

## Протокол № 1

очередного отчетного собрания собственников-членов ТСН «Прянишникова 1-А» и общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А, проводимых в очно-заочной форме голосования

Владимирская обл., Судогодский р-н  
д. Вяткино

«05» мая 2017 г.

Очередное отчетное собрание собственников-членов ТСН «Прянишникова 1-А» и общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А (далее – ТСН) проведено по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А, помещение правления.

Форма проведения собрания – очно-заочная ( п.13.9.3 Устава ТСН).

Дата проведения собрания: с 29 апреля 2017 года по 03 мая 2017 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) очередное отчетное собрание и общее собрание собственников организовано по инициативе собственников-членов правления: Архиповой Мариной Сергеевной кВ.71- Св-во о ГРП 33 АЛ №053149 от 28-03-2011

Павловой Анастасией Александровной кВ.17 - Св-во о ГРП 33 АЛ № 054563 от 02-06-2011

Тихомировым Константином Владимировичем кВ.40 - Св-во о ГРП 33 АЛ 054922 от 10.06.2011

Шакуловой Ольгой Юрьевной кВ.69 -Св-во о ГРП 33 АЛ № 053648 от 19.04.2011

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом ( Протокол № 1 ОСС от 16 февраля 2014г.).

Протокол составлен «05» мая 2017 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Захарчук Е.Е. (кв. 42), членов счетной комиссии: Павловой А.А. (кв. 17), Кунаева Р.Н. (кв. 8), Падишина А.В. (кв. 14).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых помещений в доме – 7351,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 463,2 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД- членов ТСН – 6360,4 кв.м. или 81,39% от всей площади МКД.

Общее количество голосов собственников - членов ТСН, принявших участие в отчетном собрании 5226,17, что составляет 82,17% от общего числа голосов собственников -членов ТСН и 66,87% от общего числа голосов всех собственников, в том числе в **очной** части собрания приняли участие 379,8 кв.м., что составляет 4,86% от общего числа голосов собственников. Общее количество голосов всех собственников, принявших участие в собрании, составило 6064,9 кв.м. или 77,61% от общего количества голосов собственников.

Очная часть собрания с утверждением повестки дня проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато «29» апреля 2017 г. в 12.00 по московскому времени и окончено «29» апреля 2017 г. в 12.30 по московскому времени.

Заочная часть собрания проводилась в период с 29 апреля 2017 г. по 03 мая 2017 г. в форме голосования по бюллетеням.

Предварительный подсчет голосов и проверка бюллетеней начаты «04» мая 2017 г. в 19.00 по московскому времени и окончены «04» мая 2017 г. в 22.00 по московскому времени.

Подсчет голосов по итогам голосования по представленным бюллетеням проведен «05» мая 2017 г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А Подсчет голосов проведен в присутствии председателя собрания –

Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Захарчук Е.Е. (кв. 42), членов счетной комиссии собрания: Павловой А.А. (кв. 17), Кунаева Р.Н. (кв. 8), Падишина А.В. (кв. 14).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» мая 2017 г. и решений участников собрания: Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А помещение правления ТСН.

Всего принято к подсчету голосов - 144 бюллетеня.

Признано «недействительными» - 2 шт ( кв. 2 и 35), из них 2 шт –отсутствует доверенность собственника на право участия представителя в голосовании.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

#### Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Архиповой Мариной Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Захарчук Елизаветой Евгеньевной (кв. 42).

2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом счетной комиссии за подписью избранных собранием членов счетной комиссии: Павловой Анастасией Александровной (кв. 17), Кунаевым Романом Николаевичем (кв.8), Падишиным Алексеем Владимировичем (кв.14)

#### Голосование для членов ТСН «Прянишникова-1-А»:

3. Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год. ( ТСН «Прянишникова 1-А».

4. Утвердить отчет о выполнении Плана работы по содержанию, управлению и обслуживанию ТСН «Прянишникова 1-А» в 2016 году.

