

ПРОТОКОЛ № 11

Заседания правления ТСЖ «Прянишникова-1А»

Д.Вяткино

01 февраля 2016г.

Присутствовали члены правления:

Архипова М.С. Авдеева А.А.
Тихомиров С.В. Семипалатов Н.В.
Молоков В.У.

Присутствовало 5 членов правления. Кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня:

1. Подготовка к проведению перевыборного собрания ОСЧ ТСЖ.
2. Разное.

Голосовали по повестке дня «ЗА» Единогласно, «Против» нет
«Воздержался» нет

Слушали: по 1 вопросу председателя правления Архипову М.С., которая доложила, что полномочия правления и председателя правления истекают в 24 часа 15 февраля 2016г. Соответственно, с 16 февраля 2016г. в ТСЖ будет безвластие. Срочно организуем и созываем перевыборное собрание Членов ТСЖ, а так же необходимо внести изменения в учредительные документы, Устав, в связи с изменениями в законодательстве, например, утвердить форму проведения общего собрания, как очно-заочную с учетом изменений в ЖК РФ с повесткой дня:

1. Избрание секретаря ОСЧ
2. Выборы председателя правления ТСЖ
3. Выборы правления ТСЖ
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ
5. О приведении учредительных документов в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»
6. Выбор лица, уполномоченного зарегистрировать изменения в учредительных документах в контролирующих органах (МИФНС) и предоставление сведений во все необходимые инстанции, в т.ч. коммерческий банк по месту нахождения расчетного и спецсчета ТСЖ.
7. Разное: а. О сайте ТСЖ и возможности онлайн-платежей любой банковской картой;
б. О предоставлении предложений по планируемым работам ТСЖ в 2016 году до проведения отчетного собрания за 2015 год.
в. Об изменениях в жилищном законодательстве с 2016 года и внесении корректировок в смету доходов и расходов в части оплаты за МОП с 01 апреля 2016г. (введение в тариф).
г. О выведении статьи затрат на вывоз ТБО за пределы тарифа, как коммунальную услугу (обязательно с 01.01.2017г.)

Решили: Уведомить членов ТСЖ о проведении ОСЧ ТСЖ 14 февраля 2016 года с указанной повесткой дня путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах и распечатки на оборотной стороне квитанций и подготовить бюллетени для голосования по повестке дня собрания с прикреплением к квитанциям и раздачей в почтовые ящики.

Голосовали: «За» Единогласно »Против» нет »Воздержались» нет

Решение принято.

Слушали: по 2 вопросу Разное: 1. Членов правления Тихомирова К.В. Малькова В.Н.

Предложена кандидатура для избрания председателем правления Архипову М.С. членов правления: Павлова А.А. Тихомиров К.В. Шакулова О.Ю.

Членов ревизионной комиссии : Шувалова П.В, Кунаев Р.

Данные кандидатуры рекомендовать на перевыборное ОСЧ ТСЖ для принятия решения.

Голосовали : «За» Единогласно »Против» нет »Воздержался» нет

Решение принято.



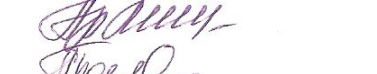

3. О сроках проведения отчетного собрания членов ТСЖ: слушали председателя правления Архипову М.С. Она доложила, что после принятия изменений в устав ТСЖ (ТСН) в части формы проведения собрания **очно-заочная** и других изменений провести отчетное собрания не позднее 30 марта 2016г., на котором будет утверждена смета на 2016 год, план работы, размер взносов на содержание и обслуживание. Рекомендовать собственникам представить свои предложения до 01 марта 2016 года в письменной форме в правление ТСЖ (*ТСН) .

Голосовали : «За» Единогласно »Против» нет »Воздержался» нет

Решение принято.

Повестка дня заседания правления исчерпана. Заседание закрыто: 21-00

Подписи членов правления:

Мальков В.Н.
Тихомиров К.В.
Сосилов Н.В.
Архипов М.С.
Павлова А.А.