

Утверждено

44 от 26.08.2019 г.

Протоколом заседания правления № 44 от 26.08.2019 г.

**СВОД ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ ЗА 2019 год**

	ИТОГО за 2019					запланировано на 2019г.	ЭКОНОМИЯ/ПЕРЕРАСХОД
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	год		
<b>1. Санитарное содержание</b>							
1.1. ФОТ сотрудников	45000,00	51000,00	54000,00	45000,00	195000,00	216000,00	21000,00
1.2. Начисления (30,2%)	12195,00	13821,00	14634,00	12195,00	52845,00	65232,00	12387,00
1.3. Расходы на хозяйственные нужды	1005,30	495,68	584,00	1707,00	19101,98	12000,00	-7101,98
1.4. Оплата услуг по уборке придомовой территории (ООО "Белый парус-регион")	110275,20	99774,00	94523,40	85602,43	390175,03	444000,00	53824,97
1.5. Вывоз ТБО (6х330х8х12)	69200,00	61200,00	70000,00	75000,00	275400,00	304800,00	29400,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>237675,50</b>	<b>226290,68</b>	<b>233741,40</b>	<b>234814,43</b>	<b>932522,01</b>	<b>1042032,00</b>	<b>109509,99</b>
<b>2. Текущее обслуживание ОИ МКД</b>							
2.1. Договор обслуживания МКД	78000,00	78000,00	78000,00	78000,00	312000,00	312000,00	0,00
2.2. Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ГО внешнего газопровода				27014,10	27014,10	27996,00	981,90
2.3. Дератизация и дезинсекция				11000,00	11000,00	12600,00	1600,00
2.4. Хозяйственные расходы (лампочки МОП, сантех. материалы, договоры по непредвиденному ремонту и пр.)	15561,91	8735,83	42953,19	2313,90	69564,83	24000,00	-45564,83
2.5. Замеры заземления, сопротивление			80000,00		80000,00	80400,00	400,00
2.6. ТО лифтового оборудования ООО "Лифтсервис-150000, страхование-1000, освидетельствование -13400	37500,00	37500,00	37500,00	50900,00	163400,00	164480,00	1000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>131061,91</b>	<b>124235,83</b>	<b>238453,19</b>	<b>169228,00</b>	<b>662978,93</b>	<b>621396,00</b>	<b>-41582,93</b>
<b>3. Благоустройство</b>							
3.1. Оформление придомовой территории (покраска МАФ, мелкий инструмент и инвентарь, земля, торф, саженцы)	17000,00	60000,00		24130,00	101130,00	8334,00	100008,00
<b>4. Текущий ремонт и обслуживание</b>							
4.1. Косметический ремонт (заделка и покраска трещин), укрепление ливневок, ремонт крыльца-спуск к магазину, дверь ПВХ в подвал						0,00	0,00
<b>5. Управленческие расходы</b>							
5.1. Заработная плата председателя правления	60000,00	58814,30	60000,00	63276,34	242090,64	240000,00	-2090,64
5.2. Страховые взносы ФОТ (30,2%)	18120,00	17761,91	18120,00	19109,47	73111,38	6040,00	-631,38
5.3. Непредвиденные управленческие расходы (больничные, замещение, совмещение, ГПД, услуги кассира)		6096,25	3359,16	24690,67	34146,08	24000,00	-10146,08
5.4. Канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага	1080,51	5635,00	3632,00	827,00	10094,00	12000,00	1906,00
5.5. Услуги связи	1049,00	1015,00	1234,00	1133,00	4462,51	320,00	-622,51
5.6. Почтовые расходы ( конверты, заказные письма)	900,00	741,50	137,50	800,50	2728,50	250,00	-271,50
5.7. Транспортные расходы	7064,51	799,00	1507,00	6899,08	3806,00	300,00	-206,00
5.8. Услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей)		7329,82	6351,72		27645,13	3000,00	8354,87
5.9. Ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций	46800,00	46800,00	46800,00	46800,00	187200,00	187200,00	0,00
5.10. Онлайн-касса (приобретение и обслуживание)		25550,00	8897,00		34447,00	3000,00	1553,00
5.11. Единый налог УСН	2962,00	3352,00	3355,00	3595,00	13264,00	1583,34	19000,08



Расходы по размещению информации в ГИС ЖКХ и на сайте ТСН, обновление информации на федеральных сайтах													
5.12.	Семинары, вебинары, литература, повышение квалификации	7500,00	7500,00	10000,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	32500,00	2500,00	30000,00	-2500,00
5.13.	непредвиденные расходы (штрафы, адм. отв., деплатежи, праздники, резервный фонд на сверхсметные виды работ и приобретение оборудования и пр. расход)	11352,00								11352,00	1500,00	18000,00	6648,00
5.14.		9000,00	11954,84	13400,01	29089,15					63444,00	7577,85	90934,20	27490,20
	<b>Итого по разделу 5</b>	165828,02	193349,62	176793,39	204320,21					740291,24	64671,19	776054,28	35763,04
6.	<b>Расходы на ОДН</b>											0,00	
6.1.	Электроснабжение (1,45 руб/кВт)	51587,90	33926,64	40038,92	33347,16					158900,62	11331,46	135977,52	-22923,10
6.2.	Водоснабжение (1,15)	37602,41	37925,60	32841,60	36983,67					145333,28	8987,02	107844,24	-37509,04
6.3.	Отведение сточных вод (0,64)	25042,61	25392,01	22110,81	24843,98					97389,41	5001,47	60017,64	-3731,77
	<b>Итого по разделу 7</b>	114232,92	97244,25	94991,33	95174,81					401643,31	25319,95	303839,40	-97803,91
	<b>ИТОГО расходы (96 счет)</b>	665 798,35	708 240,42	743 979,31	727 667,45					2 845 685,53	237 944,14	2855329,68	9 644,15

Председатель Арбуш Артемьевич

Исполнитель: Д.В. Соколов

Акулов:

Дир. Востаново