5.Утвердить Смету исполнения доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год и направить сэкономленные денежные средства на покрытие перерасходов по статьям расходов и на уставную деятельность 2017 года, в т.ч. на частичное возмещение расходов по содержанию и обслуживанию ОИ в 2017 году (без Акта ревизионной комиссии)

6.Утвердить Смету доходов и расходов и установить размер обязательных платежей и взносов на содержание, управление и обслуживание с 01 апреля по 31 декабря 2017 года в размере 31,25 руб. с 1 кв.м. в т.ч. за счет собственников 23,62, из них 3,62 с 1 кв.м. возмещение коммунальных расходов на содержание мест общего пользования; за счет экономии и дополнительных доходов текущего года – 7,63 с 1 кв.м.

7.Утвердить План работы ТСН «Прянишникова 1-А» на 2017 год.

8.Вывести из состава правления ТСН «Прянишникова 1-А» Радионенко Олега Владимировича (кв.45). Основание: Протокол заседания правления № 21 от 17 апреля 2017г.

9.Распустить действующий состав ревизионной комиссии за неисполнение своих прямых обязанностей по проведению проверки деятельности ТСН и не предоставления Акта этой проверки на отчетное собрание и назначить временно исполняющим обязанности ревизора Кунаева Р.Н.( кв.8).

10.Утвердить Положение о Правлении ТСН «Прянишникова 1-А»

#### Голосование для всех собственников жилых и нежилых помещений(Общее собрание собственников) по вопросам пользования общим имуществом и капитального ремонта общего имущества:

10. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений,



земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома (ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Рустелеком». В этих целях:

- 1) Наделить Правление ТСН «Прянишникова 1-А» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСН «Прянишникова 1-А» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
- 4) Утвердить Положение о порядке сдачи в пользование на возмездной основе общего имущества собственников.

11. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСН «Прянишникова 1-А»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с **28го по 29-е число и в срок не позднее 29-го числа текущего месяца передаются в ТСН «Прянишникова 1-А» следующими способами:**

- на электронную почту: [6230112@mail.ru](mailto:6230112@mail.ru)

- путем написания в табличках, размещенных в каждом тамбуре.

- путем передачи фотографий в сети **Вайбер и Вацап** на номер телефона 89206230112.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

**Контрольные снятия показаний ИПУ в спорных помещениях не реже одного раза в три месяца с предварительным уведомлением собственника любым удобным способом не менее, чем за одни сутки.**

12. **Проведение капитального ремонта общего имущества МКД**, а именно: - проведении работ по обследованию технической возможности тепловых узлов и системы горячего водоснабжения в МКД для получения качественных коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения; - разработка проектной документации на капитальный ремонт (модернизация); - приобретение необходимого оборудования; - исполнение работ капитального характера:

А) Проведение работ по обследованию технической возможности тепловых узлов и системы горячего водоснабжения в МКД для получения качественных коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения

Б) Разработка проектной документации для проведения капитального ремонта (модернизации) в тепловых узлах МКД

В) Приобретение необходимого оборудования для проведения капитального ремонта

Г) Исполнение работ по капитальному ремонту с предварительной оценкой затратной части на все виды капитальных работ в **пределах сметной документации, но не более 1.000.000 (Одного миллиона) рублей.**

Д) Определить условия и порядок расчетов с подрядчиком: После заключения договора подряда на капитальный ремонт, одобренного членами Правления ТСН и подписанного председателем ТСН, до начала работ авансирование в размере 30% от стоимости договора безналичным перечислением на приобретение оборудования, материалов согласно утвержденного Перечня в смете. Окончательный расчет после выполнения капитального ремонта и подписания Акта выполненных работ по капитальному ремонту

членами утвержденной комиссии безналичным перечислением.

