

ДОГОВОР №06/3324124308
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. Владимир

01.02.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Биотехнологии», именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице Исполнительного директора Цветкова Алексея Валентиновича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2020г., с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПРЯНИШНИКОВА 1-

А»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Владимирской области в сфере обращения с отходами, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Наименование, адрес и категория объекта Потребителя, объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним определяются согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов: в контейнеры/бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках и (или) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01 февраля 2020 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, установленной постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 54/1 от 30.12.2019 года и с 01.01.2020 года по 30.06.2020 года тариф составит **540,82 (Пятьсот сорок) рублей 82 копейки за 1 м³ (без учета НДС). Услуги освобождены от налогообложения НДС согласно п.2, пп.36 ст.284 НК РФ.** Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Владимирской области установлены Постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды № 05/01-25 от 22.01.2018 года.

В целях информирования Потребителя, действующий тариф, а также динамика его изменения указываются на официальном сайте Регионального оператора биотехнологии33.рф в сети Интернет путем публикации нормативных актов органов государственной власти в области государственного регулирования тарифов. С момента официального опубликования соответствующего нормативного акта Потребитель считается надлежащим образом уведомленным об изменении единого тарифа. Применение тарифа начинается с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта.

Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

6. До 5-го числа месяца, следующего за расчетным Региональный оператор предоставляет Потребителю платежные документы: счет (счет-фактура и Акт об оказании услуг) на адрес электронной почты или адрес доставки, указанный в разделе X договора. Потребитель возвращает подписанный Акт и оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах способом, указанном в п.6 Договора. Другая сторона обязана в течение 3 рабочих дней подписать Акт сверки или представить мотивированный отказ от его подписания.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Ответственность за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах их накопления и осуществляет подбор оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и их перемещение в мусоровоз.

9. Ответственность за содержание контейнерных площадок (в том числе за складирование ТКО в контейнеры, бункеры, техническое состояние контейнерных площадок, обеспечение свободного подъезда к контейнерным площадкам, своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние) и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме или уполномоченные ими лица.

10. Ответственность за содержание контейнерных площадок (в том числе за складирование ТКО в контейнеры, бункеры, техническое состояние контейнерных площадок, обеспечение свободного подъезда к контейнерным площадкам, своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние) и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория, или уполномоченные ими лица.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации;

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы, принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) в случае повреждения, уничтожения, либо сгорания контейнеров, принадлежащих региональному оператору на праве собственности или на ином законном основании, возместить стоимость контейнеров, которая определяется исходя из рыночной стоимости аналогичного контейнера, действующей на момент возмещения;

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

з) обеспечить пригодность подъездных путей к местам (площадкам) накопления ТКО для свободного проезда и маневрирования специализированного транспорта, осуществляющего погрузку твердых коммунальных отходов.

и) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», адрес электронной почты), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, к новому собственнику.

к) предоставить региональному оператору сведения, предусмотренные разделом XV(1) Постановления правительства РФ от 06.05.2011г. № 354

14. Потребитель имеет право: / / /

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из (указать нужное):

нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области, утвержденных в установленном законом порядке, выраженных в количественных показателях объема, в случае, если на контейнерной площадке, на которой Потребитель складировать твердые коммунальные отходы, складировать твердые коммунальные отходы иные лица;

количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления, в которые складировать твердые коммунальные отходы исключительно Потребитель.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный

акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти Владимирской области.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест (площадок) накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Действие договора

24. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет своё действие на все правоотношения, возникшие с 01 февраля 2020 года.

25. Договор действует до 31.12.2020 года и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Настоящий договор может продлеваться не более чем до 31 декабря 2028 года.

26. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключённым договором.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Прочие условия

28. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

29. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются в досудебном порядке путем проведения переговоров и обмена письменными обращениями, в том числе претензиями. Срок рассмотрения таких обращений составляет 10 дней с момента получения. При не урегулировании возникшего спора в досудебном порядке стороны вправе обратиться в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

30. В случае уклонения, либо немотивированного отказа Потребителя от подписания Акта об оказании услуг, услуги регионального оператора считаются предоставленными и принятыми Потребителем в полном объеме.

