

**ПРОТОКОЛ № 29**  
**заседания правления**  
**ТСН «Прянишникова 1-А»**

Владимирская обл.  
Судогодский р-н, д. Вяткино

«08» июля 2018 г.

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «08» июля 2018 г. в 18.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления.**

**На заседании присутствовали:** члены правления:

- |    |                |                |                 |
|----|----------------|----------------|-----------------|
| 1. | Архипова М.С.  | 3. Грачев А.Г. | 5. Нахтина Е.В. |
| 2. | Анисимова Т.В. | 4. Кунаев Р.Н  |                 |

Приглашенные: Ревизор - Баталина М.И.

Присутствовало 100 % голосов от общего числа голосов членов Правления.  
Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1	Подведение итогов внеочередного ОСС от 01 июля 2018 года.
2	О Предписании Ростехнадзора по плановой проверке лифтового оборудования и принятия мер по устранению замечаний. Согласование договора подряда с ООО «Лифтсервис» на выполнение работ, направленных на устранение замечаний по предписанию на сумму 5500-00 рублей.
3	- О замене ОДПУ ХВ и запорной арматуры и приведение коммерческого учета потребляемой воды к нормам. - Согласование коммерческого предложения ООО ФПК «Энергоинвест» :
-	1) утвердить локальный сметный расчет на замену ОДПУ ХВ и запорной арматуры в сумме 104305,76 рублей; 2) предоставить право размещения ООО ФПК «Энергоинвест» базовой станции NB-300 «ВАБИОТ». предназначенной для построения телематической сети на технологии LPWAN для сбора и передачи данных со счетчиков и модемов в д.Вяткино с условной стоимостью оплаты за размещение в сумме 50.000 (Пятьдесят ) тысяч рублей 00 копеек на 120 месяцев ( условно 416,67 руб/месяц). 3) по согласованию утвердить стоимость оплаты за замену ОДПУ ХВ и запорной арматуры в размере 54305,76 в рассрочку двумя платежами: до 25.07.2018г.- 27152,88; до 25.08.2018г.-27152,88. 4) направить на исполнение данных обязательств средства из статьи Сметы п.6.12 «Взносы на непредвиденные расходы» (резервный фонд на сверхсметные виды работ и приобретение оборудования). По итогам финансового года сделать корректировку статей сметы с учетом экономии на покрытие сверхсметных расходов.
4.	- Согласование договора о проведении капитального ремонта (модернизации) ТП № 1 с ООО УК «Золотые ворота» сметной стоимостью 899.790 (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот девяносто ) рублей 00 копеек с учетом изменений, внесенных решением ОСС от 01 июля 2018г. Протокол № 2. - Уполномочить председателя правления ТСН Архипову М.С. подписать согласованный договор и вести дальнейшие расчеты по Договору.



5.	<p>- Согласование договора о проведении капитального ремонта фасада МКД с ИП Юдашиной О.А. и сметной стоимости на проведение капитального ремонта в сумме 1360,165 тыс. рублей</p> <p>- Уполномочить председателя правления ТСН Архипову М.С. подписать согласованный договор и вести дальнейшие расчеты по Договору.</p>
6.	<p>-Согласование договора на строительно-отделочные работы входной группы подъездов №№ 1-5 с ИП Юдашина О.А. (облицовка керамической плиткой без учета стоимости плитки) на сумму 130360 (Сто тридцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. за счет Статьи сметы п.4 «Текущий ремонт и обслуживание». В случае перерасхода статьи по итогам финансового года провести корректировку статей за счет экономии по статьям сметы.</p> <p>- Уполномочить председателя правления ТСН подписать Договор с подрядчиков и вести дальнейшие расчеты по Договору.</p>
7.	<p>Разное. О проведении осмотра общедомового имущества, расположенного внутри жилых и не жилых помещений.</p>

**По первому вопросу заслушали:**

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

**Доложила:** По итогам ОСС от 01 июля 2018 года по всем поставленным в повестке дня вопросам приняты соответствующие решения. Протокол № 2 от 01 июля 2018 года размещен на сайте ТСН, в системе ГИС ЖКХ., предоставлен в ГЖИ Администрации Владимирской области.

**Решили:** Данную информацию принять к сведению.

**По второму вопросу заслушали**

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

**Доложила:** По результатам проверки лифтового оборудования Ростехнадзором в мае 2018 года выявлены незначительные недочеты, о чем составлен Протокол и в адрес ТСН «Прянишникова 1-А» направлено предписание с предложениями исправить указанные недостатки в срок до 25 июля 2018г. Так как некоторые виды работ можно сделать только при открытых машинных отделениях и с остановкой лифтов, ООО «Лифтсервис» предложили услуги по выполнению этих видов работ на коммерческой основе с заключением договора подряда на сумму 5500-00.