Е) Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: члены правления ТСН: Архипова М.С., Тихомиров К.В. Павлова А.А. Представители собственников: Падишин А.В. (кв.14), Кунаев Р.Н.(кв.8).Белков А.А.(кв.59), Грачев А.Г.(кв.86), Мещерякова С.И. (кв.60), Романова Н.А. (кв.27), Радионенко О.В. (кв.45)

Ж) Провести капитальный ремонт (модернизацию)тепловых узлов учета тепловой энергии в количестве 2 (два)за счет целевых взносов на капитальный ремонт, собранных на специальном счете в ПАО «МИнБ» г.Москва № 40705810400260000090 в период с 01 июня 2017 года по 30 августа 2017г.

### **Итоги голосования для все собственников жилых и не жилых помещений**

#### **вопрос повестки № 1**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку отчетного и общего собрания и решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Архиповой М.С.(кв.71), и секретаря собрания Захарчук Е.Е.(кв.42).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5807,17 кв. м. (74,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 85,96 кв. м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 56,26 кв. м. (0,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

#### **вопрос повестки № 2**

**РЕШИЛИ:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом счетной комиссии за подписью избранных собранием членов счетной комиссии Павловой А.А.(кв.17), Кунаевым Р.Н. (кв.8). Падишиным А.В (кв.14).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5459,62 кв. м. (69,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 311,81 кв. м. (3,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 177,40 кв. м. (2,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

### **Итоги голосования для членов ТСН «Прянишникова 1-А»**

#### **вопрос повестки № 3**

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет правления ТСН «Прянишникова 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год. (Приложение № 11).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4925,5 кв. м. (77,44% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» -144,1 кв. м. (2,27% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 156,57 кв. м. (2,46% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).



#### **вопрос повестки № 4**

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении Плана работы по содержанию, управлению и обслуживанию ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год. (Приложение № 12)

**Голосовали:**

«ЗА» - 4925,5 кв. м. (77,44% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 109,4 кв. м. (1,72% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 191,27кв. м. (3,01% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

#### **вопрос повестки № 5**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету исполнения доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год и направить сэкономленные денежные средства на покрытие перерасходов по статьям расходов и на уставную деятельность 2017 года, в т.ч. на частичное возмещение расходов по содержанию и обслуживанию ОИ в 2017 году (без акта РК). (Приложение № 13)

**Голосовали:**

«ЗА» - 4762,03 кв. м. (74,87% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 270,8кв. м. (4,26 % от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 193,34 кв. м. (3,04% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

#### **вопрос повестки № 6**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов и установить размер обязательных платежей и взносов на содержание, управление и обслуживание с 01 апреля по 31 декабря 2017 года в размере 31,25 руб. с 1 кв.м., в т.ч. за счет собственников 23,62руб, из них 3,62 руб. с 1 кв.м. возмещение коммунальных расходов на содержание мест общего пользования, за счет экономии и дополнительных доходов текущего года -7,63 с 1 кв.м. (Приложение № 14).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4540,05 кв. м. (71,38% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 300,12 кв. м. ( 4,72% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 386,0 кв. м. (6,07% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

#### **вопрос повестки № 7**

**РЕШИЛИ:** Утвердить План работы ТСН «Прянишникова 1-А» на 2017 год (Приложение № 15).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4826,67 кв. м. (75,89% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 109,4 кв. м. (1,72% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 290,3 кв. м. (4,56 % от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

**вопрос повестки № 8**

**РЕШИЛИ:** Вывести из состава правления ТСН «Прянишникова 1-А» Радионенко О.В. (кв.45)

**Голосовали:**

«ЗА» - 4494,24 кв. м. (70,66% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 270,8кв. м. (4,26% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 461,13кв. м. (7,25% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

**вопрос повестки № 9**

**РЕШИЛИ:** Распустить действующий состав ревизионной комиссии за неисполнение своих прямых обязанностей по проведению проверки деятельности ТСН и не предоставление Акта этой проверки на отчетное собрание и назначить временно исполняющим обязанности ревизора Кунаева Р.Н (кв.8)

**Голосовали:**

«ЗА» - 4558,40 кв. м. (71,67 % от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 297,03 кв. м. (4,67% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 370,74 кв. м. (5,83 % от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

**вопрос повестки № 10**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Правлении ТСН «Прянишникова 1-А» (Приложение № 16).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4752,49 кв. м. (74,72 % от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 144,38 кв. м. (2,27% от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 329,30 кв. м. (5,18 % от числа членов ТСН, принявших участие в голосовании).

