

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 17/1
водоснабжения и водоотведения

город Владимир

21 сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице Генерального директора Рогозиной Екатерины Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ПРЯНИШНИКОВА 1-А», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Общие условия

1. Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется отпускать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду).

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация ВКХ обязуется осуществлять прием и транспортировку сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяются в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 1.

3. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяются в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по договору является место на водопроводных и канализационных сетях, определенное границами приложения № 2.

II. Сроки и режим подачи питьевой воды и водоотведения

4. Дата начала подачи холодной воды и приема сточных вод - 01 июля 2017 года.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), если они подлежат такому регулированию. Об изменении тарифов Абонент уведомляется за 30 дней до даты начала действия новых тарифов любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» – далее под указанным уведомлением понимается размещение на сайте fpk-energoinvest.ru).

7.1. Тариф (без учета НДС) на холодную (питьевую) воду с 01.07.2017 по 20.07.2017 г. – 43,32 руб./куб.м, с 21.07.2017 по 31.12.2017 г. – 47,92 руб./куб.м.

Тариф (без учета НДС) на водоотведение с 01.07.2017 по 20.07.2017 г. – 32,19 руб./куб.м, с 21.07.2017 по 31.12.2017 г. – 32,41 руб./куб.м.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что изменение тарифов не является основанием для внесения изменений в настоящий договор.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

- 50 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

8.1. В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 778, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

8.2. Абонент обязуется получить счет-фактуру и акт приема-передачи воды и сброшенных сточных вод за расчетный период не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным (отчетным), а также вернуть Организации ВКХ оформленный экземпляр акта приема-передачи в течение 10 дней с момента получения.

При неполучении Организацией ВКХ подписанных актов или обоснованных возражений в указанный срок, акты считаются принятыми сторонами.

Абонент обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения Договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи воды и приема сточных вод) по месту нахождения Вяткинского подразделения Организации ВКХ: Судогодский район, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 3А, помещение II.

8.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный Организацией ВКХ. Если срок платежа выпадает на праздничный или выходной день, то оплата производится в первый рабочий день после праздничного или выходного дня.

9. Установка узлов учета производится на основании технических условий, выданных Организацией ВКХ. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее, чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10.1. Стороны договорились, что законные проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со

ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и не подлежат к уплате противоположной Стороне.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.1. Сверхнормативный по качественному (химическому) составу сточных вод объем сброса оплачивается Абонентом в соответствии с требованиями законодательства РФ.

12. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая воду, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др., с учетом объемов поверхностных стоков.

Объемы поверхностных стоков за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков и среднемесячной температуре воздуха по официальным данным центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и рассчитываются в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.10.2014. №639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод».

IV. Права и обязанности сторон

13. Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора, а также обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, установленные законом или иными правовыми актами.

14. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами учета, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных п. 51 Правил учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической

документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль соблюдения Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется водоснабжение и водоотведение.

15. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов, принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях:

- ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных Договором;
- самовольного пользования системами водоснабжения и водоотведения;
- получение Организацией ВКХ предписания Роспотребнадзора и иных уполномоченных государственных органов;

- аварийное или неудовлетворительное состояние сетей Абонента, в т.ч. не обеспечение Абонентом доступа представителей Организации ВКХ к системам водопотребления и водоотведения или к приборам учета и/или контрольному канализационному колодцу;

- проведения ремонта на сетях Организация ВКХ;

- проведении работ по присоединению новых абонентов.

г) прекратить или ограничить отпуск воды, водоотведение без предварительного уведомления в следующих случаях:

- при аварии на сетях или оборудовании Организации ВКХ;

- прекращение энергоснабжения объектов Организации ВКХ;

- необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

- получении сведений о ликвидации Абонента или прекращении его прав на объект;

- самовольное присоединение Абонента к сети водоснабжения и водоотведения;

- попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации.

д) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

е) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

ж) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

з) осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами учета;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод в месте, определенном Приложением № 5 договора;

д) соблюдать установленный договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора, а также для ликвидации аварийных ситуаций на сетях Организации ВКХ;

з) содержать в исправном состоянии и обслуживать системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и

неисправностей. Проведение аварийно-восстановительных и ремонтных работ в границах эксплуатационной ответственности Абонента может выполняться силами Организации ВКХ за счет средств Абонента. Демонтаж и восстановление ограждающих и других конструкций Абонента, препятствующих нормальному проведению данных работ, производится силами и средствами Абонента;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ;

с) Абоненту запрещается использовать питьевую воду на производственные цели, осуществлять сброс производственных сточных вод в систему фекальной, ливневой канализации Организации ВКХ; в случае выявления факта сброса производственных сточных вод в указанные системы Организации ВКХ весь объем стоков Абонента за текущий расчетный период и до момента устранения нарушения определяется как суммарный объем водопотребления из всех источников, считается как производственные сточные воды и оплачивается Абонентом с коэффициентом $K=5$. Объем потребления воды (при отсутствии узла учета) определяется расчетным методом исходя из круглосуточного потребления воды в месте присоединения, скорости ее движения в точке присоединения 1,2 м/с, за весь расчетный период.

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

17. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение за 1 месяц до начала срока их действия;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод отбор проб питьевой воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб питьевой воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

**V. Порядок осуществления учета поданной питьевой воды
и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления
показаний приборов учета Организации ВКХ**

18. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

19. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

21. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

22. Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

23. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в 30 дневный срок с момента заключения договора, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

24. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию ВКХ не позднее 2-го дня месяца, следующего за отчетным.

25. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации ВКХ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом: по телефаксу 8 (4922) 600-333, по электронной почте (в отсканированном виде) info@fpk-energoinvest.ru, или письменно с нарочным по установленной форме, приведенной в приложении № 10.

Список лиц, имеющих право ведения, оперативных переговоров, подписания отчетов о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах, приведены в приложении № 11.

26. В случае отсутствия у Абонента согласованного Организацией ВКХ баланса водопотребления и водоотведения и(или) установленных и принятых в эксплуатацию приборов учета водоотведения, при начислении платы за превышение нормативов водоотведения по качеству и количеству: сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, залповый сброс загрязняющих веществ, запрещенный сброс загрязняющих веществ, несогласованный сброс загрязняющих веществ, превышение лимитов водоотведения, плата рассчитывается по формулам, предусмотренным «Порядком взимания платы», исходя из показателей по качеству и количеству сточных вод в любом контрольном канализационном колодце и умноженном на общий объем водоотведения Абонента.

Если Абонентом не переданы в установленный Договором срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной Абонентом воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю за шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

Количество отпущенной Абоненту воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления), в ниже перечисленных случаях:

- при уклонении от установки средств измерений, а также при неисправности приборов учета, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб, о которых Организация ВКХ не проинформирована – с момента обнаружения; при истечении межповерочного срока, - через 60 дней с момента истечения срока;

- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к пожарным гидрантам – за два предшествующих расчетных периода момента обнаружения и до устранения самовольного присоединения или заключения договора;

- при необеспечении Абонентом доступа представителей Организации ВКХ к узлам учета воды и сточных вод, а также контрольным канализационным колодцам для отбора сточных вод, в т.ч. при отсутствии доступа из-за провала грунта, заваливания крышек, установки в них самовольно возведенных устройств, мешающих отбору проб, - за месяц, в котором не был обеспечен доступ.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ
к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам),
местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета воды и сточных вод**

27. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

28. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

29. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

30. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VIII. Контроль состава и свойств сточных вод,
места и порядок отбора проб сточных вод**

31. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов,

осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

32. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

33. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

34. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении № 7.

35. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, приведены в приложении № 8.

36. Контроль соблюдения Абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Организация ВКХ или, по ее поручению, иная организация. В ходе осуществления контроля соблюдения Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Организация ВКХ ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

37. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

38. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

39. Абонент компенсирует Организации ВКХ затраты, возникшие у нее по вине Абонента в результате неисполнения требований по нормативам водопользования, качеству сточных вод.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

40. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию ВКХ декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

41. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

42. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией ВКХ хозяйства за счет средств абонента.

43. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

44. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

45. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

46. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 44 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации ВКХ новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

47. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию ВКХ любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения водоснабжения и приема сточных вод

48. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

49. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма,

факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ХII. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

50. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

51. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

52. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

53. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова «с непосредственным подключением» заменяются словами «без непосредственного подключения»).

54. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении № 9.

55. Коммерческий учет принятых организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ХIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты, которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

56. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, в 30-дневный срок с момента заключения договора.

57. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

58. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

59. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

60. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

61. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и

которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

62. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

63. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

64. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

65. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

66. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Владимирской области.

XVI. Ответственность сторон

67. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

68. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

68.1. В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

68.2. Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводноканализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

69. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

70. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

71. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

72. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения, возникшие с «01» июля 2017 года.

73. Настоящий договор заключен на срок по «29» июня 2018 года, а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.

74. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

75. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон при условии полного завершения расчетов.

76. Договор может быть расторгнут Организацией ВКХ в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Абонента прав на объекты водопотребления, водоотведения и иное необходимое оборудование;

- в случае повторного, в течение срока действия Договора, нарушения сроков оплаты по Договору, в т.ч. дополнительных услуг и работ по отключению, включению устройств и оборудования Абонента;

- в случае если устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения, водоотведения и иное оборудование Абонента было присоединено с нарушением;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При этом Договор расторгается путем направления Абоненту уведомления и считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

При этом Организация ВКХ вправе потребовать заключения нового договора, предусматривающего сокращение периода платежа, а также выставление Абонентом аккредитива, либо представления иных гарантий оплаты.

77. При прекращении потребления воды и водоотведения по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент:

- уведомляет об этом Организацию ВКХ за 30 дней до прекращения потребления;

- отключает свое оборудование от сетей Организации ВКХ на границе балансовой принадлежности.

77.1. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт. Обязательства, возникшие из Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

XIX. Прочие условия

78. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

79. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

80. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

81. Лицом, ответственным за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность водопроводных, канализационных сооружений, узлов учета, обеспечение своевременного доступа на территорию Абонента для проведения проверок, ремонтов и т.п. Абонент назначает Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, тел. 8 (920) 623-01-12.

82. Лицом, ответственным за водоснабжение и водоотведение Абонента, Организация ВКХ назначает Технического директора Матвеева Владимира Владимировича, тел. 8 (4922) 600-333.

Телефон оперативной службы 8 (4922) 600-333 (круглосуточно).

83. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

84. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ:

ООО ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОИНВЕСТ»

ИНН 3329077436 КПП 332901001

600018 г. Владимир ул. Красносельская д. 58

р/с 40702810110000001436 во Владимирском отделении № 8611 г. Владимир

к/с 30101810000000000602

БИК 041708602

Абонент

Товарищество собственников недвижимости «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»

ИНН 3324124308 КПП 332401001

601390, Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова 1А

р/с 40703810100260000415 в ПАО «МИнБанк»

к/с 30101810300000000600

БИК 044525600

Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»


Е.И. Рогозина

«21» сентября 2017 года



Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»


М.С. Архипова

«21» сентября 2017 года



А К Т
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью **ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОИНВЕСТ»**, именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице Генерального директора Рогозиной Екатерины Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ПРЯНИШНИКОВА 1-А», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что границами раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ является:

Организация ВКХ	Абонент
Сети холодной питьевой воды	
Водопроводные сети до запорной арматуры, установленной на вводе в здание абонента, перед водомерным узлом (прибором учета)	Водопроводные сети после запорной арматуры, установленной на вводе в здание абонента
Сети фекальной канализации	
Канализационные сети до места врезки в систему центрального водоотведения (смотровые колодцы К1, К2)	Канализационные выпуски в смотровые колодцы (К1, К2)

