

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_  
(КОНТЕЙНЕРОВ)**

г. Владимир

« 01 » марта 2020 г.

**ООО « УК Чистый Владимир »** в лице Заместителя Генерального директора Головки Б.Ю., действующего на основании нотариальной доверенности от 05.02.2020г. удостоверенной нотариусом Сергеевой Н.В. в реестре № 33/76-н/33-2020-2-173, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Прянишникова 1-А»**, в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование **бункер-накопитель объемом 8 м<sup>3</sup>** (далее – Имущество или Контейнер) для сбора отходов в **количестве 1 (одна) штука**, а Арендатор обязуется принять Имущество и производить за него плату в размере и срок, установленные настоящим договором.

1.2. Передаваемое в аренду Имущество является собственностью Арендодателя.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение действия договора на вывоз отходов.

2.2. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.1.2. Передать Арендатору Имущество по акту в течение 10 (десяти) дней с момента поступления письменной заявки от Арендатора (Приложение №1).

3.1.3. Произвести установку контейнеров на специализированные площадки (места установки) в количестве указанном Арендатором в заявке.

3.2. Арендодатель не дает своего согласия Арендатору на сдачу Имущества в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Направить Арендодателю письменную заявку о количестве необходимых контейнеров с указанием места нахождения специализированной площадки для их установки.

3.3.2. Перед подписанием акта приемки-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.3.4. Эксплуатировать Имущество исключительно по его назначению.

3.3.5. В письменном виде уведомлять Арендодателя обо всех возможных изменениях: наименовании, изменении местонахождения, изменении реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней с момента вступления соответствующих изменений в силу.

3.3.6. Обеспечивать сохранность имущества и поддерживать его в технически исправном состоянии, нести расходы по его содержанию.

**4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Арендная плата устанавливается в размере - **3000 (Три тысячи) рублей**, за **1 (один) бункер-накопитель объемом 8м<sup>3</sup> (НДС не облагается)**.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

4.3. Арендная плата начисляется с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

4.4. Оплата за неполный месяц аренды вносится Арендатором в полном размере.

**5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

5.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а Арендодатель обязан принять Имущество от Арендатора по акту приемки-передачи.

5.2. Арендатор возвращает Имущество Арендодателю не позднее следующего дня после прекращения действия настоящего договора или при его досрочном расторжении.

5.3. Арендатор обязан за свой счет подготовить Имущество к возврату Арендодателю, включая составление акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

5.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае просрочки возврата и/или невозврата Арендатором Имуущества Арендодателю в срок, указанный в п. 5.2 Договора, Арендатор оплачивает арендную плату за всё время просрочки.
- 6.2. В случае утраты или порчи Имуущества по вине Арендатора, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость имущества или производит ремонт Имуущества за свой счет либо возмещает Арендодателю затраты на его ремонт соответственно. При этом стоимость переданного Арендатору по настоящему договору Имуущества устанавливается в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей за контейнер объемом 8м<sup>3</sup>.
- 6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
- 6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.
- 7.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем направления другой стороне претензии. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней. По истечении указанного срока, если стороны не придут к обоюдному согласию, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон. Сторона решившая расторгнуть договор в одностороннем порядке, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть договор другой Стороне не позднее 30 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.
- 8.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Арендатором п.п. 3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 настоящего договора, предусмотренном в п.8.2. настоящего договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Наименование           | ООО «Управляющая компания Чистый Владимир»                   |
| Юридический адрес      | 600026, г. Владимир, ул. Тракторная, д. 43, литер 8Р, офис 2 |
| Почтовый адрес         | 600021, г. Владимир, ул. Мира, д.2                           |
| Телефон/факс           | 8(4922) 36-36-00, 36-55-66, E-mail cleanvladimir@mail.ru     |
| Генеральный директор   | Головко Борис Юрьевич  |
| ИНН/КПП                | 3328018276 / 332801001                                       |
| Наименование банка     | Ярославский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»                          |
| Расчетный счет         | 407 028 107 020 000 425 92                                   |
| БИК                    | 047888760  |
| Корреспондентский счет | 301 018 103 000 000 007 60                                   |

Арендатор:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Наименование           | ТСН «Прянишникова 1-А»  |
| Юридический адрес      | 601390, Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, кв. 71 |
| Почтовый адрес         | 601390, Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, кв. 71 |
| Председатель правление | Архипова Марина Сергеевна   |
| Телефон/факс           | 8 4922 42-67-36, 89206230112  |
| ИНН/КПП                | 3324124308/332401001  |
| Наименование банка     | ПАО «МИНБАНК» г. Москва   |
| Расчетный счет         | 4070381010026000041   |
| БИК                    | 044525600   |
| Корреспондентский счет | 30101810300000000600  |



/Архипова М.С./



ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
33 АА №1875755  
07 05.02.2020 г.  
/Головко Ю.Н. /



**АКТ**  
**приема-передачи контейнеров**

г. Владимир

«01» марта 2020 г.

ООО «УК Чистый Владимир» в лице Заместителя Генерального директора Головки Б.Ю., действующего на основании нотариальной доверенности от 05.02.2020г. удостоверенной нотариусом Сергеевой Н.В. в реестре № 33/76-н/33-2020-2-173, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Прянишникова 1-А», в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны (в дальнейшем вместе именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование, но не более срока действия договора аренды движимого имущества (контейнеров) б/н от «01» марта 2020 года контейнер для сбора отходов следующего ассортимента и количества:

| № п/п         | Наименование  | Кол-во | Инвентарный номер | Место установки контейнера   |
|---------------|---|--------|-------------------|--|
| 1             | Контейнер (Бункер-накопитель) объемом 8м <sup>3</sup> | 1      |                   | Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д.1а, кв. 71 |
| <b>Итого:</b> |   | 1      |                   | 1  |

2. Претензий по качеству и количеству передаваемых контейнеров Арендатор к Арендодателю не имеет.
3. Арендатор обязан обеспечить сохранность контейнеров. За свой счет восстановить поврежденные контейнеры, либо приобрести новые при утрате или повреждении контейнеров, предоставленных Исполнителем.
4. Арендатор обязуется вернуть контейнер в надлежащем виде, позволяющем его дальнейшую эксплуатацию.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора аренды движимого имущества (контейнеров) б/н от «01» марта 2020 года между Сторонами.

Арендатор



/ Архипова М.С./

Арендодатель



/Головки Ю.Н./

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
33 АА №1875755  
ОТ 05.02.2020 Г.