**Предложено:** Заключить договор подряда с ООО «Лифтсервис» на выполнение ремонтных работ по исполнению предписания Ростехнадзора на сумму 5500-00 (Пять тысяч пятьсот рублей) за счет статьи Сметы п.2.4.

**Решили:** Заключить договор подряда с ООО «Лифтсервис» на выполнение ремонтных работ по исполнению предписания Ростехнадзора на сумму 5500-00 (Пять тысяч пятьсот рублей) за счет статьи Сметы п.2.4.

**По третьему вопросу слушали: Председателя правления ТСН Архипову М.С.**

**Доложила:** В июне 2018 года вышел из строя ОДПУ холодного водоснабжения, о чем было доложено РСО ООО ФПК «Энергоинвест». На основании обследования выявлено, что ОДПУ ХВ вышел из строя в середине июня 2018 года, обнаружена неисправность запорной арматуры на обводной линии счетчика.



- Поступило коммерческое предложение от ООО ФПК «Энергоинвест» произвести замену и монтаж нового оборудования (комбинированного счетчика учета и запорной арматуры) частично за счет средств ООО ФПК «Энергоинвест» согласно сметного расчета .

- ООО ФПК «Энергоинвест» предлагает рассрочку на 2 месяца и уменьшение платежа на взаимовыгодных условиях, в т.ч. за предоставление права на размещение на крыше МКД базовой станции NB-300 «ВАВИЛОТ», предназначенной для построения телематической сети на технологии LPWAN сбора и передачи данных со счетчиков и модемов д.Вяткино

- установка нового ОДПУ ХВ поможет выявить небалансы по воде, что в дальнейшем повлечет за собой замену ИПУ на энергоэффективные с удаленным доступом для одновременного снятия показаний ИПУ и ОДПУ и снижения потерь .

**Решили:** 1) утвердить локальный сметный расчет на замену ОДПУ ХВ и запорной арматуры в сумме 104305,76 рублей;

2) предоставить право размещения ООО ФПК «Энергоинвест» базовой станции NB-300 «ВАВИЛОТ», предназначенной для построения телематической сети на технологии LPWAN для сбора и передачи данных со счетчиков и модемов в д.Вяткино с условной стоимостью оплаты за размещение в сумме 50.000 (Пятьдесят ) тысяч рублей 00 копеек на 120 месяцев ( условно 416,67 руб/месяц) после предоставления документов по сертификации безопасности оборудования.

3) по согласованию утвердить стоимость оплаты за замену ОДПУ ХВ и запорной арматуры в размере 54305,76 в рассрочку двумя платежами: до 25.07.2018г.- 27152,88; до 25.08.2018г.-27152,88.

4) направить на исполнение данных обязательств средства из статьи Сметы п.6.12 «Взносы на непредвиденные расходы» (резервный фонд на сверхсметные виды работ и приобретение оборудования». По итогам финансового года сделать корректировку статей сметы с учетом экономии на покрытие сверхсметных расходов.

#### **По четвертому вопросу заслушали председателя правления Архипову М.С.**

**Доложила:** По итогам голосования на ОСС от 01 июля 2018 года по вопросу № 2 приняты решения о смене состава лиц, имеющих право подписывать документы по проведенному капитальному ремонту и по изменению сроков проведения этого ремонта ( тепловые пункты). Проект, разработанный в 2017 году, предполагает работы на сумму более 3500,0 тыс руб. Считаем, что жалобы поступали от жителей 2 подъезда и проводить капитальный ремонт (модернизацию) нужно пока в ТП №1 (1,2 подъезды и не жилые помещения). Согласно сметного расчета, стоимость таких работ вместе с материалом, оборудованием и работами составляет 899790,0 рублей. (ООО УК «Золотые ворота»- наша обслуживающая организация.)

В 2017 году ОСС утвердило предельную сумму на выполнение этого вида работ не более 1.0 млн. руб. В данную сумму, вместе с проектом, укладываемся. Но только по модернизации ТП №1. Предложила согласовать Договор и смету на проведение капитального ремонта (модернизации) ТП № 1 на сумму 899790,0 (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот девяносто ) рублей 00 копеек с ООО УК «Золотые ворота» и уполномочить председателя правления подписать данный договор и производить дальнейшие расчеты по Договору.

**Решили:** Согласовать Договор и смету на проведение капитального ремонта (модернизации) ТП № 1 на сумму 899790,0 (Восемьсот девяносто девять тысяч семьсот девяносто ) рублей 00 копеек с ООО УК «Золотые ворота» и уполномочить председателя правления подписать данный договор и производить дальнейшие расчеты по Договору.

