещений.

Принято: единогласно.

По третьему вопросу слушали: Председателя правления ТСН Архипову М.С.

Доложила: Для организации юридически грамотной переписки с собственниками нежилых помещений: Богдановой и ООО «Игротэк» появилась необходимость воспользоваться квалифицированной консультационной и юридической помощью, которую мы получили.

Предложено: Одобрить заключение Договора возмездного оказания услуг с Киреевым Андреем Викторовичем на срок с 05 ноября по 31 декабря 2018г. и подписать Акт уже оказанных услуг в ноябре на сумму Четыре тысячи сто рублей (4100 руб) 00 копеек. В дальнейшем продолжить сотрудничество и получать консультации и юридические услуги по мере необходимости с правом подписания Договора и Актов председателем правления ТСН.

Решили : Одобрить заключение Договор возмездного оказания услуг с Киреевым Андреем Викторовичем на срок с 05 ноября по 31 декабря 2018г. и подписать Акт уже оказанных услуг в ноябре на сумму Четыре тысячи сто рублей (4100 руб) 00 копеек. В дальнейшем продолжить сотрудничество и получать консультации и юридические услуги по мере необходимости с правом подписания Договора и Актов председателем правления ТСН.

Принято: единогласно

По четвертому вопросу слушали: Председателя правления Архипову М.С.

Доложила: на 01 декабря 2018 года много должников по оплате за ЖКУ более 1 месяца. В отопительный период квитанции с большой суммой к оплатам. Необходимо принимать кардинальные меры и вводить уведомительную практику и судебные иски к должникам. Злостных нет, но некоторые собственники могут не оплачивать квитанции по 3-4 месяца.

Долг со временем гасится, но получается, что ТСН оплачивает счета ресурсникам и другим организациям из своего бюджета. Риски, конечно, закладываются в сметные расходы. Но собственники тем самым нарушают жилищное законодательство. За ноябрь 2018 года на оборотной стороне квитанции всем должникам размещено уведомление о сумме долга и сроках исполнения обязательств по оплатам. Будем ждать результата.

Решили: данную информацию принять к сведению.

По пятому вопросу слушали члена правления Анисимову Т.В.

Предложила: организовать новогодний праздник у елки для жителей дома с приглашением аниматоров и подарками. Примерный максимальный бюджет в пределах 12000 рублей.

Решили: 1. Организовать и провести новогодний праздник у елки для детей и взрослых предварительно 29 декабря, суббота. 17.30 с приглашением аниматоров и подарками.
2. Утвердить максимальный бюджет на данное мероприятие не более 12000 рублей.
3. Назначить ответственными исполнителями по подготовке и организации новогоднего праздника членов правления Анисимову Т.В. и Нахтину Е.В. с привлечением активных родителей.

Голосовали: единогласно.

По шестому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Вопрос с организованным хранением транспортных средств в летний и зимний сезоны остается для некоторых жителей непонятным. Возникают вопросы: зачем и куда убираются велосипеды, кому они мешают? На ОСЧТСЖ от 10 апреля 2015 года было принято решение, что вопросы определения мест хранения транспортных средств в указанные периоды года будет определять правление ТСЖ. С 2015 года Предложено для организации хранения определить площадки для выхода на техэтажи и крышу и часть подвального помещения подъезда № 2 (сухое помещение). По срокам: летние убираются на хранение в октябре-ноябре. Зимние после таяния снега. Цель: обеспечить минимальную загроможденность мест общего пользования на лестничных площадках и маршах, коридорах. Исполнение противопожарных мероприятий.

Решили: для организации хранения транспортных средств (велосипеды, самокаты, ватрушки, санки, коляски) оставить определенные места для хранения: площадки для выхода на техэтажи и крышу и часть подвального помещения подъезда № 2 (сухое помещение). По срокам: летние убираются на хранение в октябре-ноябре. Зимние после таяния снега. Цель: обеспечить минимальную загроможденность мест общего пользования на лестничных площадках и маршах, коридорах, исполнение противопожарных мероприятий.

Голосовали: единогласно.

По седьмому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С. Сообщила, что 25 декабря 2018 года ООО «Центром дистанционного обучения «АКАТО» проводится интернет-семинар с важной для нас тематикой: «Смета ТСЖ с учетом последних поправок законодательства: назначение, порядок составления и утверждения, особенности», которую в ближайшее время уже надо планировать на 2019 год и просит поддержать необходимость участия в данном мероприятии.

Решили: председателю правления принять участие в данном интернет-семинаре для дальнейшего использования полученных знаний в формировании сметы ТСН на следующий 2019 год. Направить на оплату средства сметы по статье: Семинары.

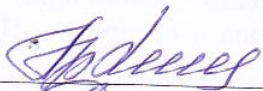
вебинары, литература, повышение квалификации. В случае перерасхода по п.6.11 направить на погашение перерасхода экономии по Управленческим расходам.

Голосовали: единогласно

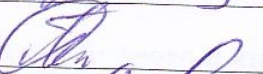
По всем вопросам повестки дня (100% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100 %, «против» нет, «воздержался» - нет

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «06» декабря 2018 года в 20.30 по Мск. времени

Председатель заседания:


_____ Архипова М.С.

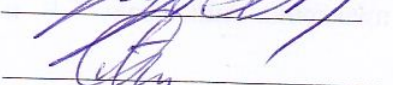
Секретарь заседания:


_____ Анисимова Т.В.

Члены правления:


_____ Грачев А.Г.


_____ Кунаев Р.Н.


_____ Анисимова Т.В.