**Итоги голосования для всех собственников жилых и не жилых помещений МКД на общем собрании собственников**

**вопрос повестки № 10 (1,2,3,4)**

**РЕШИЛИ:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома (ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Рустелеком». В этих целях:

1) Наделить Правление ТСН «Прянишникова 1-А» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.



- 2) Наделить правление ТСН «Прянишникова 1-А» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
- 4) Утвердить Положение о порядке сдачи в пользование на возмездной основе общего имущества собственников. (Приложение № 17)

**Голосовали:**

«ЗА» - 5462,29 кв. м. (69,93% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ПРОТИВ» - 310,83 кв. м. (3,99% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 176,18 кв. м. (2,28% от числа собственников жилых и не жилых помещений).

**вопрос повестки № 11**

**РЕШИЛИ:** Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСН «Прянишникова 1-А»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 28го по 29-е число и в срок не позднее 29-го числа текущего месяца передаются в ТСН «Прянишникова 1-А» следующими способами:

- на электронную почту: [6230112@mail.ru](mailto:6230112@mail.ru)
- путем написания в табличках, размещенных в каждом тамбуре.
- путем передачи фотографий в сети **Вайбер** и **Вацап** на номер телефона 89206230112.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

Контрольные снятия показаний ИПУ в спорных помещениях не реже одного раза в три месяца с предварительным уведомлением собственника любым удобным способом не менее, чем за одни сутки.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5770,01 кв. м. (73,86% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ПРОТИВ» - 85,96 кв. м. (1,1% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 93,33 кв. м. (1,24% от числа собственников жилых и не жилых помещений).

**12.Проведение капитального ремонта общего имущества МКД, а именно:** - проведении работ по обследованию технической возможности тепловых узлов и системы горячего водоснабжения в МКД для получения качественных коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения; - разработка проектной документации на капитальный ремонт (модернизация); - приобретение необходимого оборудования; - исполнение работ капитального характера:

**вопрос повестки № 12А**

**РЕШИЛИ:** Провести работы по обследованию технической возможности тепловых узлов и системы горячего водоснабжения в МКД для получения качественных коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения

**Голосовали:**

«ЗА» - 5663,07 кв. м. (72,53% от числа собственников жилых и не жилых помещений ),  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 286,23 кв. м. (3,67% от числа собственников жилых и не жилых помещений ).

**вопрос повестки № 12Б**

**РЕШИЛИ:** Разработать проектную документацию для проведения капитального ремонта (модернизации) в тепловых узлах МКД

**Голосовали:**

«ЗА» - 5663,07 кв. м. (72,53% от числа собственников жилых и не жилых помещений ),  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 286,23 кв. м. (3,67% от числа собственников жилых и не жилых помещений).

**вопрос повестки № 12В**

**РЕШИЛИ:** Приобрести необходимое оборудование для проведения капитального ремонта

**Голосовали:**

«ЗА» - 5626,06 кв. м. (72,02% от числа собственников жилых и не жилых помещений ).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 323,24 кв. м. (4,19% от числа собственников жилых и не жилых помещений).

**вопрос повестки № 12Г**

**РЕШИЛИ:** Исполнить работы по капитальному ремонту с предварительной оценкой затратной части на все виды капитальных работ в пределах сметной документации, но не более 1.000.000 (Одного миллиона) рублей.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5542,15 кв. м. (71,0% от числа собственников жилых и не жилых помещений )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 407,15 кв. м. (5,21% от числа собственников жилых и не жилых помещений).

