

ПРОТОКОЛ № 35
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«13» января 2019 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «13» января 2019 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал № 4).

На заседании присутствовали: члены правления:

- | | | | |
|----|----------------|----------------|-----------------|
| 1. | Архипова М.С. | 3. Грачев А.Г. | 5. Нахтина Е.В. |
| 2. | Анисимова Т.В. | 4. Кунаев Р.Н | |

Ревизор
Баталина
М.И.

Присутствовало 100% голосов от общего числа голосов членов Правления.

Кворум имеется .

Заседание правомочно.

Повестка дня:

1	Об утверждении исполнения Сметы доходов и расходов за 2018 год.
2	Об утверждении проекта Сметы доходов и расходов на 2019 г. и плана работ на 2019г., начало работы по смете с 01 января 2019г. до утверждения на ОС ЧТСН.
3	Разное: 3.1. Утверждение единого приемного дня председателя ТСН и членов правления ТСН с 01.01.2019г. 3.2. О подготовке и проведении отчетного собрания ЧТСН и утверждение проекта Сметы доходов и расходов на 2019г. 3.3. Изготовление двери для помещения правления (подвал № 4). 3.4. Об организации праздника «Масленица»

По первому вопросу заслушали:

Председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

По исполнению Сметы доходов и расходов в ТСН «Прянишникова 1-А» сложилась экономия 190902,94 рубля. (Свод доходов и расходов за 2018 год представлен в Приложении к протоколу № 35 заседания правления).

В течение финансового года члены правления анализировали исполнение сметы ДиР за полугодие, 9 месяцев 2018г., поэтому ничего неожиданного в таком результате нет. Экономия по статьям сложилась за счет применения льготного тарифа на страховые взносы в ПФ РФ и другие социальные фонды. (С 01.01.2019г. льготы отменяются). Большой перерасход по статье 2.4 Хозяйственные расходы (-125936,76), связанный с заменой ОДПУ воды. Большая экономия сложилась на управленческих и прочих расходах. Учитывая, что ТСН в рамках своей деятельности не зашло за пределы утвержденных по общей смете сумм расходов. Перерасходы по одним статьям перекрываются за счет экономии по другим статьям, что в итоге дало общую сумму экономии. Затраты, произведенные в 2018 году по содержанию и ремонту были утверждены, обоснованы и направлены на ведение уставной деятельности ТСН.

В пределах общей сметы, по разделам в течение года вносились корректировки, в частности, по проведению косметического ремонта входных групп в подъездах, перерасход получился за счет приобретения части керамической плитки.

Предложила: 1. Исполнение СДиР за 2018 год правлением ТСН утвердить и рекомендовать ее для утверждения на отчетном собрании ЧТСН.
2. Направить сложившуюся экономию за 2018 год в сумме 190902,94 рубля на уставную деятельность ТСН «Прянишникова 1-А» в 2019 году в Раздел Доходы п.6.Переходящие остатки и планировать расходы в 2019 году с учетом экономии 2018 года.

Решили: 1. Исполнение СДиР за 2018 год правлением ТСН утвердить и рекомендовать ее для утверждения на отчетном собрании ЧТСН.
2. Направить сложившуюся экономию за 2018 год в сумме 190902,94 рубля на уставную деятельность ТСН «Прянишникова 1-А» в 2019 году в Раздел Доходы п.6.Переходящие остатки и планировать расходы в 2019 году с учетом экономии 2018 года.

Принято: единогласно.

По второму вопросу заслушали

1. Члена правления ТСН Анисимову Т.В.

Доложила: При формировании Сметы Доходов и расходов на 2019 год учитывались все источники доходов ТСН, в частности доходы от сдачи в пользование ОИ сотовым операторам (Т2 Мобайл, Мегафон, Ростелеком), от которых доходы поступают в полном объеме, ежемесячно, согласно выставляемых счетов и Актов. Также переходящие остатки от экономии по смете 2018 года учитываются в деятельности ТСН на 2019 год. Изменять тариф на содержание жилья (размер взносов на содержание, текущий ремонт и управление) в 2019 году пока не планируется, хотя рост всех тарифов за ЖКУ с 01 января 2019 года, а затем и с 01.07.2019 года обязательно повлияет и на дальнейший рост обязательных платежей и взносов. Корректировку предлагается внести внутри тарифа (взноса), а именно уменьшить размер взносов на КР ОДН: -уменьшить содержание жилья (Э/Э) с 2,11 руб/кв.м. до 1,45 руб/кв.м. – основание : сложившаяся значительная экономия по этой статье в 2018 году- 63263,43 руб

- увеличить содержание жилья (ХВС) с 0,85 руб/кв.м. до 1,15 руб/кв.м.. Основание: перерасход по статье в сумме 10359,02 руб.

- уменьшить содержание жилья (ОСВ) с 0,66 до 0,64 руб/кв.м. основание: незначительная экономия в сумме 2006,81.

