

ПРОТОКОЛ № 19
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

д. Вяткино

«04» марта 2017 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 04 марта 2017 г. в 1-00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, в помещении правления.

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Тихомиров К.В.
4. Шакулова О.Ю.

Присутствовало 80% голосов от общего числа голосов членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления собственников и жителей кв. №№ 27,28,30,45,56,60 и ответ на него.
2. Финансовое состояние ТСН «Прянишникова 1-А» на 04 марта 2017г. и меры воздействия на должников по оплате ЖКУ.
3. О нанесении ущерба общему имуществу в связи с протеканием лоджий, принадлежащих собственникам кв. 72;96.

Предложение:

Секретарем заседания правления назначить: Павлову А.А.

Выступили:

1. По первому вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН Архипову Марину Сергеевну.

Доложила, что 16 февраля на имя председателя правления поступило заявление от группы жителей. Заявление зачитано(приложение к протоколу)

1.1. Предложено: Дать письменный ответ на поставленные вопросы(ответ прилагается к протоколу) и приложить к нему распечатку архивных показаний ОДПУ с 02 октября 2016г. по 01 февраля 2017г. Направить ответ на адрес электронной почты Романовой Н.А.

Постановили: Письменный ответ с приложением распечатки архивных показаний за период с 02 октября 2016г. по 01 февраля 2017г. направить на адрес электронной почты Романовой Н.А.

Голосовали: «За»- единогласно. «Против» - нет. «Воздержался»-нет

2. По второму вопросу заслушали:

Председателя правления Архипову М.С. Доложила, что на 04 марта 2017 года долги по оплате ЖКУ составляют 116085,25. Более одного месяца долги у собственников кв. №№ 56,72,78,89,106,115. От платежеспособности жителей зависит работа ТСН. С РСО на 01 марта 2017г. расчеты произведены полностью, а это значит, что за должников оплачено из средств «Содержание и текущий ремонт».

2.1. Предложено: Если до 15 марта 2017 года долги этими жителями не будут погашены, готовить иски в суд.

2.2. Постановили: После 15 марта по не погасившим долги более 2-х месяцев собственникам готовить иски в суд для вынесения судебного приказа.

2.3. Голосовали «За» - единогласно. «Против»-нет. «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу заслушали: Председателя правления Архипову М.С. Доложила, что из-за халатного отношения собственников кв. 72 и 96, имеющих в собственности большие лоджии, к расчистке их от снега, в очередной раз произошло протекание внутри подъездов, что привело к обрушению покрасочного покрытия.

Собственники таких же лоджий в кв.8.34.120 своевременно применяли меры по расчистке, поэтому в 1,2,5 подъездах ущерба нет.





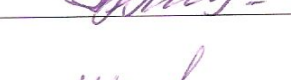

3.1. Предложено: Направить предупреждение всем собственникам, имеющим такие лоджии, обозначить меры ответственности за порчу общедомового имущества и рекомендовать произвести полную очистку от снега и решить вопрос об обустройстве навесов, позволяющих ограничить попадание влаги внутрь подъездов. Сроки для принятия мер: **до 30 августа 2017г.**

3.2. Постановили: Направить предупреждение всем собственникам, имеющим такие лоджии, обозначить меры ответственности за порчу общедомового имущества и рекомендовать произвести полную очистку от снега и решить вопрос об обустройстве навесов, позволяющих ограничить попадание влаги внутрь подъездов. Сроки для принятия мер: **до 30 августа 2017г.**

3.3. Голосовали : «За» - единогласно; «Против»- нет. «Воздержался»- нет.

По всем вопросам повестки дня (% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «25» декабря 2016 г. в 16.30 по московскому времени.

Председатель заседания:		Архипова М.С.
Секретарь заседания:		Павлова А.А.
Члены правления:		Павлова А.А.
		Тихомиров К.В.
		Архипова М.С.
		Шакулова О.Ю.