

**ПРОТОКОЛ № 21**  
**заседания правления**  
**ТСН «Прянишникова 1-А»**

д. Вяткино

«17» апреля 2017 г.

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 17 апреля 2017 г. в 20-00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, в помещении правления.**

**На заседании присутствовали:** члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Тихомиров К.В.
4. Шакулова О.Ю.

Были приглашены на заседание: члены РК Шувалова (Колесник ) П.В. и Кунаев Р.Н. На заседание не пришли.

Приглашены все желающие собственники . присутствовал Падишин А.В. кв.14

**Присутствовало 80% голосов от общего числа голосов членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение годового отчета правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год
2. Утверждение Сметы расходов за 2016 год
3. Утверждение отчета о выполнении плана работ за 2016 год.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов с 01 апреля 2017 года до 31 декабря 2017 года.
5. Утверждение Плана работ на 2017 год.
6. О выведении из состава правления Радионенко О.В.
7. О роспуске действующего состава ревизионной комиссии.
8. Об утверждении Положения о правлении
  
9. Утверждение повестки дня отчетного собрания членов ТСН и общего собрания собственников (очно-заочное голосование):

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
3. Утверждение отчета правления ТСН «Прянишникова 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.
4. Утверждение отчета о выполнении Плана работы по содержанию, управлению и обслуживанию ТСН «Прянишникова 1-А»
5. Утверждение Сметы исполнения доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» и направлении сэкономленных денежных средств на покрытие перерасхода и на уставную деятельность 2017 года в т.ч. на частичное возмещение расходов по содержанию и обслуживанию ОИ в 2017 году (без Акта РК).
6. Утверждение Сметы доходов и расходов и установление размера обязательных платежей и взносов с 01 апреля по 31 декабря 2017г.
7. Утверждение Плана работы ТСН на 2017 год.
8. О выведении из состава правления ТСН Радионенко О.В.
9. О роспуске действующего состава ревизионной комиссии.
10. Утверждение Положения о Правлении ТСН «Прянишникова 1-А».
11. О пользовании общим имуществом собственников третьими лицами.

12. Об установлении порядка сдачи показаний ИПУ.

13. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД (модернизация тепловых пунктов) с подпунктами:

- а) проведение работ по обследованию технической возможности тепловых узлов и системы горячего водоснабжения в МКД для получения качественных коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения;
  - б) разработка проектной документации
  - в) приобретение необходимого оборудования
  - г) исполнение работ капитального характера с предварительной оценкой затратной части на все виды капитальных работ в пределах сметы, но не более 1.000.000.00 (Одного миллиона) рублей.
  - д) определение условий и порядка расчетов с подрядчиками
  - е) выбор лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту
  - ж) утверждение источника финансирования - целевые взносы на капитальный ремонт (специальный счет в банке)
10. Утверждение формы уведомления о проведении собрания.
11. Утверждение Бюллетеня для голосования на собрании.

**Предложение:**

Секретарем заседания правления назначить: Павлову А.А.

1. Утверждение годового отчета правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год (приложение к протоколу)

Решили: Утвердить годовой отчет правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год.

Голосовали «За» - 100% «Против» — «Возд.» —

2. Утверждение Сметы расходов за 2016 год (приложение к протоколу)

Решили: Утвердить Смету расходов за 2016 год с перераспределением сэкономленных средств по статьям сметы в зачет статей, по которым средства были перерасходованы.

Голосовали «За» 100% «Против» нет «Возд.» нет

3. Утверждение отчета о выполнении плана работ за 2016 год. (приложение к протоколу)

Решили: Утвердить выполнение Плана работ за 2016 год.