**вопрос повестки № 12Д**

**РЕШИЛИ:** Определить условия и порядок расчетов с подрядчиком: После заключения договора подряда на капитальный ремонт, одобренного членами Правления ТСН и подписанного председателем ТСН, до начала работ авансирование в размере 30% от стоимости договора безналичным перечислением на приобретение оборудования, материалов согласно утвержденного Перечня в смете. Окончательный расчет после выполнения капитального ремонта и подписания Акта выполненных работ по капитальному ремонту членами утвержденной комиссии безналичным перечислением.



**Голосовали:**

«ЗА» - 5500,84 кв. м. (70,39% от числа собственников жилых и не жилых помещений ).  
«ПРОТИВ» - 28,0 кв. м. (0,36% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 420,46 кв. м. (5,46% от числа собственников жилых и не жилых помещений ).

**вопрос повестки № 12Е**

**РЕШИЛИ:** Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: члены правления ТСН: Архипова М.С., Тихомиров К.В. Павлова А.А. Представители собственников: Падишин А.В. (кв.14), Кунаев Р.Н.(кв.8).Белков А.А.(кв.59), Грачев А.Г.(кв.86), Мещерякова С.И. (кв.60), Романова Н.А. (кв.27), Радионенко О.В. (кв.45)

**Голосовали:**

«ЗА» - 5653,13 кв. м. (72,39% от числа собственников жилых и не жилых помещений ).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 296,17 кв. м. (3,81% от числа собственников жилых и не жилых помещений ).

**вопрос повестки № 12Ж**

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт (модернизацию)тепловых узлов учета тепловой энергии в количестве 2 (два)за счет целевых взносов на капитальный ремонт, собранных на специальном счете в ПАО «МИНБ» г.Москва № 40705810400260000090 в период с 01 июня 2017 года по 30 августа 2017г.

**Голосовали:**

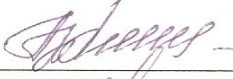


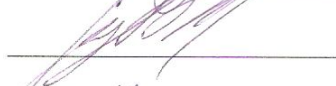

«ЗА» - 5640,61 кв. м. (72,25% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников жилых и не жилых помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 308,69 кв. м. (3,95% от числа собственников жилых и не жилых помещений).

По вопросу № 12 (а-ж) «За» проведение капитального ремонта сетей тепло и водоснабжения проголосовали более 2/3 собственников жилых и не жилых помещений. Решение по проведению капитального ремонта принято.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Протокол № 21 заседания правления ТСН «Прянишникова 1-А» от 17 апреля 2017г. на 2 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.;
3. Реестр членов ТСН по состоянию на 25.04.2017 г. на 3 л.;
4. Реестр собственников жилых и не жилых помещений на 25.04.2017г. на 4 л.
5. Реестр сдачи бюллетеней к протоколу собрания на 8 л.;
6. Сводная ведомость для голосования всех собственников жилых и не жилых помещений по вопросам №№ 1,2,10(1,2,3,4), 11,12 на 1 л.;
7. Сводная ведомость для голосования членов ТСН «Прянишникова 1-А» по вопросам №№ 3,4,5,6,7,8,9,10 на 1 л.
8. Бюллетени для голосования на 144 листа
9. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;
10. Доверенности на право представления интересов участников собрания на 4 л.;

11. Отчет Правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год на 14 л.
12. Отчет об исполнении Плана работы ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год на 1 л.
13. Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2016г. на 2 л.
14. Смета Доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» на 2017 год ( с 01 апреля 2017г. по 31 декабря 2017г.) на 4 л.
15. План работы ТСН «Прянишникова 1-А» на 2017 год на 2 л.
16. Положение о Правлении ТСН «Прянишникова 1-А» на 2 л.
17. Положение о порядке сдачи в пользование на возмездной основе общего имущества собственников на 1 л.

Председатель собрания:		/Архипова М.С.
Секретарь собрания:		/Захарчук Е.Е./
Члены счетной комиссии:		/Павлова А.А.
		/ Кунаев Р.Н./
		/Падишин А.В./