

Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино

«02» апреля 2019 г.

- В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе Правления ТСН:
- 1.Архиповой М.С – собственник кв. № 71, № рег. права 33-33-16/006/2011-400 от 28.03.2011
 - 2.Анисимовой Т.В.- собственник кв. № 22 № рег.права 33-33/001-33/001/002/2015-708/2 от 25.02.2015.
 - 3.Грачева А.Г.- собственник кв. № 86, № рег. права33-33-16/006/2011-433 от 31.03.2011.
 - 4.Кунаева Р.Н., собственник кв. № 8, № рег.права 33-33—01/105/2012-165 от 06.11.2012
 - 5.Нахтиной Е.В., собственник кв. № 113, № рег.права 33:11:060402:1173-33/028/2017-2 от 31.05.2017

проведено очередное отчетное собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Прянишников 1-А» (далее – ТСН) в очно-заочной форме.

О проведении очередного отчетного собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом(Приложение № 1 к протоколу) в соответствии с решением ОСС (Протокол № 1 от 16 февраля 2014 года).

Протокол составлен «02» апреля 2018 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя отчетного собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Анисимовой Т.В.. (кв. 22), членов счетной комиссии отчетного собрания – Падишина А.В. (кв.14); Грачева А.Г. (кв. 86), Федудиной К.А.(кв.123).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам ТСН – 6382,00 кв.м.(81,92%)

Общее количество голосов собственников -членов ТСН, принявших участие в очередном отчетном собрании 4709,28 кв. м., что составляет 60,26 % от общего числа голосов всех собственников или 73,79% от всех голосов собственников- членов ТСН, из них в очной части голосования приняли участие 300,7326 кв.м., что составляет 4,7122 % от общего числа голосов собственников -членов ТСН.

Очная часть собрания проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишников, д. 1А. Заседание очной части собрания начато 31 марта 2019 года в 18 часов по московскому времени и окончено в 19 часов по московскому времени.

Заочная часть собрания (прием бюллетеней) проводилась в период с 27 марта 2019г. по 01 апреля 2019 г. с 18 до 20 часов.

Подсчет голосов проведен 02 апреля 2019 г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишников, д. 1А. Подсчет голосов начат 02 апреля 2019 г. в 19.00 по московскому времени и окончен 02 апреля 2019 г. в 21.00 по московскому времени.

Подсчет голосов проведен в присутствии председателя очередного отчетного собрания Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания Анисимовой Т.В. (кв. 22), членов счетной комиссии отчетного собрания : Падишина А.В. (кв.14); Грачева А.Г. (кв. 86), Федудиной К.А.(кв.123).

Всего принято к подсчету 116 бюллетеней. (Приложение к протоколу)

Голосовали по доверенности кв.62 Васильева Т.А. и нежилое помещение Богданова Н.М. (приложение к протоколу копии доверенности в к-ве 2 штуки).

Признано «испорченными» - 0 шт.

Кворум имеется.

Отчетное собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Протокол № 1 от «02» апреля 2019 года будет храниться в месте нахождения исполнительного органа-председателя правления по адресу: 601390, д.Вяткино, ул.Прянишников, д.1А кв.71.

В соответствии с действующим законодательство в установленные законом сроки будет передан надлежащим образом в жилищный надзорный орган - ГЖИ Администрации Владимирской области, образы-сканы Протокола и приложений размещены на сайте ГИС ЖКХ и на сайте ТСН «Прянишников1-А».

Повестка дня отчетного собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.

2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2018 год.
5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2018 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2019 год.
7. Утверждение штатного расписания на 2019 г- 1 единица- председатель правления.
8. Утверждение ежемесячного вознаграждения (оклада) председателю правления в размере 20.000 рублей с ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Решения, принятые на отчетном собрании членов ТСН:

1. Избрать председательствующим на отчетном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

Итоги голосования по 1 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3777,78	80,22
«Против» и «Воздержался»	931,5	19,78

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на отчетном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ (собственник кв. № 71, № рег. права 33-33-16/006/2011-400 от 28.03.2011)

2. Избрать секретарем на отчетном собрании Анисимову Т.В.

Итоги голосования по 2 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3626,89	77,02
«Против» и «Воздержался»	1082,39	22,98

РЕШИЛИ: Избрать секретарем на отчетном собрании Анисимову Т.В. (собственник кв. № 22 № рег. права 33-33/001-33/001/002/2015-708/2 от 25.02.2015.)

3. Избрать членами счетной комиссии на отчетном собрании Падишина А.В.; Грачева А.Г. Федукину К.А. (голосование списком)

Итоги голосования по 3 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3754,53	79,73
«Против» и «Возд»	954,75	20,27

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии отчетного собрания Падишина А.В. (КВ.14); Грачева А.Г. (КВ.86); Федукину К.А. (КВ.123).

4. Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, исполнение Сметы доходов и расходов за 2018 год.

Итоги голосования по 4 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3624,9	76,97
«Против» и «Возд»	1084,38	23,03

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, исполнение Сметы доходов и расходов за 2018 год.

5. Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2018 год.

Итоги голосования по 5 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3624,9	76,97
«Против» и «Возд»	1084,38	23,03

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2018 год.

6. Утвердить Смету доходов и расходов на 2019 год.

Итоги голосования по 6 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3450,36	73,27
«Против» и «Возд»	1258,92	26,73

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов на 2019 год.

7. А. Утвердить Штатное расписание ТСН «Прянишникова 1-А» на период с 01 января 2019 года 1 единица- Председатель правления

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3794,33	80,57
«Против» и «Возд»	914,95	19,43

РЕШИЛИ: Утвердить Штатное расписание ТСН «Прянишникова 1-А» на период с 01 января 2019 года. 1 единица – председатель правления.

8. Утверждение ежемесячного вознаграждения (оклада) председателю правления в размере 20.000 рублей с ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	3576,19	75,94
«Против» и «Возд»	1133,09	24,06

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение (оклад) председателю правления в размере 20.000 рублей с ежегодной индексацией на уровень инфляции

По всем вопросам повестки дня отчетного собрания решения приняты простым большинством голосов членов ТСН, принимавших участие в голосовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении отчетного собрания членов ТСН за 2018 г. на 1 л.;
2. Реестр собственников жилых и не жилых помещений МКД на 06 листах
3. Реестр членов ТСН по состоянию на 01 марта 2019 г. на 05 л.;
4. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам на 14 л.;
5. Сводная ведомость голосования членов ТСН «Прянишникова 1-А» при проведении очередного отчетного собрания за 2018 г. на 08 л.;
6. Бюллетени для голосования на 116 л.;
7. Лист регистрации участников очередного отчетного собрания членов ТСН, проведенного в очной форме, на 01 л.;

8. Доверенности на право представления интересов участников ТСН на 02 л.;
9. Отчет правления на 17 л.
10. Отчет ревизора на 21 л.
11. Смета доходов и расходов на 2019 год на 4 л.
12. Штатное расписание на 01 л.

Председательствующий
собрании:

на



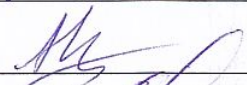
/Архипова М.С.

Секретарь собрания:



/Анисимова Т.В./

Члены счетной комиссии:



/Падишин А.В./



/Грачев А.Г./



/Федукина К.А./