Голосовали «За» 100% «Против» нет «Возд.» нет

4. Утверждение Сметы доходов и расходов с 01 апреля 2017 года до 31 декабря 2017 года. (приложение к протоколу)

Решили: рекомендовать собранию членов ТСН утвердить Смету доходов и расходов на 2017 год с 01 апреля по 31 декабря с учетом повышения обязательных платежей и взносов на 3 рубля 60 копеек, в т.ч. на вывоз ТБО – на 1 рубль с 1 кв.м. На возмещение коммунальных услуг на МОП направить 3 рубля 62 копейки с учетом повышения тарифов на КУ с 01 июля 2017 года и

сложившихся средних показателей по ОДПУ в части расходов электроэнергии, водоснабжения и водоотведения. Общий размер обязательных платежей и взносов установить в размере 23 рубля 62 копейки. Невозмещаемые расходы за счет экономии и дополнительных доходов в размере 7 рублей 63 копейки.

Голосовали «За» 100% «Против» нет «Возд» нет

5. Утверждение Плана работ на 2017 год. ( приложение к протоколу)  
Решили рекомендовать собранию членов ТСН утвердить план работы на 2017 год.

Голосовали «За» 100% «Против» нет «Возд» нет

6. О выведении из состава правления Радионенко О.В.

Слушали председателя правления ТСН Архипову М.С.

Доложила, что из 6 заседаний правления, проведенных в 2016 году, член правления Радионенко О.В. посетил всего три, на остальных заседаниях не присутствовал, причины отсутствия не доведены до членов правления. Соглашаясь с обязанностями, которые были возложены на всех членов правления, свои непосредственные функции не исполнял. Никакой работы в соответствии с Уставом ТСН и ЖК РФ не проводил. Рекомендовано правлению и общему собранию членов ТСН «Прянишникова 1-А» вывести из состава правления Радионенко О.В.

Решили: вывести из состава правления Радионенко О.В. по изложенным обстоятельствам. Включить в повестку дня собрания данный вопрос.

Голосовали: «За» 100% «Против» нет «Возд» нет

7. О роспуске действующего состава ревизионной комиссии.

Слушали председателя правления ТСН Архипову М.С.

Доложила, что до настоящего времени действующим составом РК не разработано и не утверждено Положение о ревизионной комиссии, в соответствии с которым РК должна работать. Утвердить Положение должно правление и общее собрание членов ТСН. Не проводились заседания РК. Не проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2016 год, не было запросов на предоставление документации для проверки и годовая проверка членами ревизионной комиссии не инициировалась.

Решили: Распустить действующий состав ревизионной комиссии. Рекомендовать собранию назначить временно исполняющим обязанности ревизора ТСН «Прянишникова 1-А» Кунаева Романа Николаевича.

Голосовали: «За» 100% «Против» нет «Возд» нет

8. Об утверждении Положения о правлении ТСН «Прянишникова 1-А»

Решили: Утвердить Положение о правлении ТСН «Прянишникова 1-А» (приложение к протоколу)

Голосовали: «За» 100% «Против» нет «Возд» нет

9. Утверждение повестки дня отчетного собрания членов ТСН и общего собрания собственников (очно-заочное голосование):

Решили: Утвердить повестку дня отчетного собрания членов ТСН и общего собрания собственников МКД.

Голосовали : «За» 100% «Против» нет «Возд» нет

10. Утверждение формы уведомления о проведении собрания

Решили: утвердить форму уведомления о проведении собрания (приложение к протоколу)

Голосовали: «За» 100% «Против» нет «Возд» нет







11. Утверждение Бюллетеня для голосования на собрании

Решили: Утвердить форму Бюллетеня для голосования на собрании (приложение к протоколу)

Голосовали: «За» 100% «Против» нет «Возд» нет

**По всем вопросам повестки заседания правления проведено голосование и приняты решения.**

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «17» апреля 2017 г. в 21 час 30 минут по Мск. Времени.**

Председатель заседания:	<u></u>	Архипова М.С.
Секретарь заседания:	<u></u>	Павлова А.А.
Члены правления:	<u></u>	Павлова А.А.
	<u></u>	Тихомиров К.В.
	<u></u>	Архипова М.С.
	<u></u>	Шакулова О.Ю.