

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1 ГОЛОСОВАНИЯ
Отчетного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» и общего собрания собственников
жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Владимирская область, Судогодский район, д.Вяткино, ул. Прянишникова, дом 1А.

Обе части собрания собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования (п.13.9.3 Устава ТСН).

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников - членов правления:

Архиповой Мариной Сергеевной кв.71	Св-во о ГРП 33 АЛ №053149 от 28-03-2011
Павловой Анастасией Александровной кв.17	Св-во о ГРП 33 АЛ № 054563 от 02-06-2011
Тихомировым Константином Владимировичем кв.40	Св-во о ГРП 33 АЛ 054922 от 10.06.2011
Шакуловой Ольгой Юрьевной кв.69	Св-во о ГРП 33 АЛ № 053648 от 19.04.2011

Дата окончания приема бюллетеней для голосования - 03.05.2017г.

Проверка бюллетеней для голосования и предварительный подсчет голосов - 04.05.2017г.

Дата подсчета голосов и оформление протокола счетной комиссии – 05.05.2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома), м ²	Кол-во м ² , принявших участие в голосовании ОСС	
	м ²	%
7814,8	6064,9	77,61

Кворум ОСС есть, собрание правомочно принимать решения.

S дома Принадлежащая членам ТСН, м2	Кол-во м ² , принявших участие в голосовании членов ТСН от числа членов ТСН	
	м ²	% *
6360,4	5226,17	82,16

Кворум отчетного собрания членов ТСН есть, собрание правомочно принимать решения.

Вопросы, поставленные на голосование:

Вопрос № 1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Архиповой Мариной Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Захарчук Елизаветой Евгеньевной (кв. 42).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
«За»	5807,17	74,31%
«Против»	85,96	1,1%
«Воздержался»	56,26	0,72%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос №2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом счетной комиссии за подписью избранных собранием членов счетной комиссии – Падишиным А.В (кв.14).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5459,62	69,86%
ПРОТИВ	311,81	3,99%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	177,40	2,27%

Голосование состоялось. Решение принято.

Итоги голосования для членов ТСН «Прянишникова 1-А»

Вопрос № 3. Утвердить отчет правления ТСН «Прянишникова 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН
ЗА	4925,5	77,44%
ПРОТИВ	144,1	2,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	156,57	2,46%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить отчет о выполнении Плана работы по содержанию, управлению и обслуживанию ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН
ЗА	4925,5	77,44%
ПРОТИВ	109,4	1,72%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	191,27	3,01%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос № 5. Утвердить Смету исполнения доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» за 2016 год и направить сэкономленные денежные средства на покрытие перерасходов по статьям расходов и на уставную деятельность 2017 года, в т.ч. на частичное возмещение расходов по содержанию и обслуживанию ОИ в 2017 году (без акта РК).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН
ЗА	4762,03	74,87%
ПРОТИВ	270,8	4,26%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	193,34	3,04%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос № 6. Утвердить Смету доходов и расходов и установить размер обязательных платежей и взносов на содержание, управление и обслуживание с 01 апреля по 31 декабря 2017 года в размере 31,25 руб. с 1 кв.м., в т.ч. за счет собственников 23,62руб, из них 3,62 руб. с 1 кв.м. возмещение коммунальных расходов на содержание мест общего пользования, за счет экономии и дополнительных доходов текущего года -7,63 с 1 кв.м.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН
ЗА	4540,05	71,38%
ПРОТИВ	300,12	4,72%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	386,0	6,07%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос № 7. Утвердить План работы ТСН «Прянишникова 1-А» на 2017 год

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН
ЗА	4826,67	75,89%
ПРОТИВ	109,4	1,72%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	290,1	4,56%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос № 8. Вывести из состава правления ТСН «Прянишникова 1-А» Радионенко О.В. (кв.45)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН
ЗА	4494,24	70,66%
ПРОТИВ	270,8	4,26%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	461,13	7,25%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос № 9. Распустить действующий состав-ревизионной комиссии за неисполнение своих прямых обязанностей по проведению проверки деятельности ТСН и не предоставление Акта этой проверки на отчетное собрание и назначить временно исполняющим обязанности ревизора Кунаева Р.Н (кв.8)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСН
ЗА	4558,4	71,67%
ПРОТИВ	297,03	4,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	370,74	5,83%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос №10. Утвердить Положение о Правлении ТСН «Прянишникова 1-А»
Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений члст ТСН
ЗА	4752,49	74,72%
ПРОТИВ	144,38	2,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	329,30	5,18%

Голосование состоялось. Решение принято.