31. Региональный оператор в случае неполной оплаты Потребителем стоимости оказанных в рамках настоящего договора услуг вправе ограничить или приостановить их предоставление по истечении 20 календарных дней со дня доставки Потребителю (получения Потребителем) соответствующего предупреждения (уведомления).

Региональный оператор доставляет соответствующее предупреждение (уведомление) Потребителю одним из следующих способов:

- вручения под расписку,
- направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении),
- путем включения в платежный документ для внесения платы за оказанные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления),
- передачи предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя;
- телефонного звонка с записью разговора,
- сообщения по адресу электронной почты Потребителя, указанной в настоящем договоре, с адреса электронной почты Регионального оператора, указанной в настоящем договоре;
- через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу, указанному в настоящем договоре;

32. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

33. Настоящим Потребитель заверяет и гарантирует, что представленные им сведения, имеющие значение для заключения настоящего договора и исполнения его условий Региональным оператором (в том числе, но не ограничиваясь, сведения о количестве расчетных единиц, объеме принимаемых твердых коммунальных отходов, полномочиях на заключение договора, местах накопления твердых коммунальных отходов, периодичности вывоза) являются достоверными, не нарушают требований действующего законодательства, а также прав и законных интересов третьих лиц.

Потребитель несет полную ответственность за все последствия, вызванные недостоверностью представленных сведений, в том числе выразившиеся в привлечении Регионального оператора к ответственности за нарушение требований действующего законодательства, и возместить все понесенные убытки.

34. При заключении настоящего договора, а также в процессе его исполнения допускается использование факсимиле. При этом факсимильная подпись имеет такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченных лиц.

35. Стороны несут риск последствий неполучения юридических сообщений, бухгалтерских, платежных и иных документов, поступивших по адресам, указанным в разделе X настоящего договора.

36. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

37. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

X. Адреса и реквизиты сторон

Региональный оператор:

ООО «Биотехнологии»

Юр. адрес: 600005, г. Владимир, ул. Тракторная,
д.43, литер 8Р, офис 3

Фактический адрес: 600007, г. Владимир, ул. Мира,
д.61-а, 3 этаж, офис 316

ИНН/КПП: 3329067090 / 332801001

Платёжные реквизиты :

ПАО «БАНК УРАЛСИБ», р/сч

40702810102200400544,

к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конт. тел. (4922) 77-30-05

Потребитель:

ТСН «ПРЯНИШНИКОВА 1-А»

Юр. адрес: 601390, Владимирская обл.,
Судогодский р-он, д. Вяткино, ул. Прянишникова,
д.1А

Почтовый адрес: 601390, Владимирская обл.,
Судогодский р-он, д. Вяткино, ул. Прянишникова,
д.1А, кв.71

ИНН/КПП: 3324124308/332401001

Платёжные реквизиты:

ПАО "МИНБАНК" г. Москва,

р/сч 40703810100260000415,

к/с 30101810300000000600, БИК 044525600

Конт. тел. 89206230112,6230112@mail.ru

Исполнительный директор

МП



/Цветков А.В./

Потребитель



/Архипова М.С./

Приложение № 1
к Договору № 06/3324124308
от 01.02.2020 г.
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА
I. Объем и место (площадки) накопления твердых
коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Количество проживающих лиц в многоквартирном жилом доме	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Места (площадки) накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов	Количество установочных контейнеров	Правообладатель контейнеров
1	д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А	274	д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А	д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А	6 раз в месяц	1 бункер-накоп. объемом 8м3	региональный оператор

Итого суммарный объем оказанной услуги по договору V=48 м3/мес

II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним

От Регионального оператора:



/Цветков А.В./

От Потребителя:



/Архипова М.С./