Организация ВКХ

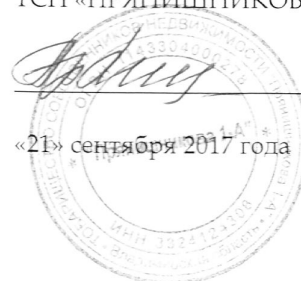
Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»



«21» сентября 2017 года

Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»



«21» сентября 2017 года

А К Т
о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице Генерального директора Рогозиной Екатерины Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ПРЯНИШНИКОВА 1-А», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что границами раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ является:

Организация ВКХ	Абонент
Сети холодной питьевой воды	
Водопроводные сети до запорной арматуры, установленной на вводе в здание абонента, перед водомерным узлом (прибором учета)	Водопроводные сети после запорной арматуры, установленной на вводе в здание абонента
Сети фекальной канализации	
Канализационные сети до места врезки в систему центрального водоотведения (смотровые колодцы К1, К2)	Канализационные выпуски в смотровые колодцы (К1, К2)

Организация ВКХ

Абонент

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»



Е.И. Рогозина
«21» сентября 2017 года



М.С. Архипова
«21» сентября 2017 года

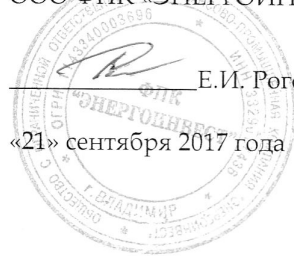


Схема водоснабжения хозяйственной водой (В1)

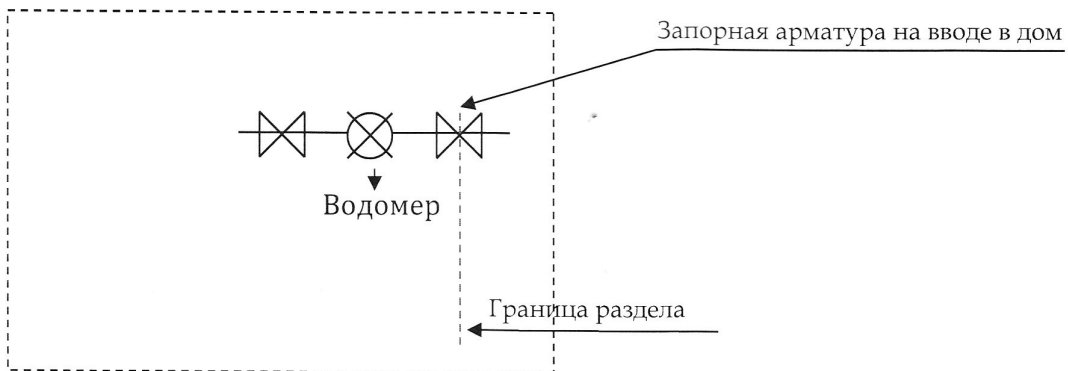
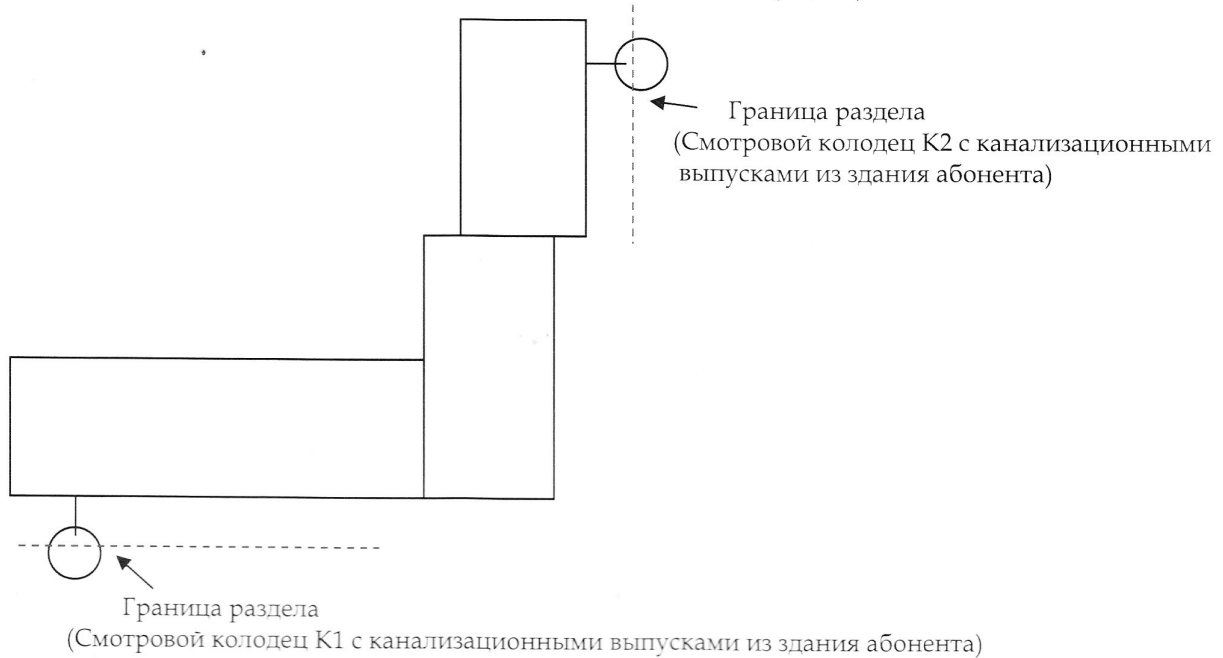



