

ПРОТОКОЛ № 28
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«07» мая 2018 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «07» мая 2018 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления.

На заседании присутствовали: члены правления:

- | | | |
|----|----------------|----------------|
| 1. | Архипова М.С. | 3. Грачев А.Г. |
| 2. | Анисимова Т.В. | 4. Кунаев Р.Н. |

Отсутствует Нахтина Е.В.

Присутствовало 80 % голосов от общего числа голосов членов Правления. Кворум имеется . Заседание правомочно.

Повестка дня:

1	О составе комиссии для проведения весеннего осмотра общего имущества МКД
2	Об утверждении плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018-2019 годов.
3	О проведении ОСС по вопросу капитального ремонта общего имущества в 2018 году: - 1) внесение изменений в решение ОСС от мая 2017 года по проведению модернизации тепловых пунктов по предписанию ГЖИ Адм. Влад обл. в части состава комиссии и изменения сроков исполнения. 2) Проведение капитального ремонта фасада здания с установлением сроков до 31 августа 2018 года и составом комиссии, состоящую из членов правления и старших по подъездам (по согласованию).
4.	Согласование очередного отпуска председателя правления Архиповой М.С.
5.	Возложение исполнения обязанностей председателя правления на период отпуска Архиповой М.С. без оплаты и права подписи документов.
6.	Разное: 1) проверка Ростехнадзора по лифтам; приобретение диэлектрических ковриков и аккумуляторов (коммерческое предложение обслуживающей организации ООО «Лифтсервис») 2) информация о проведенных работах за период январь-апрель в рамках утвержденной сметы.

По первому вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Предложено: В соответствии с законодательство в МКД необходимо проводить два раза в год осмотры общего имущества: весенний после окончания ОС и осенний перед началом ОС. Цель проведения осмотров: определить состояние общего имущества и составить план мероприятий по подготовке дома к отопительному сезону, проведению ремонтных работ, мероприятий по благоустройству и т.д. Осмотры проводит комиссия, которая по результатам осмотров составляет Акт осмотра элементов ОИ . В состав комиссии обычно

включаются члены правления, представители собственников, представители организаций, которые обслуживают или управляют МКД. Предложено в состав комиссии включить: председателя правления Архипову М.С., членов правления Анисимову Т.В., Грачева А.Г., Кунаева Р.Н., старших по подъездам Максимова И.Д., Спирина А.Н. представителя ООО УК «Золотые ворота» мастера Карпова С.А.

Решили: Для проведения осмотров элементов ОИ и составления Актов осмотров создать и утвердить комиссию в составе:

председатель правления Архипова М.С., членов правления Анисимова Т.В., Грачева А.Г., Кунаев Р.Н., старших по подъездам Максимов И.Д., Спирин А.Н. представителя ООО УК «Золотые ворота» мастер Карпов С.А.

По второму вопросу заслушали

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Предложено: Разъяснено, какие виды работ надо проводить по МКД, чтобы отопительный сезон прошел без проблем. Предложено утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 г.г. МКД (приложение № 1 к протоколу)

Решили: Утвердить план мероприятий к отопительному сезону 2017-2018 г.г. МКД по ул. Прянишникова, д.1А

По третьему вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Предложено:

1. Ходатайствовать перед ГЖИ Администрации Владимирской области о переносе сроков для исполнения предписания № 326/01-02 от 14 марта 2017 года по модернизации тепловых пунктов с целью получения ГВ надлежащего качества до 30 августа 2018 года. Работы по замене теплообменников и частичной модернизации возможно провести в период отключения тепловой энергии на подогрев ГВ. По Постановлению Главы администрации МО «Судогодский район» отключение в д. Вяткино запланировано на 14 календарных дней с 23.07.18 по 05.08.18г.
2. Необходимо внести изменения в решение ОСС от 05 мая 2017г.(Протокол № 1) по срокам исполнения и по составу комиссии для подписания Актов выполненных работ, т.к. часть членов комиссии, утвержденных на ОСС, сменили место жительства и выбыли из состава собственников данного дома, что лишает их права подписи Актов.
3. Включить в повестку ОСС вопрос о проведении капитального ремонта фасада МКД, перечень работ, сметная стоимость, исполнители-подрядчики будут предложены на утверждение членам правления в срок до 05 июня 2018г после проведения осмотра элементов ОИ. с вынесением на ОСС не позднее 10 июня 2018г.
4. Включить в состав комиссии по приемке работ и подписания Акта выполненных работ председателя правления Архипову М.С., членов правления Анисимову Т.В., Грачева А.Г., Кунаева Р.Н., старших по подъездам Максимова И.Д., Спирина А.Н. Считать комиссию в утвержденном составе постоянной для проведения КР фасада и проведения модернизации ТП.

5. Планируемый срок проведения ОСС в очно-заочной форме по вопросам КР и внесения изменений в решение ОСС от апреля 2017г. не позднее 20 июня 2018г. Ответственные Архипова М.С. и Анисимова Т.В.