- направить на повышение взносов на содержание жилья 0,38 руб/кв.м.. и рекомендуем установить размер взноса 20,38 руб/кв.м. В целом общий взнос не изменится и составит 23,62 руб/кв.м.

В части планирования расходов ТСН «Прянишникова 1-А» необходимо руководствоваться Минимальным перечнем работ и услуг, проводимым при управлении МКД. Планируется часть видов работ из расходной части исключить, т.к. работы выполнены и производятся с определенной периодичностью (например, поверка ОДПУ 1 раз в 4 года). Запланировать проведение работ по замерам заземления сопротивления. Фазы «ноль» (норматив проведения не реже 1 раза в 3 года, проводили в 2016 году) и направить на эти работы сложившуюся экономию по статье Содержание жилья (Э/Э)- 54000,00 и за счет текущих расходов 26400,00 (рыночная стоимость планируемых работ от 80,0 тысяч рублей).

Члены правления приняли участие в обсуждении и планировании Сметы на 2019 год. Проект для ознакомления и утверждения на отчетном собрании ЧТСН прилагается

Предложено: 1. Представить на отчетное собрание ЧТСН Смету доходов и расходов на 2019 год (Приложение №2) и план работы на 2019 год (Приложение № 3)

2. С 01 января 2019 года, во избежание перерасчетов, накладок, путаниц в работе бухгалтерии применять при формировании квитанций за ЖКУ предлагаемую к утверждению Смету ДиР на 2019 год согласно Приложения.

Решили: 1. Представить на отчетное собрание ЧТСН Смету доходов и расходов на 2019 год (Приложение №2) и план работы на 2019 год (Приложение № 3)

2. С 01 января 2019 года, во избежание перерасчетов, накладок, путаниц в работе бухгалтерии применять при формировании квитанций за ЖКУ предлагаемую к утверждению Смету ДиР на 2019 год согласно Приложения.

Принято: единогласно.

По третьему вопросу слушали:

3.1. члена правления Кунаева Р.Н.

Предложил : с 01 февраля 2019 года внести изменение в приемный день правления с учетом пожеланий членов правления. Учитывая занятость членов правления, предложил приемным днем считать каждый вторник месяца, 20 часов. Председатель присутствует всегда. Члены правления по графику или по записи жителей, в соответствии с распределением обязанностей между членами правления и зоной ответственности.

Решили: С 01 февраля 2019 года считать приемным днем членов правления и председателя правления каждый вторник месяца. 20 часов. Дежурство и присутствие по согласованию и по мере поступления вопросов от жителей.

Принято: единогласно

3.2. председателя правления Архипову М.С.

Доложила, что отчетное собрание ЧТСН планируется провести до конца марта 2019 года. Собственно, для его проведения весь материал есть. Необходимо правлению составить Отчет о проделанной работе, а ревизору провести проверку ФХД ТСН и исполнение сметы. Данный материал необходимо представить на утверждение отчетного собрания ЧТСН.

Решили:

Проработать материал к отчету о работе правления ТСН за 2018 год. Ответственные: Архипова М.С., Анисимова Т.В. и представить Отчет на утверждение правления не позднее 25 февраля 2019г.

Ревизор должен подготовить отчет совместно с главным бухгалтером ООО «ВГЦПО» и представить Отчет на утверждение ОСЧТСН.

Ориентировочно организовать и провести Отчетное собрание ЧТСН не позднее 20 марта 2019 года в форме очно-заочного голосования. Ответственные: все члены правления.

Принято: единогласно

3.3. председателя правления Архипову М.С.

Попросила членов правления в расходной части Сметы на 2019 год учесть возможность изготовления и установки второй входной двери в подвал № 4, где правление будет работать. В данный момент очень холодно, дверь от строителей, закрывается не плотно. Утвердить сумму расходов не более 20 тысяч рублей (дверь ПВХ).

Решили: Учесть в смете на 2019 год расход не более 20 тысяч рублей на изготовление и установку второй входной двери ПВХ в помещение правления (подвал № 4).

Принято: единогласно

3.4. слушали Анисимову Т.В.

Доложила, что достигнута предварительная договоренность на организацию и проведение праздника «Масленица». Дата проведения: 10 марта в 16 часов на территории детской площадки. Ориентировочный бюджет не более 10000 рублей.

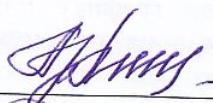
Решили: Организовать и провести праздник «Масленица» на придомовой территории с привлечением аниматоров, музыкантов. Утвердить бюджет 10000 рублей. Дата проведения: 10 марта 2019г. в 16 часов.

Принято: единогласно

По всем вопросам повестки дня (100% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100%, «против»_нет_, «воздержался» - нет


Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «13» января 2019 года в 21.00 по Мск. времени

Председатель заседания:



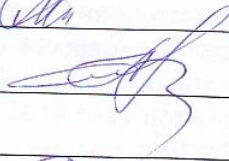
Архипова М.С.

Секретарь заседания:




Анисимова Т.В.


Члены правления:



Грачев А.Г.



Кунаев Р.Н.



Анисимова Т.В.



Нахтина Е.В.