#### **По пятому вопросу заслушали председателя правления Архипову М.С.**



**Доложила:** На ОСС от 01 июля 2018 года принято решение о проведении капитального ремонта фасада с обязательными условиями, необходимыми для исполнения этих работ. На рассмотрение и утверждение представлена локальная смета по выполнению капитальных работ и Договор на выполнение капитального ремонта от ИП Юдашиной О.А. на сумму 1 360 165,28 (Один миллион триста шестьдесят тысяч сто шестьдесят пять) рублей 28 копеек, что меньше предельной суммы, утвержденной ОСС (1450000-00).

**Предложено:** Согласовать договор о проведении капитального ремонта фасада МКД с ИП Юдашиной О.А. и сметную стоимость на проведение капитального ремонта фасада в сумме 1360,165 тыс. рублей

- Уполномочить председателя правления ТСН Архипову М.С. подписать согласованный договор и вести дальнейшие расчеты по Договору.

**Решили:** Согласовать договор о проведении капитального ремонта фасада МКД с ИП Юдашиной О.А. и сметную стоимость на проведение капитального ремонта фасада в сумме 1360,165 тыс. рублей

- Уполномочить председателя правления ТСН Архипову М.С. подписать согласованный договор и вести дальнейшие расчеты по Договору.

#### **По шестому вопросу заслушали:**

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

**Доложила:** В смете на 2018 год запланированы и утверждены работы по текущему ремонту входных групп подъездов №№1-5. Монтаж потолков уже сделан. Необходимо провести защиту части стен входной группы от дальнейших повреждений транспортными средствами (велосипеды, коляски, строительные материалы и т.д.) Из требуемого материала частично есть керамическая плитка в качестве помощи от жителей, частично придется закупать, но уже по факту использования. Облицовка керамической плиткой это пожаробезопасно и долговечно.

На согласование и утверждение предоставлен договор на строительно-отделочные работы входной группы подъездов №№ 1-5 с ИП Юдашиной О.А. (облицовка керамической плиткой без учета стоимости плитки) на сумму 130360 (Сто тридцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. за счет Статьи сметы п.4 «Текущий ремонт и обслуживание».

#### **Решили:**

-Согласовать договор на строительно-отделочные работы входной группы подъездов №№ 1-5 с ИП Юдашиной О.А. (облицовка керамической плиткой без учета стоимости плитки) на сумму 130360 (Сто тридцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. за счет Статьи сметы п.4 «Текущий ремонт и обслуживание».

В случае перерасхода статьи по итогам финансового года провести корректировку статей за счет экономии по статьям сметы.

- Уполномочить председателя правления ТСН подписать Договор с подрядчиков и вести дальнейшие расчеты по Договору.

#### **По седьмому вопросу заслушали председателя правления Архипову М.С.**

**Доложила:** Для проведения подготовительных работ к отопительному сезону необходимо проверить состояние общедомового имущества, расположенного внутри жилых и не жилых помещений ( вентиляция, стояки тепло-водоснабжения до запорного устройства, канализационные стояки). Необходимо провести контроль наличия пломб на ИПУ, а так же проконтролировать показания ИПУ с теми, что предоставляет потребитель для расчета квитанций.. Осмотры будут проводиться обслуживающей организацией ООО УК

«Золотые ворота» и представителями собственников- членами правления и старшими по подъездам в период с 17 июля по 25 июля. Необходимо довести до старших по подъездам время посещения квартир.. Для проверки работы вентиляции и ОИ достаточно объявления. Для проверки ИПУ своя процедура. Но надо осмотр проводить разово.

**Решили:** Провести осмотр ОИ МКД, расположенного внутри жилых и не жилых помещений в период с 17 июля по 25 июля 2018 года совместно с представителями обслуживающей организацией ООО УК «Золотые ворота», старшими по подъездам и членами правления, предварительно уведомив собственников через Вайбер, Вацап, доски объявлений. В случае не допуска в квартиры составлять Акт разработанной формы.

По всем вопросам повестки дня ( 100% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100 %, «против» нет, «воздержался» - нет

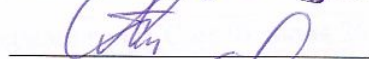
**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «08» июля 2018 года в 20-00 по Мск. времени**

Председатель заседания:



Архипова М.С.

Секретарь заседания:



Анисимова Т.В.

Члены правления:



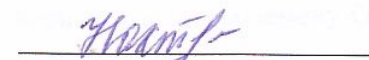
Грачев А.Г.



Кунаев Р.Н.



Анисимова Т.В.



Нахтина Е.В.

*Ревизор - Баганова И.И. Руб.*



