

ПРОТОКОЛ № 18
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

д. Вяткино

«29» января 2017 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 29 января 2017 г. в 18-00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, в помещении правления.

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Тихомиров К.В.
4. Шакулова О.Ю.

Присутствовало 80% голосов от общего числа голосов членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Приглашенные лица члены Ревизионной комиссии:

1. Председатель РК Шувалова (Мельник) П.В.
2. Кунаев Р.Н.

Повестка дня:

1. О внесении в тариф на содержание и обслуживание общего имущества расходов на ОДН по нормативам согласно Постановлению Администрации Владимирской области № 900 от 18.10.2016 г., ПП РФ от 29.06.2016г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты ПРФ по вопросам предоставления коммунальных услуг».
2. О повышении общего тарифа за счет дополнительных доходов и экономии 2016 года.

Предложение:

Секретарем заседания правления назначить: Павлову А.А.

Выступили:

1. По первому вопросу заслушали:

Председателя правления ТСН Архипову Марину Сергеевну.

Доложила, что на основании Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ с 01.01.2017 плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды исключена из состава коммунальных услуг и в платежном документе за коммунальные услуги с указанного периода плата на общедомовые нужды не отражается.

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества теперь приобретают управляющие организации (включая ТСН, ТСЖ, ЖСК) для исполнения своих обязанностей по обслуживанию общего имущества дома – уборке подъездов, освещению мест общего пользования, промывке (опрессовке) инженерных сетей дома, в том числе при подготовке к отопительному периоду и других работ.

Шакулова О.Ю.
Архипова М.С. *Тихомиров К.В.*
Павлова А.А.

Так как стоимость указанных работ ранее не была включена в стоимость платы за содержание жилого помещения, частью 10 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ предусмотрена возможность для всех управляющих организаций на территории РФ первоначально включить расходы на коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома без решения общего собрания собственников помещений дома. При этом размер платы не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный постановлением администрации Владимирской области постановление от 18.10.2017 № 900. В дальнейшем любое изменение размера платы за содержание жилья возможно только на основании решения общего собрания собственников.

В предоставленном платежном документе размер платы за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества справочно указан по каждому виду ресурса отдельной строкой. Установленный ранее размер платы за содержание общего имущества дома в части стоимости проводимых работ не изменен.

Выплаты компенсаций и субсидий отдельным категориям граждан сохраняются в прежнем порядке, установленном действующим законодательством.

Предложено: На ОДН и МОП расчет произвести исходя из разумных размеров в пределах норматива до принятия другого решения на ОСС ТСН. Так, на водоснабжение по нормативу полагается 27,7 куб.м. на всю площадь, включаемую в расчет, у нас небалансы составляют в среднем за год 115 куб.м. По электроэнергии предельный норматив составляет более 11500 кВт/ч на площадь, входящую в расчет, в доме небаланс составил в среднем за 2016 год около 4500 кВт/ч. До проведения общего собрания и утверждения другой суммы на ОДН и МОП включить в тариф водоснабжение в пределах норматива 30,82 куб.м. без водоотведения, что составит по действующему тарифу 0,19 коп. с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, По электричеству включить в тариф 7140,31 Квт/ч, что составит 3,07 руб. с 1 кв.м., это позволит компенсировать небаланс и по воде в пределах средних показателей и по электроэнергии с учетом фактического небаланса. Если небаланс по воде не перекроется тарифом, разницу будем закрывать средствами, поступающими на СиО в части превышения тарифа за счет дополнительных доходов или прибыли текущего года(дополнительные доходы).

Постановили: До проведения общего собрания и утверждения другой суммы на ОДН и МОП включить в тариф водоснабжение в пределах норматива 30,82 куб.м. без водоотведения, что составит по действующему тарифу 0,19 коп. с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. По электричеству включить в тариф 7140,31 Квт/ч, что составит 3,07 руб. с 1 кв.м., это позволит компенсировать небаланс и по воде в пределах средних показателей и по электроэнергии с учетом фактического небаланса. Если небаланс по воде не перекроется тарифом, разницу будем закрывать средствами, поступающими на СиО в части превышения тарифа за счет дополнительных доходов или прибыли текущего года(дополнительные доходы).

По второму вопросу заслушали: Председателя правления ТСН Архипову Марину Сергеевну.

Архипов В.В.
Сергеев В.В.
Павлова В.В.

1.1. Предложено:

А. До заседания правления на изучение, внесение предложений, корректировок членам правления и РК была предложена промежуточная (предварительная) смета доходов и расходов, т.к. начался новый финансовый год, необходимо вести учет и доходов и расходов. Предложений по изменению структуры, содержанию разделов, денежной составляющей на день заседания не поступило. Проведена корректировка сумм на ОДН и ОДПУ (см. первый вопрос). Предложено незначительное повышение заработной платы штатным работникам и увеличение затрат в случае выполнения работ по ГПД (инфляция).

Предусмотрено формирование резервов на непредвиденные, незапланированные расходы.

Общий размер тарифа, который нужен МКД для осуществления уставной деятельности, по предварительным расчетам составил 27,034 руб/кВ.м.

Б. Для выполнения работ по благоустройству (расширение парковки около первого подъезда, установка видеонаблюдения, установка уличных тренажеров) предлагается повысить тариф за счет средств собственников в пределах 2-3 рубля с 1 кв.м. (Тихомиров К.В.).

1.2. **Постановили:** Для начисления расходов по ТСН в 2017г. до принятия постоянной сметы на ОС ЧТСН «Прянишникова 1-А» взять за основу предложенную СДиР с определенным тарифом на СиО в размере 27,034 руб. с 1 кв.м. в т.ч.

- за счет собственников жилых и не жилых помещений в части обязательных платежей (членских взносов) – 16,40 с 1 кв.м.

- Возмещение коммунальных расходов на МОП:



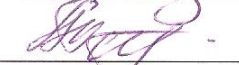


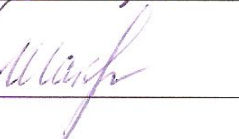
водоснабжение – 0,19 руб. с 1 кв.м.; - электроснабжение – 3,07 руб. с 1 кв.м.;

- За счет дополнительных доходов или нераспределенной прибыли прошлых лет (сч.86, 84) -7,374 руб. с 1 кв.м.

Вопрос о повышении тарифа за счет средств собственников будет вынесен на ближайшее общее собрание.

По всем вопросам повестки дня (% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «29» января 2017 г. в 19.30 по московскому времени.

Председатель заседания:		Архипова М.С.
Секретарь заседания:		Павлова А.А.
Члены правления:		Павлова А.А.
		Тихомиров К.В.
		Архипова М.С.
		Шакулова О.Ю.