

ПРОТОКОЛ N 5
перевыборного собрания
членов ТСЖ «Прянишников-1А»

д.Вяткино

«14» февраля 2016 г.

Вид собрания: перевыборное собрание

Форма проведения: собрание в очной форме (совместное присутствие)

Адрес, по которому проводится собрание: 601390, д.Вяткино, Судогодского р-н, Владимирская область, клуб деревни Вяткино.

Инициатор проведения: правление ТСЖ «Прянишников-1А»

Дата уведомления: 03.02.2016 г.

Дата проведения: 14.02.2016 г.

1. Присутствовали:

1. Члены и представители членов ТСЖ согласно

Приложений:

- 1) Журнал регистрации членов ТСЖ «Прянишников-1А» на перевыборном собрании 14 февраля 2016 г. на 12 листах
- 2) Реестр членов ТСЖ «Прянишников-1А» по состоянию на 01 февраля 2016 г. на 8 листах
- 3) Сводная ведомость результатов голосования членов ТСЖ «Прянишников-1А» на перевыборном собрании членов ТСЖ – 6 листов
- 4) Реестр доверенностей на представителей от члена ТСЖ на 29 штук – 1 шт. (3 листов)

2. Приглашенные лица:

Глава Администрации МО «Вяткинское сельское поселение» Сафонов Валерий Владимирович

Итого количество голосов членов ТСЖ – 82,0 %% голосов членов ТСЖ от общего количества голосов собственников МКД 6408,5 кв.м.

Количество присутствующих голосов – 5430,11 (58,35 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ).

Расчет голосов пропорционально доле в общей площади.

Председательствующий на ОС ЧТСЖ - председатель правления Архипова Марина Сергеевна.

Валичие кворума - 58,35 % голосов членов ТСЖ. Собрание правомочно.

Известка собрания:

1. Избрание секретарей ОСЧ.

Слушали:

Председателя правления ТСЖ «Прянишников-1А» Архипову Марину Сергеевну, предложено три кандидатуры для протоколирования и подсчета голосов: Радионенко О.В. – собственник кв.45, Захарчук Е.Е. – собственник кв.42; Липаткина М.В. – собственник кв.23.

Липаткина М.В. взяла самоотвод. На голосование выставлено две кандидатуры: Радионенко О.В. и Захарчук Е.Е.

Голосовали:

«За» - 96,9 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Против» - 3,1 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Воздержался» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Решали:

Выбрать секретарями перевыборного собрания членов ТСЖ «Прянишников-1А» с правом подсчета голосов, подписания протокола собрания Радионенко О.В., Захарчук Е.Е.

2. Избрание Правления ТСЖ.

Слушали:

Председателя правления Архипову М.С. Объявлена благодарность прежнему составу правления за работу и предложены кандидатуры в новый состав правления из числа собственников - членов ТСЖ : Павлова А.А., Радионенко О.В., Тихомиров К.В., Шакулова О.Ю., Архипова М.С.

Голосовали:

«За» - 100 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Против» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Воздержался» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Решили:

Избрать правление в новом составе 5 человек-членов ТСЖ: Павлову А.А., Радионенко О.В., Тихомирова К.В., Шакулову О.Ю., Архипову М.С. сроком на 2 года.

3. Избрание Председателя Правления ТСЖ

Слушали:

1. Члена правления Павлову А.А. Выступила с благодарностью к председателю правления Архиповой М.С. за проделанную работу и рекомендовала избрать данную кандидатуру на новый срок.

2. Собственника кв.69, вновь избранного члена правления Шакулову О.Ю. Благодарил за проделанную работу Архипову М.С. и рекомендовала собранию избрать на новый срок данную кандидатуру.

3. Собственника кв.32 Молькову Л.Д. Выразила свою благодарность за проделанную работу председателю правления Архиповой М.С. и предложила поддержать данную кандидатуру в качестве председателя правления на новый срок.