Решили:

1. Ходатайствовать перед ГЖИ Администрации Владимирской области о переносе сроков для исполнения предписания № 326/01-02 от 14 марта 2017 года по модернизации тепловых пунктов до 30 августа 2018 года.
2. Внести изменения в решение ОСС от 05 мая 2017г.(Протокол № 1) по срокам исполнения и по составу комиссии для подписания Актов выполненных работ и включить в состав комиссии по приемке работ и подписания Акта выполненных работ председателя правления Архипову М.С., членов правления Анисимову Т.В., Грачева А.Г., Кунаева Р.Н., старших по подъездам Максимова И.Д., Спирина А.Н. Считать комиссию в утвержденном составе постоянной для проведения КР фасада и проведения модернизации ТП.
3. Включить в повестку ОСС вопрос о проведении капитального ремонта фасада МКД,
4. Провести ОСС по вопросам КР и внесения изменений в решение ОСС от 05 мая 2017г. в очно-заочной форме не позднее 20 июня 2018г. Ответственные Архипова М.С. и Анисимова Т.В.

По четвертому вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Предложено: Согласовать очередной оплачиваемый отпуск председателю правления Архиповой М.С. с 15 мая по 28 мая 2018 года на 14 календарных дней.

Решили: Согласовать очередной оплачиваемый отпуск председателю правления Архиповой М.С. с 15 мая по 28 мая 2018 года на 14 календарных дней.

По пятому вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Предложено: На период отпуска председателя правления возложить исполнение обязанностей председателя на члена правления Анисимову Т.В. без оплаты и права подписи документов.

Решили: На период отпуска председателя правления возложить исполнение обязанностей председателя на члена правления Анисимову Т.В. без оплаты и права подписи документов.

По шестому вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Предложено:

1. Приобрести диэлектрические коврики в количестве 10 штук и аккумуляторы в количестве 3 штуки для организации резервного освещения в шахтах лифтов по

коммерческому предложению обслуживающей ООО «Лифтсервис». С 14 мая по 25 мая в МКД проводится плановая проверка лифтов Управлением Ростехнадзор Владимирской области.

- Информация о проведенных работах за период с января 2018г.: замена светильников в лифтах на светодиодные; проведен ямочный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории и асфальтирование отмостки в районе магазин-парикмахерская; произведен монтаж потолков входной группы в подъездах 1-2. Все работы выполнялись в рамках утвержденной на 2018 год Сметы доходов и расходов.

Решили: Приобрести диэлектрические коврики в количестве 10 штук и аккумуляторы в количестве 3 штуки.

По второму вопросу информация принята к сведению.

По всем вопросам повестки дня (100% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержался» - нет.

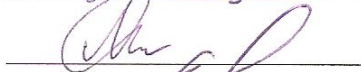
Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «07» мая 2018 г. в 20.30 по московскому времени.

Председатель заседания:



Архипова М.С.

Секретарь заседания:

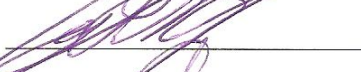


Анисимова Т.В.

Члены правления:



Грачев А.Г.



Кунаев Р.Н.




Анисимова Т.В.






План мероприятий по подготовке к
отопительному сезону 2018 -2019 г.
ТСН «Прянишникова 1-А»

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный	Статьи затрат
Система отопления и горячего водоснабжения				
1.	Остановка системы отопления дома	30.04.2018.	ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств по содержанию общего имущества
2.	Гидравлические испытания теплотрассы, принадлежащей ТСН «Прянишникова 1-А» в ТП №1 и 3 до запорного устройства	Июнь 2018 г.	Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств по содержанию общего имущества
3.	Промывка системы отопления дома и ревизия отдельных балансировочных клапанов на стояках отопления .	Июнь-июль 2018г.	Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств по содержанию общего имущества.
4.	Снятие, поверка, установка манометров и термометров в ИТП 1,2,3	Июль 2018 г.	Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств текущего ремонта
5.	Поверка ОДПУ отопления ТП-1 и ТП-2	Июль 2018 г.	Специализированная подрядная организация и Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств по содержанию общего имущества
6.	Промывка фильтров ГВ и ХВ, системы отопления, замена прокладок, прочистка воздушников на техэтаже во всех стояках	Июль-август 2018 г.	Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств по содержанию общего имущества
7.	Поквартирный осмотр общего имущества, в т.ч. проверка		Обслуживающая организация	За счет средств на содержание

	вентиляции, проверка ИПУ, проверка целостности пломб	Июнь 2018г.	ООО УК «Золотые ворота», правление, старшие по подъездам	ОИ
8.	Замена теплообменников в ТП-1 и ТП-2 по предписанию ГЖИ	Июль 2018г.	Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств спецсчета РК по решению ОСС протокол № 1 от 05 мая 2017г.
09	Сдача МКД комиссии по приемке к отопительному сезону	Август 2018г.	Председатель правления ТСН, правление ТСН, Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств текущего содержания ОИ
10.	Запуск системы отопления, балансировка стояков	Сентябрь-октябрь 2017г.	Председатель Архипова М.С. Обслуживающая организация ООО УК «Золотые ворота»	За счет средств по содержанию общего имущества
11.	Другие виды работ по Акту весеннего осмотра	Май-сентябрь 2018	Председатель правления ТСН, сотрудники, обслуживающие МКД	За счет средств текущего содержания ОИ

Председатель правления ТСН «Прияшниковал-А»  М.С. Архипова.

Члены правления:

 Yariv A.Z.
 Kuznetsov P.N.
 Anisimov M.B.