

ПРОТОКОЛ № 10

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ПРЯНИШНИКОВА-1А»

д.Вяткино

21 декабря 2015г.

Присутствовали:

1. Архипова М.С.
2. Ставилова А.А.
3. Сосенатров Н.В.
4. Михошищев И.В.
5. Морков В.И.

Присутствует 5 членов правления. Кворум имеется (не имеется).

Приглашенные : бухгалтер ТСЖ «Радионенко С.В.;

Председатель РК Шувалова П.В.

Начало заседания в 20 часов.

Повестка заседания:

1. Об увольнении бухгалтера Радионенко С.В. по собственному желанию. Передача хозяйственно-финансовой документации председателю ревизионной комиссии по Акту.
2. Отчет бухгалтера о проделанной работе за 11 месяцев и предварительное исполнение сметы доходов и расходов за 2015 год по статьям калькуляции.
3. О структуре сметы расходов по статьям затрат .Использование экономии для выполнения мероприятий по вопросам энергосбережения (приобретение светодиодных светильников), проведение замеров заземления, сопротивления, фазы «ноль» и благоустройства.
4. О проведении новогоднего праздника.

Голосование по повестке дня заседания правления: «За» Един. «Против» нет
«Воздержался» нет

По 1 вопросу слушали председателя правления Архипову М.С. Она доложила правлению, что 17 декабря 2015г. поступило заявление на увольнение по собственному желанию от бухгалтера Радионенко С.В. с 31 декабря 2015г. Отработка 2 недели по ТК РФ. До момента, когда будет принят на работу новый сотрудник, дела необходимо передать по акту председателю ревизионной комиссии Шуваловой П.В. в период с 28 декабря по 31 декабря (последний рабочий день бухгалтера) .

Решили: Уволить 31 декабря 2015г по собственному желанию. Передача дел по Акту в период с 28.12 по 31.12 председателю РК Шуваловой П.В.

Голосовали: «ЗА» Един. «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Члены правления:

Архипова Ставилова Сосенатров Михошищев Морков

По 2 вопросу слушали бухгалтера Радионенко С.В. На ознакомление представлены промежуточный предварительный отчет по Смете ДиР ТСЖ за 12 месяцев 2015г. с анализом доходов и расходов, экономии и перерасхода по СДиР.

Решили: Утвердить предварительный отчет по исполнению Сметы доходов и расходов за 12 месяцев 2015г.

Голосовали: «ЗА» Евдокимов «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

По 3 вопросу слушали председателя правления Архипову М.С. Довела до сведения, что по утвержденному плану подготовки к отопительному сезону все работы выполнены в полном объеме. Запланировано было 50000-00 (Пятьдесят тысяч) рублей. получился перерасход, и значительный. За период между заседаниями правления дополнительно закуплена и установлена изоляция на трубы ГВС и ХВС. Проведено ТО ОДПУ в 1 и 2 ТП. Установлены дополнительные воздухоотводчики на техническом этаже 2 подъезда.

Возникают проблемные вопросы по уборке придомовой территории. Связывались с клининговой компанией, но у них очень высокие запросы. Пока убираем территорию своими силами. Закуплены противогололедные реагенты. но в недостаточном количестве, расход очень большой. Проблемы с теплом и ГВС решаются на уровне области и района. Вероятно, с нового года в Вяткино зайдет новая РСО по теплу с тарифом на 75% выше имеющегося. Как дальше будут развиваться события, пока не знает никто, но на имеющемся оборудовании с их температурным графиком вряд ли услуга будет лучше. Прошедшие выходные показали, как от скачка напряжения может выйти из строя котельная почти на полсутки. Сейчас параметры теплоносителя недостаточные, вода нагревается до 42-44 градусов. Естественно, и расчет будет по этой температуре, но вот некоторые собственники не понимают ситуации и пишут везде жалобы.

Остались значительные средства от дополнительных доходов- Сотовые операторы. Возможно направить их на дальнейшее благоустройство: ограждение детской площадки, газонные ограждения (материал и сами ограждения можно заказать и оплатить в текущем году, а установку произвести в следующем).

В целях выполнения мероприятий по энергосбережению так же можно закупить светодиодные светильники для подъездов и постепенно их устанавливать взамен имеющихся. Есть коммерческие предложения. Необходимое количество для всех лестничных площадок (кроме тамбуров) и на входные группы -80 штук. Ориентировочная сумма 55-60 тысяч рублей. С учетом того, что частые отключения электроэнергии и незаметные скачки напряжения влияют на работу всей бытовой техники, а в некоторых квартирах произошел выход ее из строя. И принимая во внимание обязательность проведения замеров сопротивления, заземления, фазы «ноль» в МКД не реже 1 раза в три года, необходимо эти работы провести в ближайшее время. Даже за счет дополнительных доходов. Поступают предложения по видеонаблюдению, но пока не все жители подключились к обсуждению данного вопроса. И коммерческих предложений не поступает. В любом случае такие вопросы решаются на ОСС или с помощью опроса и анкетирования..

Целесообразно на покрытие перерасходов по статьям направить экономии, т.к. за рамки основной сметы доходов ТСЖ не вышло. А дополнительные доходы направить на решение озвученных проблем и вопросов благоустройства.

Члены правления:



Решили: Направить сложившуюся экономию по статьям затрат основной Сметы на покрытие расходов по статьям затрат. Дополнительные доходы, поступившие от сотовых операторов и не израсходованные в текущем году, направить на благоустройство (ограждение детской площадки, газонное ограждение), на приобретение светодиодных светильников для подъездов, на проведение мероприятий по замерам заземления, сопротивления, фазы «ноль».

Голосовали: «ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

По 4 вопросу : О проведении новогоднего праздника слушали председателя правления Архипову М.С.

- закуплена светодиодная уличная гирлянда, провода и розетки для ее подключения, заказана анимация. Общая стоимость 18595,75. Новогодний праздник будет проводиться 27 декабря в 18 часов на придомовой территории.

Решили: 1. Утвердить произведенные расходы.

Голосовали: «ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Повестка дня заседания правления исчерпана. По всем вопросам приняты решения. Заседание правления закрыто в 21 часов 30 минут.

Подписи членов правления:

Архипов М.С. , Архипова М.С. ,

Моловцов В.И. , Моловцов В.И. ,

Павлова А.А. , Павлова А.А. ,

Тимофеев В.В. , Тимофеев В.В. ,

Сосновский Н.В. , Сосновский Н.В. ,