4. Собственника кв. 45 Радионенко О.В. Высказал свое мнение о проделанной работе председателем правления Архиповой М.С. По некоторым вопросам не согласен с позицией и подходом к решению проблем со стороны председателя. Выразил свою готовность работать в правлении при условии взаимопонимания со всеми членами правления и лично с Архиповой М.С. Отметил, что на сегодняшний момент никто не готов быть на этой должности (пока) и исполнять обязанности председателя правления. В будущем готов рассматривать вопросы о повышении материального вознаграждения председателю и другим сотрудникам ТСЖ (ТСН).

Голосовали:

«За» - 100 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Против» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Воздержался» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Решили:

Избрать собственника кв. 71- члена ТСЖ, члена правления Архипову Марину Сергеевну председателем правления сроком на 2(Два) года с правом переизбрания на новый срок.

4. Избрание ревизионной комиссии.

Слушали:

Председателя правления Архипову М.С. Благодарил прежний состав РК за проделанную работу. Довела до сведения присутствующих решение правления старого состава о рекомендации избрать в новый состав РК членов ТСЖ Шувалову П.В. и Кунаева Р.Н. Данные кандидатуры представлены для голосования в бюллетенях для голосования.

Выступила собственник кв.27- член ТСЖ Романова Н.А. Она предложила свою кандидатуру в состав ревизионной комиссии.

Слушали мнения собственников - членов ТСЖ по данной кандидатуре: Павлову А.Н.; Архипову М.С.

Голосовали:

«За» - 94,99 % от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ

«Против» 2,01 % от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ

«Воздержался» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Решали:

Избрать в состав ревизионной комиссии членов ТСЖ Шувалову П.В., Кунаева Р.Н., Романову Н.А.

5. Приведение учредительных документов в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ».

Слушали:

Председателя правления Архипову М.С. Она доложила о необходимости внесения в Устав ТСЖ изменений в соответствии с изменениями в ЖК РФ с июня 2015г. по формам проведения общих собраний, в частности, о применении очно - заочной формы голосования, о других значимых изменениях и дополнениях. В связи с чем необходимо привести учредительные документы - Устав в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ». Устав будет в новой редакции. Впредь ТСЖ будет называться ТСН «Прянишников-1А», регистрационные данные не меняются.

Голосовали:

«За» - 100 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Против» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Воздержались» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Решали:

Привести учредительные документы ТСЖ «Прянишников-1А» в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» и принять Устав в новой редакции.

О возложении полномочий на вновь избранного Председателя Правления зарегистрировать принятые изменения в учредительные документы – Устав в новой редакции в соответствии с действующим законодательством РФ.

Слушали:

Члена правления Павлову А.А. она предложила возложить полномочия по регистрации принятых изменений в учредительные документы в соответствии с действующим законодательством РФ - Устав в новой редакции на вновь избранного председателя правления Архипову Марину Сергеевну.

Голосовали:

За - 100 % от числа членов ТСЖ, присутствующих на собрании

Против - 0 % от числа присутствующих на собрании членов ТСЖ

Воздержались - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Сняли:

Возложить полномочия на вновь избранного председателя правления Архипову Марину Сергеевну зарегистрировать принятые изменения в учредительные документы в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Устав в новой редакции.

7. Разное:

7.1. О сайте ТСЖ и возможности онлайн-платежей любой банковской картой

Слушали:

Председателя правления Архипову М.с. Доведена информация о возможности онлайн-платежей с помощью сайта ТСЖ, адрес которого указан во всех платежных документах.

Сняли:

Принять информацию без голосования.

7.2. О представлении предложений по планируемым работам ТСЖ в 2016 году и проведения отчетного собрания за 2015 год.

Слушали:

Председателя правления Архипову М.С. Предыдущим составом правления предложено для планирования работы в МКД по текущему содержанию и ремонту каждому собственнику-члену ТСЖ и не члену ТСЖ принять участие в опросе- пожеланиях для составления и утверждения Сметы на 2016 год и представления ее на отчетном собрании в форме очно-заочного голосования не позднее 3 декады марта 2016г.

