

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» мая 2020 г.

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

**Название здания:** Многоквартирный жилой дом  
**Адрес:** д.Вяткино, Владимирская область, Судогодский район, ул.Прянишникова. д.1а  
**Владелец/балансодержатель:** ТСН «Прянишникова 1-А»  
**Год ввода в эксплуатацию:** 2011  
**Срок службы здания:** 100  
**Этажность:** 6-8  
**Материал стен:** панели, облицовка кирпичем  
**Количество подъездов:** 5  
**Количество квартир:** 136  
**Количество нежилых помещений:** 5  
**Количество лифтов:** 5 (пассажирские)  
**Общая площадь дома:** 12240,4 кв.м.  
**Общая площадь жилых помещений:** 7351,6 кв.м.  
**Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества :** 463,2 кв.м.  
**Подвал:** есть, площадь 1057,9 кв.м.  
**Кровля:** мягкая, плоская  
**Машинное отделение:** 68,0 кв.м.  
**Технический этаж:** есть  
**Цокольный этаж:** да, площадь 454,9 кв.м.  
**Общий физический износ:** 9%

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

**Председатель правления Архипова М.С.**

**Член правления Анисимова Т.В.**

**Член правления Кунаев Р.Н.**

**Представитель обслуживающей организации Ксенофонтов А.С.**

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				

кровельное покрытие	кв.м.		Удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренняя ливневка	П.м.		удовлетворительное	Профилактические дополнительные крепления, подвесы ,текущий ремонт
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		Отслоение штукатурного слоя 3й подъезд с торца здания	Текущий
Внутренние	Кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Столбы	шт		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			удовлетворительное	Не требуется
Лестницы	кв.м.		Отсутствует прут 2й подъезд, 6й этаж	Текущий

			лестничных ограждений	
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		в ТП 2 магазин, диаметр 50	Текущий ремонт
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		Задвижка на подачу ГВ первый ввод не держит	Текущий
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

трубопроводы			удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт		удовлетворительное	Не требуется
Изоляция трубопроводов	м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	Кв м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, пешеходные дорожки и тротуары	Кв м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	Кв м		удовлетворительное	Не требуется

### ВЫВОДЫ

За счет средств текущего ремонта произвести замену двух задвижек в ТП 2 (магазин), диаметр 50; замену задвижки на подачу ГВ в 1й и 2й подъезды, диаметр 80. Приварить прут на лестничном ограждении 2-й подъезд, между 6-м этажем. В рамках подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г. выполнить утвержденные мероприятия по плану  
Капитальный ремонт не требуется

**Члены комиссии:**

Председатель правления \_\_\_\_\_

М.С. Архипова

Член правления \_\_\_\_\_

Т.В. Анисимова

Член правления \_\_\_\_\_

Р.Н. Кунаев

Представитель обслуживающей организации \_\_\_\_\_

А.С. Ксенофонов



«12» мая 2020г.