

ПРОТОКОЛ № 42
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«26» февраля 2020 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «26» февраля 2020 г. в 20.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)

На заседании присутствовали: члены правления:

- | | | |
|----|----------------|---------------|
| 1. | Архипова М.С. | |
| 2. | Анисимова Т.В. | 3. Кунаев Р.Н |

Присутствовало 60 % голосов от общего числа голосов членов Правления.

Отсутствовал: Нахтина Е.В. Грачев А.Г.

Кворум имеется .

Заседание правомочно.

Повестка дня:

- | | |
|----|---|
| 1. | Об исполнении Сметы доходов и расходов за 2019 год |
| 2. | Отчет ФХД ТСН за 2019 год. |
| 3. | О проекте Сметы доходов и расходов на 2020 год с учетом сложившейся экономии за 2019г. |
| 4. | О проведении встречи с жителями по организационным вопросам и по повестке отчетно-перевыборного собрания. |
| 5. | Разное. |

По первому вопросу слушали:

Председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

1. По данным бухгалтерского учета за 2019 год экономия по смете составила 9644,15 рубля, что значительно ниже экономии прошлых лет. По всем статьям сметы подробный анализ дан на предыдущем заседании правления., 09 января 2020г.(см. размещение на сайте ТСН).

Предложено: Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2019 год и рекомендовать отчетному собранию членов ТСН принять решение об утверждении исполнения Сметы доходов и расходов за 2019 год. (Отчет прилагается).

Решили: Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2019 год и рекомендовать отчетному собранию членов ТСН принять решение об утверждении исполнения Сметы доходов и расходов за 2019 год.

Голосовали: «Единогласно» из числа присутствующих.

По второму вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила по отчету о финансово-хозяйственной деятельности за 2019год. Этот отчет по денежным средствам ТСН по состоянию на 01 января 2020 года. со сметой параллели нет, в этом отчете подробная информация о том, сколько было денежных средств в ТСН на начало 2019 год. подробный анализ всех поступлений от жителей по квитанциям, в т.ч. целевые взносы на капитальный ремонт, все поступления (фактические) от сотовых операторов за использование общего имущества, %% от хранения средств на счетах банка (спецсчет).

Предоставлена информация о произведенных расходах, в т.ч. оплаты по счетам ресурсников (тепловая энергия, электроэнергия водоснабжение и водоотведение). Эти платежи находятся за пределами тарифа. Но, так как прием платежей осуществляет ТСН или через онлайн-каассу или через расчетный счет, соответственно, денежные приходы и

расходы на эти цели отражены в отчете. В разделе 2.2 Подробно отражены фактические денежные расходы, связанные со статьями сметы на 2019 год.

Если говорить о задолженности жителей на 31.12.2019 года, то это уже переходящие начисления за декабрь 2019г. авансовые платежи сложились из переплат жителей по квитанциям. По итогам финансового года, уже с учетом всех платежей за 2019 год, задолженность жителей в чистом виде составила 107735,78 руб по состоянию на 01.02.2019г. Но это не долги ТСН перед РСО и поставщиками, нет, ТСН ни копейки никому не должно, все счета оплачены в полном объеме.

А вот жители остались должны ТСН именно эту сумму – 107735,78 руб. ТСН за них все оплатило.

По итогам представленного отчета на 31 декабря 2019 года ТСН имеет денежные средства на сумму 1.312.251,99 руб., в т.ч. средства на спецсчете - взносы на КР 1.230.344,90 руб.

Предложено: Предварительно утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2019 год согласно представленного расчета с предложением к отчетному собранию так же утвердить представленный Отчет (прилагается).

Решили: Предварительно утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2019 год согласно представленного расчета с предложением к отчетному собранию так же утвердить представленный отчет.

Голосовали: единогласно из числа присутствующих.

По третьему вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Еще раз вернулись к проекту Сметы на 2020 год уже с окончательными итогами по сложившейся экономии за 2019 год согласно представленных данных по бухгалтерскому и налоговому учету. По данным бухгалтерского учета за 2019 год экономия по смете составила 9644,15 рубля.