Голосовали:

За - 100 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Против - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Поддержались» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Примечание:

1. До 01 марта 2016 года представить в правление предложения по текущему содержанию и ремонту МКД в 2016 году.

2. Провести отчетное собрание членов ТСЖ (ТСН) не позднее 3 декады марта 2016 года в форме очно-заочного голосования.

ТЗ. Об изменениях в жилищном законодательстве с 2016 года и внесении корректировок в смету доходов и расходов в части оплаты за МОП с 01 апреля 2016 г. (введение в тарифы)

Суть вопроса:

Председатель правления информативно доложила о грядущих изменениях в платежных документах, в составе тарифа будет выведена услуга по ТБО и выделена отдельной строкой как коммунальная услуга, а в состав тарифа включены все общедомовые потери в пределах норматива. Данные изменения, возможно, вступят в законную силу с апреля 2016 года и с 01 января 2017 года.

Комментарий:

«За» - 100 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Против» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Поддержались» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Примечание:

Принять к сведению данную информацию. После вступления в законную силу данных изменений провести корректировку сметы доходов и расходов по статьям с учетом изменений.

ТЗ. Об введении статьи затрат на вывоз ТБО за пределы тарифа, как коммунальную услугу (начиная с 01.07.2017 г.).

Суть вопроса:

Председатель правления информативно доложила о грядущих изменениях в платежных документах, в составе тарифа будет выведена услуга по ТБО и выделена отдельной строкой как коммунальная услуга, а в состав тарифа включены все общедомовые потери в пределах норматива. Данные изменения, возможно, вступят в законную силу с апреля 2016 года и с 01 января 2017 года.

Комментарий:

«За» - 100 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Против» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Поддержались» - 0 % от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Примечание:

Принять к сведению данную информацию. После вступления в законную силу данных изменений провести корректировку сметы доходов и расходов по статьям с учетом изменений.

2.9. Мероприятие по воздействию на должников по оплате за ЖКУ

Слушал председатель правления Архипову М.С. Доведена информация о наличии большой суммы задолженности по оплате за ЖКУ. Отмечены систематические задолжники. Разъяснено, что в соответствии со ст.153 ЖК РФ каждый собственник обязан своевременно оплачивать ЖКУ. Информированы об изменении в правилах начисления пени с 01 января 2016 года. Предложено владельцам за один месяц вручать предупреждения о необходимости погашения долга, по долгам свыше 3-х месяцев вручать «желтое» предупреждение в рамках действующего законодательства и принимать меры воздействия. Вплоть до ограничения подачи коммунального ресурса с возможностью его отключения в рамках ПП РФ и действующего законодательства. Все спорные вопросы решать через мировых судей с получением судебного приказа или в судах общей юрисдикции.

Должники, имеющие претензии по качеству ЖКУ имеют право действовать в рамках действующего законодательства и Устава ТСЖ (ТСН).

Заключение:

До 10% от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Против 0% от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

«Воздержались» - 0% от числа присутствующих на перевыборном собрании членов ТСЖ

Результат:

Информацию принять к сведению и применять меры воздействия на должников в рамках действующего законодательства.

Во всем вопросам повестки дня перевыборного собрания членов ТСЖ «Прянишникова-1А» приняты решения, повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Приложения:

1. Журнал регистрации членов ТСЖ «Прянишникова-1А» на перевыборном собрании 14 февраля 2016 года 12 л.;

2. Рoster членов ТСЖ «Прянишникова-1А» на 8 л.;

3. Сводная ведомость результатов голосования членов ТСЖ «Прянишникова-1А» на перевыборном собрании членов ТСЖ на ___ л.;

4. Доверенности на представителей от члена ТСЖ на 19 л.

Исполняющий на собрании:

Председатель Правления ТСЖ
«Прянишникова-1А»

Архипова / Архипова М.С./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь:

Радионенко /Радионенко О.В./

Захарчук /Захарчук Е.Е./