

ПРОТОКОЛ № 24
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

д. Вяткино

«06» августа 2017 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 06 августа 2017 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а.

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Тихомиров К.В.
4. Шакулова О.Ю.

Присутствовало 100% голосов от общего числа голосов членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Согласование договора на изготовление рекламных материалов с ООО «ПроМод».
2. Согласование договора на выполнение проектных работ с ГПИ «Владимиргражданпроект»
3. Согласование договора на проведение специальной оценки труда с ООО «Стройресурс».
4. Согласование договора подряда с ООО «Аква» на изготовление и установку ворот и калитки на площадке мусорного контейнера.
5. Согласование договора подряда с ООО «Сантехстрой» на установку отливов над входами в подъезды дома с материалом исполнителя.
6. Согласование договора энергоснабжения с ПАО «МРСК Центра и Поволжья».
7. Согласование коммерческого предложения по ремонту крыльца у первого подъезд от ИП Казарина А.Л.
8. Внесение изменений в штатное расписание с 01 августа 2017г.
9. Согласование стоимости услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета специализированной организацией.

Предложение:

Секретарем заседания правления назначить: Павлову А.А.

Выступили:

1. По первому вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Предложено: Согласовать договор на изготовление рекламных материалов с ООО «ПроМод» на сумму 12160-00 (Двенадцать тысяч сто шестьдесят рублей) согласно перечня к договору. Источник финансирования: дополнительные доходы.

Постановили: Согласовать договор на изготовление рекламных материалов с ООО «ПроМод» на сумму 12160-00 (Двенадцать тысяч сто шестьдесят рублей) согласно перечня к договору. Источник финансирования: дополнительные доходы.

2. По второму вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

1. **Предложено:** Согласовать договор на выполнение проектных работ по модернизации тепловых пунктов в МКД с ГПИ «Владимиргражданпроект» на сумму 98586,64 (Девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 64 коп)

2. **Постановили:** Согласовать договор на выполнение проектных работ по модернизации тепловых пунктов в МКД с ГПИ «Владимиргражданпроект» на сумму 98586,64 (Девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 64 коп)

3. По третьему вопросу слушали председателя правления ТСН Архипову М.С.

Предложено: Согласовать договор на проведение специальной оценки труда с ООО «Стройресурс».

Решили: Согласовать договор на проведение специальной оценки труда с ООО «Стройресурс» на сумму 6600-00 на три рабочих места: председатель правления, уборщица, дворник.

Постановили:

Согласовать договор на проведение специальной оценки труда с ООО «Стройресурс» на сумму 6600-00 (Шесть тысяч шестьсот рублей) и провести СОТ до 28 августа 2017г.

4. По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСН Архипову М.С.

Предложено: Согласовать договора подряда и стоимость работ в размере 33000-00 (Тридцать три) тысячи рублей с ООО «Аква» на изготовление и установку ворот и калитки на площадке мусорного контейнера.

Постановили: Согласовать договора подряда и стоимость работ в размере 33000-00 (Тридцать три) тысячи рублей с ООО «Аква» на изготовление и установку ворот и калитки на площадке мусорного контейнера. Оборудовать калитку доводчиком и электронным замком.

5. По пятому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Предложено: Согласовать договор подряда с ООО «Сантехстрой» на установку отливов над входами в подъезды дома из материала исполнителя на сумму 15500-00 (Пятнадцать тысяч пятьсот рублей)

Постановили: Установить отливы над входами в подъезды в проблемных местах протекания воды внутрь подъезда силами ООО «Сантехстрой» и

согласовать договор подряда на данный вид работ стоимостью 15500-00 (Пятнадцать тысяч пятьсот рублей).

6. По шестому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Предложено: В связи со сменой гарантирующего поставщика электроэнергии с 01 июля 2017 года согласовать договор энергоснабжения с ПАО «МРСК Центра и Поволжья» .

Постановили: В связи со сменой гарантирующего поставщика электроэнергии с 01 июля 2017 года согласовать договор энергоснабжения с ПАО «МРСК Центра и Поволжья» и направить подписанный договор в адрес поставщика.

7. По седьмому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Предложено: Согласовать . коммерческое предложение по ремонту крыльца у первого подъезд от ИП Казарина А.Л.

Постановили: Заключить договор подряда с ИП Казариным А.Л на ремонт крыльца у первого подъезда в сумме 13500-00 (тринадцать тысяч пятьсот рублей) с укладкой резиновой крошки.

8. По восьмому вопросу слушали Архипову М.С. Она доложила, что с 01 августа уволилась помощник председателя правления. А т.к. в ее обязанности входило очень много вопросов, в т.ч. и существенная помощь в ведении бухгалтерского, налогового учета, помощь в подготовке всех отчетов, расчет квитанций и т.д., надо срочно принимать решение , кто будет заниматься этими вопросами и имеет ли смысл держать в штатном расписании эту должность.

Предложено:- с 01 августа 2017 года внести изменения в штатное расписание, вывести из штатных должностей помощника председателя правления;

- ввести в штат должность дворника 0,5 ставки с размером оплаты труда :

- часовая тарифная ставка 106,25 руб/час; - надбавка к основной тарифной ставке в летний период с 01 апреля по 30 октября – 25 руб/час за интенсивность;

- в зимний период с 01 ноября по 30 марта -68,75руб/час за сложные условия в т.ч. уборку снега.

- размер оплаты уборщицы (0,5 ставки) установить в размере основной часовой тарифной ставки 125 руб/час;

- доплата за интенсивность 31,25 руб/час

Постановили: - с 01 августа 2017 года внести изменения в штатное расписание, вывести из штатных должностей помощника председателя правления;

- ввести в штат должность дворника 0,5 ставки с размером оплаты труда :

- часовая тарифная ставка 106,25 руб/час; - надбавка к основной тарифной ставке в летний период с 01 апреля по 30 октября – 25 руб/час за интенсивность;

- в зимний период с 01 ноября по 30 марта -68,75руб/час за сложные условия в т.ч. уборку снега.

- размер оплаты уборщицы (0,5 ставки) установить в размере основной часовой тарифной ставки 125 руб/час;

- доплата за интенсивность 31,25 руб/час

9. По девятому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.


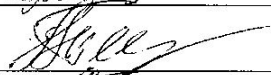
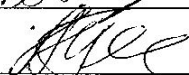

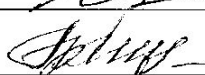
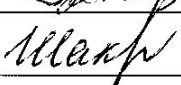
Предложено: с 01 августа 2017 года передать ведение бухгалтерского и налогового учета, в т.ч. начисление квитанций, в специализированную организацию ООО «Городской центр программного обеспечения». Именно эта

организация является представителем бухгалтерской программы «Инфо-Предприятие», продвигает модуль «ЖКХ» и осуществляет бухгалтерское сопровождение многих ТСЖ г.Владимира. Расценки 2 рубля с 1 кв.м. За обслуживание нашего дома 15629,6 в месяц.

Постановили: Передать с 01 августа 2017 года бухгалтерское и налоговое сопровождение в специализированную организацию ООО «Городской центр программного обеспечения» и заключить соответствующий договор с данной организацией.

По всем вопросам повестки дня (% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Заседание Правления ТСН «Прянипникова 1-А» окончено «06» августа 2017 г. в 20-00 по московскому времени.

Председатель заседания:		Архипова М.С.
Секретарь заседания:		Павлова А.А.
Члены правления:		Павлова А.А.
		Тихомиров К.В.;
		Архипова М.С.
		Шакулова О.Ю.