

непредвиденные расходы расходы на приобретение мусорных контейнеров (при необходимости) в пределах 35000,00 рублей).

Смета расходов очень сжата, убраны некоторые позиции, например, повышение квалификации, подписка профизданий, транспортные расходы, часть статей сокращена в денежных затратах.

Предлагается заключить договор на комплексную уборку придомовой территории и мест общего пользования с привлечением организации. Сумма договора из расчета 45000-00 рублей в месяц, в год – 540000,00 (это и уборка придомовой территории, уборка подъездов, включая генеральную уборку, привлечение спецтехники для уборки снега зимой, окосы газонов в летнее время, мелкие ремонтные работы).

Из текущего ремонта предусмотрен монтаж звукоизоляции в ТП № 1, примерная рыночная стоимость работ вместе с материалами составит максимум 45000,00 (цена заложена исходя из коммерческого предложения ООО «Золотые ворота).

Учитывая огромные небалансы по всем ресурсам, необходимо применять меры по энергоэффективности, начинать замену ИПУ на «умные» ИПУ. Необходимо вынести на голосование на ОСС вопрос по замене ИПУ электроэнергии, т.к. электросчетчики «Гранит» просто врут, так же, как и ИПУ по воде. Качество воды плохое, вода жесткая. Идут залипания и пр. помехи для нормальной работы счетчиков. Уже обращалось внимание на то, что ОДПУ нового поколения, считает капли, а ИПУ в квартирах зачастую, при минимальном напоре, даже не срабатывает. Есть такие квартиры, в которых счетчики ни на одно деление не сдвигаются месяцами, но собственники убеждают, что все в исправном состоянии (имеется фото).

Считаю необходимым и вопросы по замене ИПУ выносить на ОСС и производить замену на «умные» с выходом на станцию с одновременным снятием и предохранением от проникновения. Возможно, учитывая, что это мероприятия именно энергоэффективные, возможность использования целевые взносы на капитальный ремонт. Уже сейчас один такой счетчик фирма Вавиот, стоит 1800 за единицу + станция. Нам надо 416 счетчиков, демонтаж старых, монтаж новых и станция на сумму ориентировочно 910000,00 рублей.

По остальным статьям выдержана структура обязательных работ и услуг по управлению, обслуживанию, текущему ремонту в рамках действующего законодательства из планируемых поступлений от собственников и от арендаторов. Учитывая, что часть от доходов запланировано на увеличение статьи по ОДН с 3,24 до 5,06, т.е. 1,82 руб.. соответственно, взносы непосредственно на содержание, текущий ремонт и управление снижаются на 1,82 руб.

В смете на 2019 год взносы на вывоз ТБО составляли 3,25 руб/1 кв.м. Их перераспределяем по трем направлениям: 0,50 на содержание и обслуживание контейнерной площадки; 1,82- на КР на ОДН; 0,93 руб направляем в раздел 4. Непредвиденные расходы, в т.ч. на приобретение контейнеров (при необходимости) и на приобретение элементов для детской площадки (как вариант).

Таким образом, проанализировав исполнение сметы доходов и расходов (предварительно), предлагается отчетно-перевыборному собранию предложить на утверждение Смету доходов и расходов на 2020 год в данном варианте.

Учитывая, что структура Сметы на 2020 год практически не меняется, финансовая нагрузка на собственников не возрастает, только в части новой коммунальной услуги- обращение с ТБО, предлагается с 1 января применять в расчетах за ЖКУ предварительную Смету ДиР на 2020 год в предлагаемом варианте. (Приложение № 1)

Предложила: Отчетно-перевыборному собранию предложить на утверждение Смету доходов и расходов на 2020 год в данном варианте.

С 1 января 2020 года применять в расчетах за ЖКУ предварительную Смету ДиР на 2020 год в предлагаемом варианте. (Приложение № 1).


Разместить проект сметы на сайте ТСН.

Решили: Отчетно-перевыборному собранию предложить на утверждение Смету доходов и расходов на 2020 год в данном варианте.
С 1 января 2020 года применять в расчетах за ЖКУ предварительную Смету ДиР на 2020 год в предлагаемом варианте. (Приложение № 1).
Разместить проект сметы на сайте ТСН.

Принято «Единогласно»


Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «09» января 2020 года в 21.00 по Мск. времени

Председатель заседания:



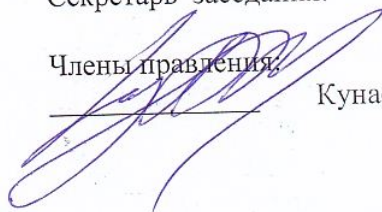
Архипова М.С.

Секретарь заседания:



Анисимова Т.В.

Члены правления:



Кунаев Р.Н.