

**ПРОТОКОЛ N 4**  
отчетного собрания  
членов ТСЖ «Прянишникова-1А»

д.Вяткино

"10"апреля 2015 г.

**Вид собрания** (годовое/внеочередное): **годовое отчетное**  
Форма проведения: собрание в очной форме (совместное присутствие)  
Адрес, по которому проводится собрание: д.Вяткино, Судогодского р-на. Ул.Прянишникова, д.1А , территория детской площадки (придомовая территория).  
Инициатор проведения: правление ТСЖ «Прянишникова-1А»  
Дата уведомления: 26.03.2015г.  
Дата проведения: 10.04.2015г.

Присутствовали :

1.Члены и представители членов ТСЖ согласно  
Приложений:

1) Журнал регистрации собственников (их представителей) на общем собрании членов ТСЖ МКД № 1А по ул. Прянишникова д.Вяткино 10 апреля 2015г. на 6 листах

2) Реестр членов ТСЖ «Прянишникова-1А»

3) Сводная ведомость результатов голосования членов ТСЖ «Прянишникова-1А» на отчетном собрании членов ТСЖ - 7 листов

4) Бюллетени голосования - 86 шт. (86 листов)

5) Доверенности на представителей от члена ТСЖ - 8 шт (8 листов)

2. Приглашенные лица:

- наемный бухгалтер Радионенко С.В.

Общее количество голосов членов ТСЖ - 6110,78 (78,19%.от голосов всех собственников МКД)

Количество присутствующих голосов - 3771,48 (61,72% от общего числа голосов всех членов ТСЖ или 48,26% от всех голосов собственников МКД).

Подсчет голосов пропорционально доле в общей площади.

Наличие кворума - более 51% голосов членов ТСЖ. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе в 2014 году и утверждение сметы расходов за 2014г.

**Слушали:** - отчет председателя правления Архиповой М.С. о проделанной работе в 2014г. (приложение к протоколу на 5 листах);

- отчет бухгалтера (приложение к протоколу на 5 листах).

**Голосовали:** «За» утверждение отчета - 100% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 61,72% от общего числа членов ТСЖ.  
«Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Решили:** Утвердить Отчет правления ТСЖ о проделанной работе в 2014 году и смету расходов за 2014 год. Работу правления ТСЖ «Прянишникова-1А» в 2014 году признать «Удовлетворительной».

2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.

**Слушали:** отчет председателя ревизионной комиссии Шуваловой П.В. о финансовой деятельности ТСЖ «Прянишникова-1А» (приложение к протоколу на 6 листах).

**Голосовали:** «За» утверждение отчета РК – 98,51% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 60,8% от общего числа членов ТСЖ; «Против» - 1,49% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 0,92% от числа голосов всех членов ТСЖ., «Воздержался» - нет.

**Решили:** Утвердить Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.

**3. Утверждение бюджета ТСЖ, плана работы и сметы расходов на 2015 год.**

**Слушали :** председателя правления ТСЖ «Прянишникова-1А» Архипову М.С. Представлен план работы на 2015 год с ориентировочными сроками и затратами на виды работ. Представлена Смета доходов и расходов на 2015 год. Обязательные платежи (взносы членов ТСЖ) за ЖКУ остаются на уровне 2014 года и составят 16,40 с 1 кв.м. Запланировано создание резервного фонда, предложено сэкономленные денежные средства в течение года направлять в этот фонд дополнительно к планируемому, использовать по решению ОСЧ ТСЖ, По планируемому ФОТ на 2015 год из расчета на 1 кв.м. расходы составят 8,78 руб., в т.ч. среднемесячное вознаграждение председателю правления ( с НДФЛ-13%) – 11750,00, с 01 апреля 2015г.- 12000,00 руб. (приложения к протоколу : Смета доходов и расходов на 2015 год- 1 стр.; План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год- 2 страницы; планируемый ФОТ на 2015 год – 1 страница)

**Голосовали:** «За» утверждение бюджета ТСЖ, плана работы и сметы расходов на 2015 год -95,54 % от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 58,96% от всех членов ТСЖ; «Против» - 4,46% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 2,76% от всех членов ТСЖ; «Воздержался» – нет.

**Решили:** Утвердить бюджет ТСЖ, план работы, смету расходов на 2015 год.

**4. Разное:**

а. Организация проведения субботников по уборке придомовой территории;

**Голосовали:** «За»- 84,38% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 52,08% от общего числа членов ТСЖ; «Против»- 15,62% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 9,64% от общего числа членов ТСЖ.

