

ПРОТОКОЛ № 22
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

д. Вяткино

«23» мая 2017 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 23 мая 2017 г. в 20-00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, в помещении правления.

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Тихомиров К.В.
4. Шакулова О.Ю.

Присутствует 100% голосов членов Правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О проведении планового весеннего осмотра общего имущества МКД и утверждение состава комиссии.
2. Об утверждении Плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2017-2018г.
3. О согласовании договора строительного подряда с ООО «Трубочист» на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения (Решение ОСС от 05 мая 2017г. Протокол № 1) и ходатайстве перед ГЖИ об отсрочке исполнения предписания на срок проведения капитального ремонта. До 30 августа 2017г.
4. О продлении договора Аренды нежилого помещения с ООО «Игротэк» до 31 декабря 2017г.
5. Об утверждении размера арендной платы за доступ к размещенному оборудованию ООО «Т2 Мобайл» с января 2017г. (Протокол № 1 от 05 мая 2017г ОСС)
6. Согласование напоминания- предупреждения собственникам- должникам по оплате ЖКУ.
7. О проведении Дня двора

Предложение:

Секретарем заседания правления назначить: Павлову А.А.

По вопросу № 1. Слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила, что осмотры МКД должны проходить в плановом режиме не менее двух раз в год: весной после окончания отопительного сезона и осенью перед началом отопительного сезона. На основании проведенных осмотров и составленных актов планируются конкретные мероприятия по содержанию и обслуживанию общего имущества в рамках утвержденной сметы, Плана работ или выполнение незапланированных работ. Предложено создать комиссию в составе Архиповой М.С.,

Павловой А.А., Шакуловой О.Ю, Падишина А.В., Кунаева Р.Н. и провести осмотр 30 мая 2017г.

Решили: Создать комиссию в составе Архиповой М.С., Павловой А.А., Шакуловой О.Ю, Падишина А.В., Кунаева Р.Н. и провести плановый весенний осмотр 30 мая 2017г.

Голосовали: «За» 100% «Против» нет »Возд» нет

По вопросу №2. Слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила, что совместно с обслуживающей организацией ООО «Трубочист» проведен осмотр внутридомовых инженерных систем тепло, водо, электроснабжения после завершения отопительного сезона и намечен план мероприятий в рамках договорных обязательств по подготовке дома к отопительному сезону 2017-2018г. План должен быть передан в Администрацию Судогодского р-на до 25 мая 2017г.

Решили: Утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2017-2018г.

Голосовали: «За» 100% «Против» нет »Возд» нет

По вопросу № 3. Слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила, что ОСС приняло решение о проведении капитального ремонта (модернизации) внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения .ООО «Трубочист» подготовил и предоставил проект договора строительного подряда с учетом принятых на ОСС решениях.

Во исполнение предписания ГЖИ Администрации Владимирской области по улучшению качества коммунальных услуг договор должен быть представлен в ГЖИ, т.к. крайний срок исполнения предписания 31 мая 2017и нам придется просить отсрочку уже на основании принятого на ОСС решения. Сумма договора 1 млн.руб это максимальная цифра, предварительная, когда будет сделан проект и рассчитана смета, тогда будет ясно и понятно, во сколько выльется всему дому этот ремонт.

Решили: Взять за основу проект договора с ООО «Трубочист» на выполнение капитального ремонта и на основании принятого решения на ОСС ходатайствовать перед ГЖИ об отсрочке исполнения предписания на период срока выполнения капитального ремонта , до 30 августа 2017г.

Голосовали: «За» 100% «Против» нет »Возд» нет

По вопросу № 4. Слушали Павлову А.А. Т.к. срок аренды нежилого помещения для работы правления с ООО «Игротэк» истекает 31 мая 2017 года, предложено ходатайствовать перед руководством ООО «Игротэк» о продлении срока аренды до 31 декабря 2017г.

Решили: Ходатайствовать перед ООО «Игротэк» о продлении срока аренды нежилого помещения до 31 декабря 2017г.