С 01 января 2020 года во Владимирской области начал действовать ФЗ по мусорной реформе. Вывоз ТБО и ТКО теперь приравнен к коммунальной услуге и по нему будет отдельный расчет, отдельная строка в квитанции, исходя из числа зарегистрированных постоянно и временно, при отсутствии зарегистрированных в квартире - по количеству собственников, согласно документов на право собственности.

За январь расчет был произведен с ООО «Сатурн Сервис» согласно акта, счета на оплату и Договора на вывоз ТКО.

С 1 февраля 2020 года заключен договор на оказание услуги по вывозу ТКО с ООО «Биотехнологии». Удалось решить вопрос об установке лодки для вывоза ТКО с ООО «Чистый Владимир».

Лодку нам предоставили в аренду, за 3000 рублей в месяц. Поэтому затраты в тарифе в размере 0,5 руб/кв.м. будут направлены именно на аренду лодки, а так же на санитарное содержание контейнерной площадки.

Но средства в размере 35000 рублей все-равно предлагается направить в Смете на 2020 год в раздел 4.1 Прочие и непредвиденные расходы и направить их на приобретение элементов на детскую площадку (или на ремонт).

Смета расходов очень сжата, убраны некоторые позиции, например, повышение квалификации, подписка на профиздания, транспортные расходы, часть статей сокращена в денежных затратах.

Экономия за 2019 год предлагается направить на увеличение затрат по ведению бухгалтерского учета, формирование квитанций (Допсоглашение к основному договору с ООО ГЦПО). Сумма повышения 15400 рублей в год, соответственно, недостающую разницу предлагаю взять из п.3.3. раздел 3 Сметы : Административно-управленческие расходы.

В целом Смета за 2019 год нами уже подробно рассмотрена. Отдельным вопросом на отчетном собрании голосовать за утверждение обязательного взноса (тарифа) на

содержание, управление и текущий ремонт, - 18.56/1 кв.м. и на КР на ОДН – 5,06/кв.м. Жители должны понимать, что без обязательных платежей не будет исполнена смета и наоборот.

Предложила: вынести данный Проект на утверждение на отчетном собрании членов ТСН. (Проект СДиР на 2020 год прилагается).

Отдельным вопросом на отчетном собрании голосовать за утверждение обязательного взноса (тарифа) на содержание, управление и текущий ремонт, - 18.56/1 кв.м. и на КР на ОДН – 5,06/кв.м.

Проводить ежегодную индексацию обязательных платежей (тарифа) на уровень инфляции.

Решили: вынести данный Проект СДиР на 2020 год на утверждение на отчетном собрании членов ТСН.

Отдельным вопросом на отчетном собрании голосовать за утверждение обязательного взноса (тарифа) на содержание, управление и текущий ремонт, - 18.56/1 кв.м. и на КР на ОДН – 5,06/кв.м.

Проводить ежегодную индексацию обязательных платежей (тарифа) на уровень инфляции.

Голосовали: единогласно из числа присутствующих.

По четвертому вопросу слушали члена правления Анисимову Татьяну Вячеславовну.

Доложила: о необходимости проведения встречи с жителями перед проведением и голосованием на отчетно-перевыборном собрании.

Нужен разговор «глаза в глаза».

Выслушать жителей, объяснить ситуацию с ИПУ и воды, и электроэнергии, дать подробную информацию по смете на 2020 год.

Терпеть такие небалансы уже невозможно.

Жители не хотят самостоятельно следить за техническим состоянием своих приборов учета. Даже не отслеживают показания, Отправляют фотографии и не анализируют, что у них по воде. А ведь есть такие фотографии, по которым явно видно, что счетчик просто не крутится, но жители утверждают, что все в исправном состоянии, просто они СОВСЕМ не пользуются горячей водой. Моржи вот такие. Принимают душ водой с температурой 5 градусов (именно такая течет из кранов).