Схема отвода бытовых стоков (К1, К2)



Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»


ФПК
Э.И. Рогозина

«21» сентября 2017 года

Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»


«Прянишников» 1-А М.С. Архипова

«21» сентября 2017 года

С В Е Д Е Н И Я
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

№ п\п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м.куб/мес.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/с	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения кгс/см2
1	Ввод ХВ	1350	Согласно табл. 1, 2 п. 4.1.1 СП 10.13130.2009 «Требования противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»	0,9-1,1 (при пожаре до 2,2)

Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»



Е.И. Рогозина

«21» сентября 2017 года

Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»



М.С. Архипова

«21» сентября 2017 года

РЕЖИМ
приема фекальных сточных вод

№ п\п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод, м3/мес.
1	Здание Абонента	1350

Режим установлен исходя из заявленной потребности Абонента.

Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»


Е.И. Рогозина
«21» сентября 2017 года



Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»


М.С. Архипова
«21» сентября 2017 года



С В Е Д Е Н И Я
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета, диаметр, мм	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1.	Ввод питьевой воды в здании абонента (подвал)	СПТ 941 № 48096	Информация указана в акте регистрации и опломбирования водомерных счетчиков	

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	Врезка в магистральный водопровод	Колодец	Не чаще 1 раза в месяц
2	При недоступности отбора проб на месте врезке в магистральный водопровод – ввод питьевой воды в здание абонента	Подвал	

Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»


Е.И. Рогозина

«21» сентября 2017 года



Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»


М.С. Архипова

«21» сентября 2017 года



ПОКАЗАТЕЛИ
качества питьевой воды

Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»



Е.И. Рогозина

«21» сентября 2017 года

Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»



М.С. Архипова

«21» сентября 2017 года

СВЕДЕНИЯ
о нормативах подачи холодной воды, установленных для Абонента

Месяц	Питьевая вода (куб. м.)
Июль	1350
Август	1350
Сентябрь	1350
Октябрь	1350
Ноябрь	1350
Декабрь	1350
Январь	1350
Февраль	1350
Март	1350
Апрель	1350
Май	1350
Июнь	1350
Итого	16 200

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения фекальных сточных вод, установленных для Абонента

Месяц	Сточные воды (куб. м.)
Июль	1350
Август	1350
Сентябрь	1350
Октябрь	1350
Ноябрь	1350
Декабрь	1350
Январь	1350
Февраль	1350
Март	1350
Апрель	1350
Май	1350
Июнь	1350
Итого	16 200

Организация ВКХ

Абонент

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»