Итоги голосования для всех собственников жилых и не жилых помещений МКД на собрании собственников

Вопрос №10(1,2,3,4). Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных сетей и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома (ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Рустелеком». В этих целях:

- 1) Наделить Правление ТСН «Прянишникова 1-А» полномочиями по заключению договоров предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСН «Прянишникова 1-А» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
- 4) Утвердить Положение о порядке сдачи в пользование на возмездной основе общего имущества собственников.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5462,29	69,93%
ПРОТИВ	310,83	3,99%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	176,18	2,28%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос №11. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСН «Прянишникова 1-А»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 28-го по 29-е число и в срок не позднее 29-го числа текущего месяца передаются в ТСН «Прянишникова 1-А» следующими способами:

- на электронную почту: 6230112@mail.ru
 - путем написания в табличках, размещенных в каждом тамбуре.
 - путем передачи фотографий в сети **Вайбер** и **Вацап** на номер телефона **89206230112**.
- При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

Контрольные снятия показаний ИПУ в спорных помещениях не реже одного раза в три месяца с предварительным уведомлением собственника любым удобным способом не менее, чем за одни сутки.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5770,01	73,86%
ПРОТИВ	85,96	1,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,33	1,24%

Голосование состоялось. Решение принято.

Вопрос №12. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД, а именно: - проведении работ по обследованию технической возможности тепловых узлов и системы горячего водоснабжения в МКД для получения качественных коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения; - разработка проектной документации на капитальный ремонт (модернизация); - приобретение необходимого оборудования; - исполнение работ капитального характера:

№ 12А_Провести работы по обследованию технической возможности тепловых узлов и системы горячего водоснабжения в МКД для получения качественных коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5663,07	72,53%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	286,23	3,67%

Голосование состоялось. Решение принято.

№ 12Б. Разработать проектную документацию для проведения капитального ремонта (модернизации) в тепловых узлах МКД

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5663,07	72,53%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	286,23	3,67%

Голосование состоялось. Решение принято.

№ 12В. Приобрести необходимое оборудование для проведения капитального ремонта

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5626,06	72,02%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	323,24	4,19%

Голосование состоялось. Решение принято.

№ 12Г. Исполнить работы по капитальному ремонту с предварительной оценкой затратной части на все виды капитальных работ в пределах сметной документации, но не более 1.000.000 (Одного миллиона) рублей.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5542,15	71,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	407,15	5,26%

Голосование состоялось. Решение принято.

№ 12Д. Определить условия и порядок расчетов с подрядчиком: После заключения договора подряда на капитальный ремонт, одобренного членами Правления ТСН и подписанного председателем ТСН, до начала работ авансирование в размере 30% от стоимости договора безналичным перечислением на приобретение оборудования, материалов согласно утвержденного Перечня в смете. Окончательный расчет после выполнения капитального ремонта и подписания Акта выполненных работ по капитальному ремонту членами утвержденной комиссии безналичным перечислением.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5500,84	70,39%
ПРОТИВ	28	0,36%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	420,46	5,46%

Голосование состоялось. Решение принято.

№ 12Е Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: члены правления ТСН: Архипова М.С., Тихомиров К.В., Павлова А.А. Представители собственников: Падишин А.В. (кв.14), Кунаев Р.Н.(кв.8).Белко А.А.(кв.59), Грачев А.Г.(кв.86), Мещерякова С.И. (кв.60), Романова Н.А. (кв.27), Радионенко О.В. (кв.45)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5653,13	72,73%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	296,17	3,81%

Голосование состоялось. Решение принято.

№ 12Ж Провести капитальный ремонт (модернизацию) тепловых узлов учета тепловой энергии в количестве 2 (два) за счет целевых взносов на капитальный ремонт, собранных на специальном счете в ПАО «МИНБ» г. Москва № 40705810400260000090 в период с 01 июня 2017 года по 30 августа 2017г.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к общей площади жилых и нежилых помещений МКД
ЗА	5640,61	72,25%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	308,69	3,95%

Голосование состоялось. Решение принято.

По всем вопросам повестки дня собрания приняты решения. Реестры с результатами голосования проверены и подписаны членами счетной комиссии. Фактов подтасовки голосов и искажений информации не обнаружено.


Подписи членов счетной комиссии

Член счетной комиссии



/Кунаев Р.Н./

Член счетной комиссии



/Падишин А.В./

Член счетной комиссии



/Павлова А.А./