Во избежание недоразумений считает необходимым вопрос по замене ИПУ выносить на ОСС и производить замену на «умные» с выходом на станцию с одновременным снятием и предохранением от проникновения. Учитывая, что это мероприятия именно энергоэффективные, предоставляется возможность использования целевых взносов на капитальный ремонт. Уже сейчас один такой счетчик фирма Вавиот, стоит 1800 руб. за единицу + станция.

Нам надо 416 счетчиков, демонтаж старых, монтаж новых и станция на сумму ориентировочно 910000,00 рублей.

Решение должно быть принято не менее 2/3 от общего числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ.

Предложила: 1. Организовать встречу с жителями ориентировочно 15 марта в 15 часов (место встречи будет сообщено дополнительно) с обсуждением кандидатов в состав нового правления и обсуждением повестки дня собрания.

2. Включить в повестку дня отчетно-перевыборного собрания и вопрос по использованию средств на капитальный ремонт для замены ИПУ воды на «умные» счетчики с утверждением расходов по утвержденной схеме расхода целевых средств в соответствии с законодательством с предварительной суммой расхода на демонтаж-монтаж. ИПУ в количестве 416 штук, приобретение станции не более 950000 (Девятьсот пятьдесят тысяч рублей).

Решили: . 1. Организовать встречу с жителями ориентировочно 15 марта в 15 часов (место встречи будет сообщено дополнительно) с обсуждением кандидатов в состав нового правления и обсуждением повестки дня собрания
2. Включить в повестку дня отчетно-перевыборного собрания вопрос по использованию средств на капитальный ремонт для замены ИПУ воды на «умные» счетчики с утверждением расходов по утвержденной схеме расхода целевых средств в соответствии с законодательством с предварительной суммой расхода на демонтаж-монтаж. ИПУ в количестве 416 штук, приобретение станции не более 950000 (Девятьсот пятьдесят тысяч рублей).

Голосовали: единогласно из числа присутствующих.

По вопросу Разное: слушали председателя правления Архипову М.С. Напомнила, что отчет о работе правления за 2019 год – это отчет ПРАВЛЕНИЯ, а не председателя. У каждого члена правления есть закрепленные обязанности, вот и надо перед жителями отчитаться, кто и что сделал по своим обязанностям и свести все свои «маленькие» отчеты в общий отчет и представить его на утверждение жителям.

Предложила: в срок до 15 марта, т.е до встречи с жителями предоставить отчеты о проведенной за год работе на благо дома по закрепленным обязанностям.

Решили: в срок до 15 марта, т.е до встречи с жителями предоставить отчеты о проведенной за год работе на благо дома по закрепленным обязанностям.

Голосовали : единогласно из числа присутствующих.

Предложено: 1. В период с 16 марта по 20 марта подготовить сводный отчет о работе правления и предоставить его на утверждение на очередном заседании правления (22 марта 2020г.)

2. Ревизору так же подготовить отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2019 год с предоставлением рекомендаций на 2020 год.

3. Уведомить собственников жилых и нежилых помещений, членов и не членов ТСН о проведении отчетно-перевыборного собрания с включением в повестку дня вопроса по использованию средств капремонта на приобретение ИПУ воды не позднее 23 марта с датой проведения очно-заочного собрания 2-5 апреля 2020г.

Решили: 1. В период с 16 марта по 20 марта подготовить сводный отчет о работе правления и предоставить его на утверждение на очередном заседании правления (22 марта 2020г.)

2. Ревизору так же подготовить отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2019 год с предоставлением рекомендаций на 2020 год.

3. Уведомить собственников жилых и нежилых помещений, членов и не членов ТСН о проведении отчетно-перевыборного собрания с включением в повестку дня вопроса по использованию средств капремонта на приобретение ИПУ воды не позднее 23 марта с датой проведения очно-заочного собрания 2-5 апреля 2020г.

Голосовали: «Единогласно» из числа присутствующих.


По всем вопросам приняты решения.


Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено « 26» февраля 2020 года в 21.30 по Мск. времени

Председатель заседания:

Секретарь заседания:

Члены правления:


_____ Архипова М.С.


_____ Анисимова Т.В.


_____ Кунаев Р.Н.