Е.И. Рогозина
«21» сентября 2017 года



М.С. Архипова
«21» сентября 2017 года



С В Е Д Е Н И Я
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу
и свойствам сточных вод, установленных для Абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Организации ВКХ Абоненту устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³	Группа	Коэффициент воздействия загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод на централизованные системы водоотведения
Взвешенные вещества	300	1	0,7 <7>
БПК5	300 (500 <3>)	1	0,7 <7>
ХПК	500 (700 <3>)	1	0,7 <7>
Азот общий	50	1	0,7 <7>
Фосфор общий	12	1	0,7 <7>
Нефтепродукты	10	2	1
Хлор и хлорамины	5	2	2
Соотношение ХПК:БПК5	2,5 <4>	2	0,5
Фенолы (сумма)	5	2	5
Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5 <4>	3	2
Сульфаты	1000 <5>	3	2
Хлориды	1000 <5>	3	2
Алюминий	5	4	2
Железо	5	4	2
Марганец	1	4	2
Медь	1	4	2
Цинк	1	4	2
Хром общий	0,5	4	2
Хром шестивалентный	0,05 (0,1 <6>)	4	2
Никель	0,25 (0,5 <6>)	4	2
Кадмий	0,015 (0,1 <6>)	4	2
Свинец	0,25	4	2
Мышьяк	0,05 (0,1 <6>)	4	2
Ртуть	0,005	4	2
Водородный показатель (рН)	6 - 9 <5>		1 (при 5,5 < рН < 6 и 9 < рН < 10), 2 (при 10 ≤ рН < 11), 3 (при 5 < рН ≤ 5,5 и 11 ≤ рН ≤ 12), 5 (при 4,5 ≤ рН ≤ 5)
Температура	+40 <5>	-	0,5 (+40 < ФК < +50), 1 (+50 ≤ ФК < +60), 2 (+60 ≤ ФК < +70), 3 (+70 ≤ ФК < +80)
Жиры	50 <5>	-	1

Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20 <5>	-	1
СПАВ неионогенные	10	5	0,6
СПАВ анионные	10	5	0,6
Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001	-	1

<1> ФК_i - фактическая концентрация i-го загрязняющего вещества или фактический показатель свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации либо зафиксированные в контрольной пробе сточных вод абонента, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, на конкретном канализационном выпуске (мг/куб. дм). При наличии у абонента нескольких выпусков в систему водоотведения и при отсутствии на них приборов учета сточных вод (за исключением случаев определения объемов сточных вод по данным баланса водопотребления и водоотведения) за величину ФК_i принимается усредненное значение концентрации загрязняющего вещества (показателя свойств сточных вод) по выпускам, на которых было зафиксировано превышение максимальных допустимых значений.

<2> ДК_i - максимально допустимое значение концентрации i-го загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод, предусмотренные настоящим приложением (мг/куб. дм).

<3> Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

<4> Показатель соотношения ХПК:БПК₅ применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм³. Для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения показатель соотношения ХПК:БПК₅ применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/дм³.

<5> Требования, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети.

<6> При применении организацией, осуществляющей водоотведение, термических методов обезвреживания осадка сточных вод.

<7> Применяется до 31 декабря 2017 г., с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2018 г. применяется коэффициент воздействия 0,9, с 1 января 2019 г. - 1,2.

Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»


Е.И. Рогозина

«21» сентября 2017 года



Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»


М.С. Архипова

«21» сентября 2017 года



СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

1. Дождеприемники ливневой канализации, расположенные на придомовой территории

Организация ВКХ

Генеральный директор
ООО ФПК «ЭНЕРГОИНВЕСТ»



Е.И. Рогозина
«21» сентября 2017 года



Абонент

Председатель правления
ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»

