

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А

Владимирская обл., Судогодский р-н
д. Вяткино

«01» июля 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А проведено по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А, помещение правления № 000

Форма проведения собрания – очно-заочная (п.13.9.3 Устава ТСН).

Дата проведения собрания: с 29 июня 2018 года по 30 июня 2018 года.

Подсчет голосов по повестке дня ОСС 01 июля 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) внеочередное общее собрание собственников инициировали и организовали собственники-члены правления:

1. Архипова Марина Сергеевна - кв.71 ОГРН 33-33-16/006/2011-400 28.03.2011
2. Анисимова Татьяна Вячеславовна кв.21 ОГРН 33-33/001-33/001/002/2015-708/2 25.02.2015
3. Грачев Андрей Геннадьевич кв.86 ОГРН 33-33-16/006/2011-433 31.03.2011
4. Кунаев Роман Николаевич кв.8 ОГРН 33-33-01/105/2012-165 06.11.2012
5. Нахтина Екатерина Владимировна кв.113 ОГРН 33:11:060402:1173-33/028/2017-2 31.05.2017

О проведении собрания все собственники жилых и не жилых помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Протокол № 1 ОСС от 16 февраля 2014г. Образец Уведомления приложен к Протоколу ОСС).

Протокол составлен «01» июля 2018 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя собрания – Архиповой М.С. (кв.71), секретаря собрания –Анисимовой Т.В.(кв.22), членов счетной комиссии: Падишина А.В. (кв.14), Грачева А.Г. (кв.86), Кокшаровой А.Н. (кв.11), Гришиной Н.В. (кв.123), Федудиной К.А. (кв.123).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых помещений в доме – 7351,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений -463,2 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников, принявших участие в собрании, составило **6512,66 кв.м. или 83,34%** от общего количества голосов собственников МКД. Принято к подсчету голосов – **6456,26 или 82,62%** от общего количества всех голосов собственников (7814,8 кв.м. – 100%).

Очная часть собрания с утверждением повестки дня проведена в помещении правления ТСН по адресу: 601390, Владимирская область. Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато «29» июня 2018 г. в 18-00 по московскому времени и окончено «29» июня 2018 г. в 20-00 по московскому времени.

Заочная часть собрания проводилась в период с «29» июня 2018 г. по «30» июня 2018 г. в форме голосования по бюллетеням (решениям).

Предварительный подсчет голосов и проверка бюллетеней начаты «30» июня 2018 г. в 20-00 по московскому времени и окончены «30» июня 2018 г. в 22-00 по московскому времени.

Подсчет голосов по итогам голосования по представленным бюллетеням (решениям) проведен «01» июля 2018 г. в помещении правления ТСН по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А п. 000.

Подсчет голосов проведен в присутствии председателя собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания –Анисимовой Т.В.(кв.22), членов счетной комиссии: Падишина А.В. (кв.14), Грачева А.Г. (кв.86), Кокшаровой А.Н. (кв.11), Гришиной Н.В. (кв.124), Федудиной К.А. (кв.123).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «01» июля 2018 г. и решений участников ОСС: 601390, Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А помещение правления ТСН п.000

Всего принято к подсчету голосов – 163 бюллетеня (решения).

Признано «недействительными» - 1 шт. (кв.72), из них 1 шт – отсутствует доверенность собственника на право участия представителя в голосовании. Решение заполнено с нарушениями.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Архиповой Мариной Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Анисимовой Татьяной Вячеславовной (кв.22) и членами счетной комиссии:

Падишиным А.В. (кв.14), Грачевым А.Г. (кв.86), Кокшаровой А.Н. (кв.11), Гришиной Н.В. (кв.123), Федукиной К.А. (кв.123).

Утвердить повестку дня внеочередного ОСС согласно Уведомления о проведении внеочередного ОСС МКД по адресу: 60390, Владимирская область, Судогодский район, ул.Приишниковая, д.1А:

