

**ПРОТОКОЛ № 43**  
**заседания правления**  
**ТСН «Прянишникова 1-А»**

Владимирская обл.  
Судогодский р-н, д. Вяткино

«27» марта 2020 г.

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «27» марта 2020 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)**

**На заседании присутствовали:** члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Анисимова Т.В.
3. Кунаев Р.Н

**Присутствовало 60 % голосов от общего числа голосов членов Правления.**

**Отсутствовал: Нахтина Е.В. Грачев А.Г.**

**Кворум имеется .**

**Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1.	О подготовке и проведении отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова-1а»
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об исполнении решения правления от 26 февраля по организации встречи с жителями.</li><li>2. Об утверждении отчета председателя правления о проделанной работе в 2019 году.</li><li>3. Об утверждении Плана работы на 2020 год.</li><li>4. Об утверждении изменений в устав ТСН «Прянишникова 1-А»</li><li>5. Об утверждении повестки отчетно-перевыборного собрания.</li><li>6. Об утверждении формы и содержания бюллетеня для проведения голосования на отчетно-перевыборном собрании.</li><li>7. О размещении уведомлений для жителей о проведении отчетно-перевыборного собрания.</li></ol>

**По первому вопросу слушали:**

Члена правления Анисимову Т.В. доложила, что

1.В соответствии с протоколом № 41 заседания правления должна была состояться встреча с жителями перед проведением отчетно-перевыборного собрания, к сожалению, не нашли помещения для организации такой встречи, и по стране введен режим самоизоляции в связи с новым коронавирусом. Наша область- не исключение.

**Предложено:** Информацию принять к сведению.

**Решили:** Информацию принять к сведению..

**Голосовали:** «Единоголосно» из числа присутствующих.

**По второму вопросу слушали** председателя правления Архипову М.С.

**Доложила:** Отчет о проделанной за 2019 год работе правления ТСН составлен на основании всех видов работ, которые были запланированы и проведены в ТСН за 2019 год. За каждым членом правления закреплены определенные обязанности, с которыми каждый член правления согласился. Отчет в качестве приложения

Если говорить о задолженности жителей на 31.12.2019 года, то это уже переходящие начисления за декабрь 2019г. авансовые платежи сложились из переплат жителей по квитанциям. По итогам финансового года. уже с учетом всех платежей за 2019 год, задолженность жителей в чистом виде составила 107735,78 руб по состоянию на 01.02.2019г. Но это не долги ТСН перед РСО и поставщиками, нет, ТСН ни копейки никому не должно, все счета оплачены в полном объеме.

А вот жители остались должны ТСН именно эту сумму – 107735,78 руб. ТСН за них все оплатило.



По итогам представленного отчета на 31 декабря 2019 года ТСН имеет денежные средства на сумму 1.312.251,99 руб., в т.ч. средства на спецсчете - взносы на КР 1.230.344,90 руб.

**Предложено:** Предварительно утвердить отчет правления и председателя ТСН за 2019 год и рекомендовать отчетно-перевыборному собранию утвердить Отчет за 2019г.

**Решили:** Предварительно утвердить отчет правления и председателя ТСН за 2019 год и рекомендовать отчетно-перевыборному собранию утвердить Отчет за 2019г.

**Голосовали:** единогласно из числа присутствующих.

**По третьему вопросу « Об утверждении Плана работы на 2020 год»**  
слушали председателя правления Архипову М.С.

**Предложила:** Вынести на утверждение отчетно-перевыборного собрания План работы на 2020 год, согласно Приложения.

**Решили:** Вынести на утверждение отчетно-перевыборного собрания План работы на 2020 год согласно Приложения.

**Голосовали:** единогласно из числа присутствующих.

**По четвертому вопросу « Об утверждении изменений в устав ТСН «Прянишникова 1-А»**

**Слушали** председателя правления Архипову М.С.

Внесла на обсуждение вопрос по изменениям в устав ТСН в ст.13. Общее собрание членов Товарищества. В частности: изменяется выборность председателя правления, Было с 2014 года .