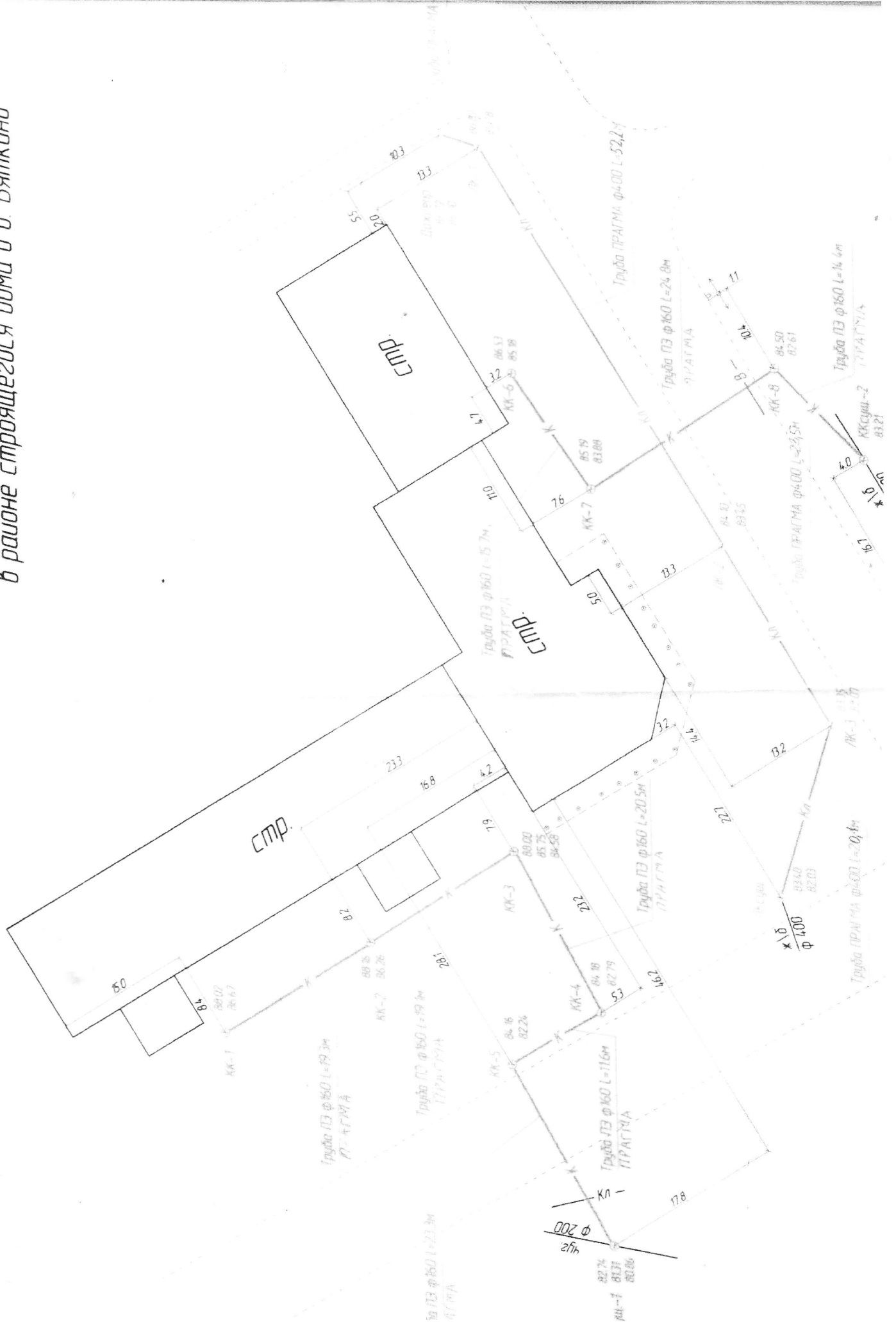


М.С. Архипова
«21» сентября 2017 года

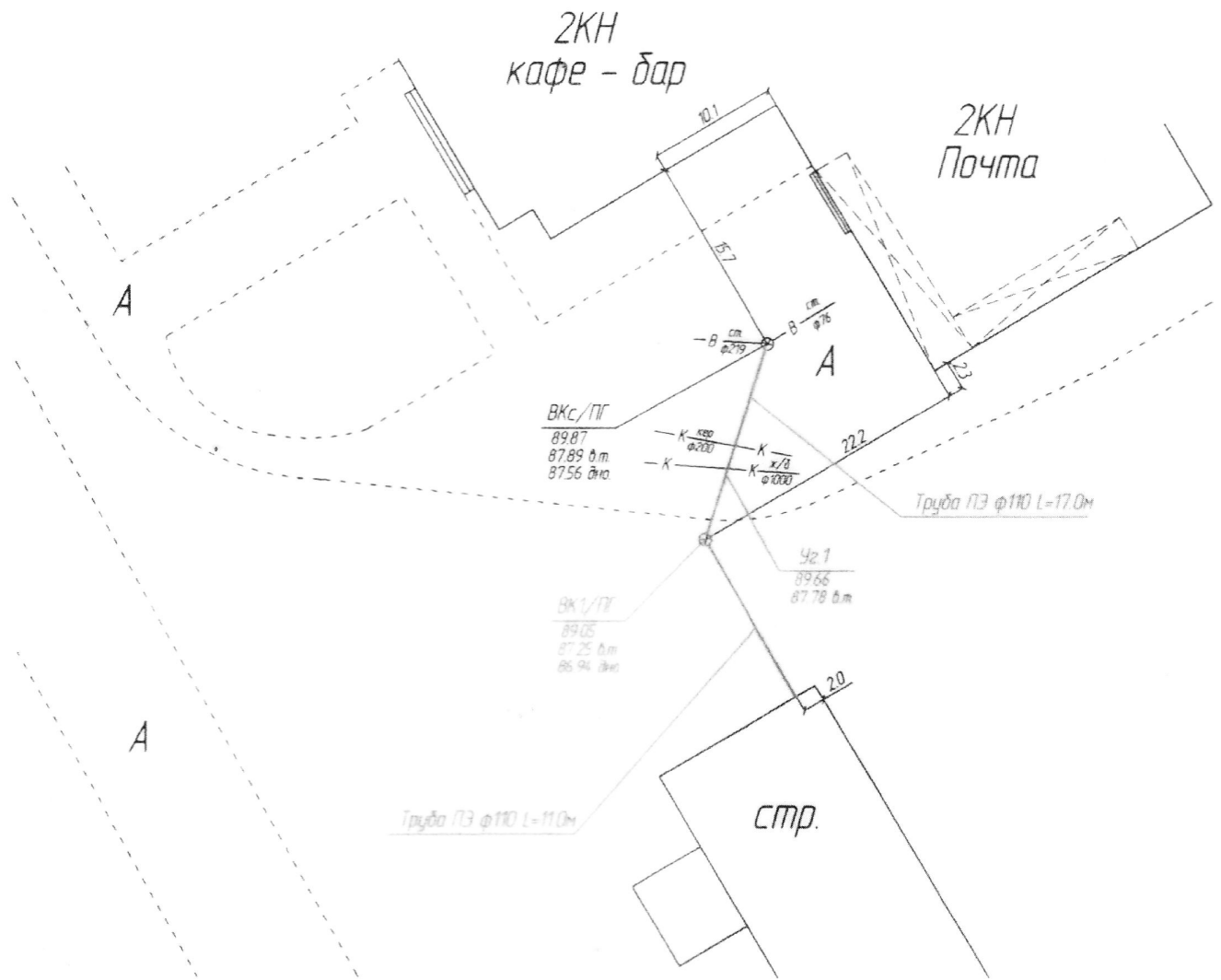


ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СХЕМА ВЫПОЛНИ И ЛИНЕЙНОИ КАНАЛИЗАЦИИ

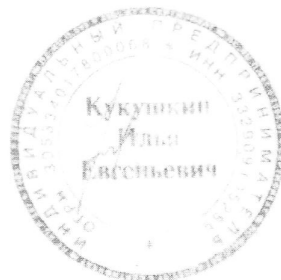
в районе строящегося дома в д. Вяткино



Исполнительная схема водопровода в районе строящегося дома в д. Вяткино



геодезист



Лапшин А.С.