1. Выбор председательствующего на ОСС; выбор секретаря ОСС; выбор членов СК
 2. Внесение изменений в решение ОСС Протокол № 1 от 05 мая 2017г. в п. 12 п.п. Е, Ж
 3. Утверждение перечня работ и проведение капитального ремонта фасада МКД
 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта фасада МКД по утвержденному перечню
 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада МКД по утвержденному перечню капитальных работ
 6. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД
 7. Определение условий и порядка расчетов и гарантийные обязательства с подрядчиком по выполнению капитального ремонта фасада
 8. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
 9. Принять решение о выборе иной российской кредитной организации (банка) для открытия специального счета накопления средств на капитальный ремонт (ПП РФ от 24.04.2018 № 497)
 10. Открыть специальный счет для накопления средств на капитальный ремонт в выбранной на ОСС кредитной организации после проведения утвержденных работ по капитальному ремонту (модернизации ТП) и капитальному ремонту фасада МКД со спецсчета ПАО «МИНБ» г.Москва и после закрытия спецсчета в ПАО «МИНБ» г.Москва
 11. Открытие депозита на специальном счете формирования средств капитального ремонта
- Результаты голосования по вопросам повестки дня ОСС:

| Решение по вопросам: | | | |
|--|---|------------------------|-----------------|
| 1. Выбор председательствующего на ОСС; выбор секретаря ОСС; выбор членов СК | Принято решение: 1. Председатель - Архипова М.С.- председатель правления ТСН; 2. Секретарь - Анисимова Т.В.- член правления. 3. Счетная комиссия в составе: а. Грачев А.Г. (кв.86).; б.Федукина К.А. (кв.123) в. Падишин А.В.(кв.14) г.Гришина Н.В. (кв.124) д.Кокшарова А.А.(кв.11) | «За» (список) | 6330,76 (81,0%) |
| | | «Против» (список) | 69,5 (0,90%) |
| | | «Воздержался» (список) | 56,0 (0,72%) |
| 2. Внесение изменений в решение ОСС Протокол № 1 от 05 мая 2017г. в п. 12 п.п.Е, Ж | Принято решение: 1. п.12пп. Е читать в следующей редакции : внести изменения в список лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по КР, в т.ч. подписывать соответствующие акты и утвердить комиссию :председатель правления Архипова М.С.члены правления Анисимова Т.В.Грачев А.Г,Кунаев Р.Н..старшие по подъездам –представители собственников: Максимов И.Д.(по согласованию) Спиринов А.Н..(по согласованию). Считать комиссию постоянно действующей в утвержденном составе для проведения КР фасада и проведения модернизации ТП. (протокол заседания правления № 28 | « За» | 6330,06 (81,0%) |
| | | «Против» | 69,5 (0,90%) |
| | | «Воздержался | 56,7 (0,72%) |

| | | | |
|---|---|---------------|---------------------|
| | от 07 мая 2018г.) 2. Провести капитальный ремонт (модернизацию) тепловых узлов учета тепловой энергии в количестве 2 (два) с заменой теплообменного оборудования в срок до 15 августа 2018г. (в период отключения ГВ) и с учетом сроков исполнения предписания ГЖИ № 515-01-02 от 10 мая 2018г. | | |
| 3. Утверждение перечня работ и проведение капитального ремонта фасада МКД | Принято решение: 1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада МКД (проведение капитальных защитных мер по изоляции капитальных стен от осадков на крыше МКД, в т.ч. шахт лифтов, части подпорных стен; капитальный ремонт цоколя магазина; монтаж водосточной системы по периметру крыльца и крыши магазина с монтажом водосточной канавы; капитальный ремонт подпорной стены вдоль насыпного вала. капитальный ремонт открытых ливневых стоков и защита от обрушения со стороны 3-5 подъездов (основание: Акт весеннего осмотра ОИ от 30.05.2018г. и Протокол № 28 заседания правления от 07 мая 2018г.) | «За» | 6358,96 (81,37%) |
| | | «Против» | 0% |
| | | «Воздержался» | 97,30 (1,25%) |
| 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта фасада МКД по утвержденному перечню. | Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта фасада 1450000 рублей 00 копеек (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) | «За» | 6056,76 (77,5%) |
| | | «Против» | 129,20 (1,65%) |
| | | «Воздержался» | 270,30 (3,47%) |
| 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада МКД по утвержденному перечню капитальных работ | Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада по утвержденному перечню с 15 июля - 25 августа 2018г.) | «За» | 6264,26 (80,16%) |
| | | «Против» | 59,7 (0,77%) |
| | | «Воздержался» | 132,30 (1,69%) |
| 6. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД | Принято решение: Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД специальный счет фонда капитального ремонта ТСН «Прянишникова 1-А» № 40705810400260000090 в ПАО «МИнБ» г. Москва | «За» | 6358,96 (81,37%) |
| | | «Против» | 0 |
| | | «Воздержался» | 97,30 (1,25%) |