Председатель правления избирается из числа членов правления членами товарищества на собрании. Предложено в последующем действовать на основании ЖК РФ и избирать председателя правления членами правления.

Так же предложено внести изменения в р.16. Председатель правления товарищества в части избрания членами правления; установления периодичности выплаты вознаграждения председателю в рамках сметы. И возможности осуществления своих полномочий без оформления трудовых отношений с товариществом.

**Предложено:** утвердить данные изменения в устав ТСН и вынести их на утверждение на отчетно-перевыборное собрание членов ТСН.

**Решили :** утвердить данные изменения в устав ТСН и вынести их на утверждение на отчетно-перевыборное собрание членов ТСН.

**Голосовали:** единогласно из числа присутствующих.

**По пятому вопросу слушали** члена правления Кунаева Р.Н.

Предложил утвердить повестку дня отчетно-перевыборного собрания членов ТСН в следующей формулировке:

1. Избрание председательствующего на отчетно-перевыборном собрании.
2. 2. Избрание секретаря на отчетно-перевыборном собрании,
3. 3. Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании председателя и секретаря
4. 4. Утверждение отчета правления и председателя ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2019 год.
5. 5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2019 год.
6. 6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2020 год.
7. 7. Утверждение Плана работы на 2020год.
8. 8. Утверждение размера обязательного взноса (тарифа) на содержание, управление, текущий ремонт -23,62 руб/1 кв.м. с ежегодной индексацией на уровень инфляции



9. 9. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере 5,06 руб/ 1 кв.м.
10. 10. Избрание членов нового состава правления ТСН «Прянишникова 1-А»
11. 11. Избрание председателя правления из состава членов правления
12. 12. Избрание ревизора ТСН «Прянишникова 1-А»
13. 13. Утверждение размера годового вознаграждения председателя правления согласно раздела 3 Сметы доходов и расходов на 2020 год. п.3.1
14. 14. Внесение и утверждение внесенных изменений в устав ТСН «Прянишникова 1-А» р.13 «Общее собрание членов Товарищества» и р.16 «Председатель правления товарищества»
15. 15. Наделение председателя правления полномочиями по регистрации изменений в устав ТСН в ИФНС Владимирской области.
16. 16. Разное: утверждение начисления платы за обращение с ТКО по факту вывезенного объема ТКО и ТБО в месяц из расчета руб/кв.м.(без учета норматива накопления, количества зарегистрированных и количества собственников) с 1 апреля 2020г. (пока есть лодка)

**Решили:** провести отчетно-перевыборное собрание членов ТСН с предложенной повесткой дня.

**Голосовали:** единогласно из числа присутствующих.

По шестому вопросу слушали члена правления Анисимову Т.В.

**Предложила:** утвердить форму бюллетеня для голосования согласно Приложения.

**Решили:** утвердить форму бюллетеня для голосования на отчетно-перевыборном собрании членов ТСН согласно Приложения.

**Голосовали:** единогласно из числа присутствующих.

**По седьмому вопросу слушали** председателя правления Архипову М.С.

**Предложила** разместить уведомления о проведении отчетно-перевыборного собрания на информационных стендах в подъездах МКД, на сайте ТСН, в группе Вайбер по прилагаемой форме (Приложение) в установленные законом сроки, не менее, чем за 10 дней до проведения собрания.

**Решили:** разместить уведомления о проведении отчетно-перевыборного собрания на информационных стендах в подъездах МКД, на сайте ТСН, в группе Вайбер по прилагаемой форме (Приложение) в установленные законом сроки, не менее, чем за 10 дней до проведения собрания.

**Голосовали:** единогласно из числа присутствующих.

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено « 27» марта 2020 года в 21.30 по Мск. времени**

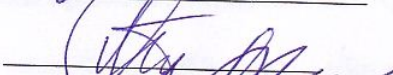
Председатель заседания:

Секретарь заседания:

Члены правления:



Архипова М.С.



Анисимова Т.В.



Кунаев Р.Н.