**Решили:** организовать субботники по уборке придомовой территории два раза в год: в апреле и октябре ( Приложение-Постановление Главы администрации МО «Вяткинское сельское поселение» ). За неучастие в проводимых мероприятиях без уважительной причины - взнос 200 рублей в фонд ТСЖ.

б. Использование в личных целях общего имущества и введение арендной платы;

**Голосовали:** «За» - 67,96% от числа членов ТСЖ, присутствующих на собрании или 41,94% от числа всех членов ТСЖ; «Против»-32,04% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 19,78% от всех членов ТСЖ.



**Решили:** За использование общего имущества в личных целях (межэтажные помещения)- арендная плата 100 рублей в месяц с единовременным взносом 1200 рублей в год (дополнительный доход ТСЖ).

в. Организация хранения детских транспортных средств .

**Голосовали:** «За»- 85,30% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 52,65% от общего числа членов ТСЖ; «Против»- 14,70% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 9,07% от общего числа членов ТСЖ.

**Решили:** организовать хранение детских транспортных средств в межсезонный период в местах, определенных правлением ТСЖ.

г. Поручение правлению ТСЖ по разработке и утверждению локальных внутренних документов ТСЖ : Правила внутреннего трудового распорядка; штатное расписание; Должностные инструкции штатных работников ТСЖ; Правила проживания в ТСЖ.

**Голосовали:** «За»-98,51% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 60,80% от общего числа всех членов ТСЖ; «Против» - 149% от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ или 0,92% от общего числа всех членов ТСЖ.

**Решили:** поручить правлению ТСЖ разработать и утвердить локальные внутренние документы ТСЖ: Правила внутреннего трудового распорядка; штатное расписание, Должностные инструкции штатных работников ТСЖ; правила проживания в ТСЖ.

**По всем вопросам повестки дня отчетного собрания членов ТСЖ «Прянишникова-1А» приняты решения, повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.**

Председательствующий на собрании:

Председатель Правления ТСЖ  
"Прянишникова-1А"



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Архипова М.С.  
(Ф.И.О.)

<1> В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, утверждение отчета о выполнении плана финансовой деятельности товарищества ТСЖ относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ.

<2> Согласно ч. 5 ст. 146 ЖК РФ Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

2-

**Уведомление**  
**о проведении отчетного собрания членов ТСЖ «Прянишникова-1А»**  
**в доме № 1А по ул. Прянишникова д. Вяткино**

Форма проведения общего собрания собственников.	В очной форме ( в форме заочного голосования при отсутствии кворума)
Инициатор собрания	Правление ТСЖ «Прянишникова-1А»
Дата уведомления Дата проведения	26.03.2015г. 10.04.2015г.
Начало регистрации, начало собрания	С 18 часов; в 18.30 часов- регламент около 1,5 часов
Место и адрес проведения ОСЧ ТСЖ	Территория детской площадки ( придомовая территория) ул. Прянишникова, д.1А
Повестка дня отчетного собрания ТСЖ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе в 2014 году и утверждение сметы расходов за 2014г.</li> <li>2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.</li> <li>3. Утверждение бюджета ТСЖ, плана работы и сметы расходов на 2015 год.</li> <li>4. Разное: <ol style="list-style-type: none"> <li>а. организация проведения субботников по уборке придомовой территории;</li> <li>б. использование в личных целях общего имущества и введение арендной платы;</li> <li>в. Организация хранения детских транспортных средств ;</li> <li>г. поручение правлению ТСЖ по разработке и утверждению локальных внутренних документов ТСЖ : Правила внутреннего трудового распорядка; штатное расписание; Должностные инструкции штатных работников ТСЖ; Правила проживания в ТСЖ</li> </ol> </li> </ol>
Информация по поставленным на голосование вопросам (Смета 2014 год, Смета 2015 год, отчетный материал размещены на информационных стендах в подъездах, ознакомиться можно в правлении )	Помещение правления в рабочие часы (понедельник-пятница с 18 до 20 часов. Суббота с 10 до 12 часов, согласовать удобное время можно по тел. 8 920 623 01 12 председатель правления М.С. Архипова

Просим Вас принять участие в проводимом отчетном собрании членов ТСЖ и отразить ваше решение по поставленным вопросам в бюллетене для голосования.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на отчетном собрании членов ТСЖ, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, заверить которую можно в правлении ТСЖ.

Собственники - не члены ТСЖ, имеют право участия в отчетном собрании без права голоса

С уважением правление ТСЖ «Прянишникова-1А»