Голосовали: «За» 100% «Против» нет »Возд» нет

По вопросу № 5 а) Слушали Тихомирова К.В. Учитывая, что ОСС приняло решение разрешить пользование общим имуществом иным лицам, а так же наделило правление ТСН полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование ОИ от имени собственников и самостоятельного определения размера платы за предоставление во временное пользование, необходимо принять решение, на каких условиях предоставлять доступ к оборудованию ООО «Т2 Мобайл», т.к. в 2017 году с ними неясная финансовая ситуация.

б) Архипова М.С. пояснила, что еще в 2014 году на ОСС принято решение о продлении коммерческого сотрудничества с данной компанией. Собрание утвердило на тот момент размер платежа 10 тысяч рублей в месяц. Данный размер компанию не устроил и они предложили компромиссный вариант оплачивать авансом сразу за полгода, но по 8 тысяч, как было раньше. Соответствующий договор был подписан и не нарушался вплоть до 2017 года, В настоящее время у юристов компании возникли резонные вопросы, а почему не по 10 тысяч, но руководство категорически настаивает и просит, чтобы цену не повышать и оставить на уровне 8 тысяч рублей. В данной ситуации предлагаю так же найти компромиссное решение и предлагаю установить размер платы с 01 января 2017 года 9000 рублей и рекомендовать руководству компании «Т2 Мобайл» оплатить долг с 01.01 по 01.06. 2017 года одним платежом, далее ежемесячная оплата.

Решили: Установить для ООО «Т2 Мобайл» плату по действующему договору № 26.1206-у ОТ 16.04.2014г. в размере 9000-00 (Девять тысяч в месяц) с 01 января 2017 года и определить сроки оплаты за январь- май 2017 года не позднее 15 июня, далее ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, полный расчет по году произвести до 31 декабря 2017г.

Голосовали: «За» 100 % «Против» нет »Возд» нет

По вопросу № 6 Слушали Шакулову О.Ю. Тема должников поднимается постоянно, на сегодня текущие и затяжные долги составляют более 240 тысяч рублей. Счета РСО необходимо оплачивать уже, начиная с 20 числа, а это на сумму более 500 тысяч. На расчетном счете сейчас чуть больше 500 тысяч, сами понимаете, что оплатив все счета РСО, мы останемся без денег на текущие и будущие расходы по смете. Уже принимали решения наказывать, но так до судов и не дошло. Т.к. работа с должниками прямая обязанность правления, предложено утвердить предлагаемые формы напоминаний-предупреждений по оплате ЖКУ и вручить под роспись последние предупреждения тем, у кого долги два и более месяцев : кв. 9,56,72,78,128,131.

Решили: Утвердить предлагаемые формы напоминаний-предупреждений по оплате ЖКУ и вручить под роспись последние предупреждения тем, у кого долги два и более месяцев : кв. 9,56,72,78,128,131.

Голосовали: «За» 100 % «Против» нет »Возд» нет


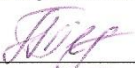




По вопросу № 7 Слушали Павлову А.А. В прошлом году приняли решение проводить праздник – День двора 1 июня, но это день выпадает на рабочий, не совсем удобно. Предложено перенести этот праздник на 08 июня. Аниматоров приглашаем, конкурсы рисунков, сладкие призы. Надо фотографии напечатать и организовать фото-выставку и выставку рисунков.

Решили: организовать и провести праздник –День двора 8 июня с приглашением аниматоров, организацией фотовыставки, конкурса рисунков, игровых конкурсов. Ответственными назначить: Шакулову О.Ю. Кудряшеву Л.В.Павлову А.А.

Голосовали «За» 100% »Против» нет »Возд» нет

По всем вопросам повестки заседания правления приняты решения:

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «23» мая 2017 г.
в 22-00 по московскому времени.

Председатель заседания:	<u></u>	Архипова М.С.
Секретарь заседания:	<u></u>	Павлова А.А.
Члены правления:	<u></u>	Павлова А.А.
	<u></u>	Тихомиров К.В.
	<u></u>	Архипова М.С.
	<u></u>	Шакулова О.Ю.