| | | | |
|---|---|---------------|---------------------|
| 7. Определение условий и порядка расчетов и гарантийные обязательства с подрядчиком по выполнению капитального ремонта фасада | <p>Принято решение: После заключения договора подряда на капитальный ремонт, согласованного с Правлением ТСН, до начала работ авансирование на приобретение материалов в размере 30% от стоимости договора по утвержденной смете. Окончательный расчет после подписания Акта выполненных работ (КС2 и КС-3) членами комиссии, утвержденной ОСС безналичным перечислением со спецсчета Заказчика на расчетный счет Исполнителя (подрядчика).</p> <p>Особые условия договора по гарантийным обязательствам на капитальный ремонт: 5 лет</p> | «За» | 6358,96 (81,37%) |
| | | «Против» | 0 |
| | | «Воздержался» | 97,30 (1,25%) |
| 8. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. | <p>Принято решение: Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по КР, в т.ч. подписывать соответствующие акты и создать комиссию : председатель правления Архипова М.С, члены правления Анисимова Т.В., Грачев А.Г., Кунаев Р.Н.. старшие по подъездам – представители собственников: Максимов И.Д.(по согласованию) Спирин А.Н.(по согласованию)</p> | «За» | 6358,96 (81,37%) |
| | | «Против» | 0 |
| | | «Воздержался» | 97,30 (1,25%) |
| 9. Принять решение о выборе иной российской кредитной организации (банка) для открытия специального счета накопления средств на капитальный ремонт (ПП РФ от 24.04.2018 № 497) | <p>Принято решение Выбрать кредитную организацию (банк) для открытия специального счета накопления средств на капитальный ремонт ПАО «Сбербанк»</p> | «За» | 5865,26 (75,06%) |
| | | «Против» | 591,0 (7,56%) |
| | | «Воздержался» | 0 |
| 10. Открыть специальный счет для накопления средств на капитальный ремонт в выбранной на ОСС кредитной организации после проведения утвержденных работ по капитальному ремонту (модернизации ТП) и капитальному ремонту фасада МКД со спецсчета ПАО «МИнБ» г.Москва и после закрытия спецсчета в ПАО «МИнБ» г.Москва. | <p>Принято решение: Открыть специальный счет в выбранной кредитной российской организации (банке) ПАО «Сбербанк» по результатам голосования после проведения утвержденного ОСС капитального ремонта по пунктам повестки дня ОСС не позднее 30 августа 2018 года и после закрытия спецсчета в ПАО «МИнБ» г.Москва).</p> | «За» | 6273,76 (80,28%) |
| | | «Против» | 0 |
| | | «Воздержался» | 82,50 (2,34%) |

| | | | |
|--|--|---------------|---------------------|
| 11. Открытие депозита на специальном счете формирования средств капитального ремонта | Принято решение: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Прянишникова 1-А», на специальном депозите в выбранной коммерческой организации (банке) ПАО «Сбербанк» при наличии соответствующих предложений и условий. | «За» | 6214,06 (79,52%) |
| | | «Против» | 69,50 (0,89%) |
| | | «Воздержался» | 172,70 (2,21%) |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 28 заседания правления ТСН «Прянишникова 1-А» от 07 мая 2018 г. на 2 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.;
3. Реестр собственников жилых и не жилых помещений по состоянию на 01.07.2018 г. на 6 л.;
4. Сводная ведомость для голосования всех собственников жилых и не жилых помещений по вопросам повестки дня ОСС на 11 л.;
5. Бюллетени для голосования на 10 л.; *журнал регистрации на 18 л.*
6. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;
7. Доверенности на право представления интересов участников ОСС на 3 л.;
8. Копии документов несовершеннолетних собственников (свидетельства о рождении, паспорта) на 11 л.

Председатель ОСС:



/Архипова М.С.

Секретарь ОСС:



/Анисимова Т.В./

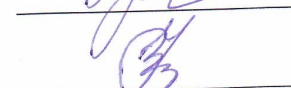
Члены счетной комиссии:



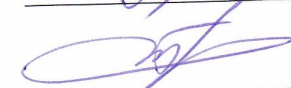
/Грачев А.Г./



/ Падишин А.В./



/Гришина Н.В./



/Кокшарова А.Н./



/Федукина К.А./