

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: № 1-А
по ул. Прянишникова, д. 1а д. Вяткино

Владимирская обл., Судогодский р-н, д.
Вяткино

«10» декабря 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) собственники, обладающие более 10% голосов от всех долей в ОИ МКД:

1. Падишин А.В. кв. № 14 собственность № 33-33—01/110/2012-223 от 15.01.2013
2. Кособоков А.И кв. № 4 собственность № 33:11:060402:1187-33/062/2020-4 от 12.05.2020
3. Драгомиров М.С. кв. № 20 собственность № 33-33-01/074/2012-662 от 28.08.2012
4. Кузьмин А.В. кв. № 60 собственность № 33:11:060402:1059-33/030/2019-3 от 07.05.2019
5. Ярмо М.В. кв. № 20 собственность № 33:11:060402:1085-33/030/2019-2 от 18.03.2019
6. Кунаев Р.Н. кв. № 8 собственность № 33-33-01/105/2012-165 от 06.11.2012
7. Плужников А.А. кв. № 50 собственность № 33-33-16/013/2011-641 от 16.11.2011
8. Гольшев А.Н. кв. № 97 собственность № 33-33-16/004/2011-485 от 29.04.2011
9. Пронина Е.В. кв. № 107 собственность № 33-33/001-33/001/011/2015-1210/2 от 23.03.2015
10. Гладышева С.А. кв. № 122 собственность № 33-33-01/031/2012-120 от 29.02.2012
11. Соколовой Е.С. кв. № 134 собственность № 33-33-16/005/2011-432 от 27.09.2013

инициировали, довели до сведения правление ТСН «Прянишникова 1-А» и организовали проведение внеочередного ОСС МКД по адресу : 601390, Владимирская область, Судогодский район, д.Вяткино, ул.Прянишникова, д.1А в очно-заочной форме.

О проведении внеочередного ОСС все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Приложение № 1 к протоколу) в соответствии с решением ОСС (Протокол № 1 от 16 февраля 2014 года).

Протокол составлен «10» декабря 2020 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя внеочередного ОСС Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Анисимовой Т.В.. (кв. 22), Присутствовали члены счетной комиссии : Падишин В.В.; Кособоков А.И.; Драгомиров М.С., которые предоставили к протоколу ОСС:

1. Журналы регистрации выдачи и возврата бюллетеней
2. Бюллетени – решения собственников по вопросам повестки ОСС в количестве 106 (Сто шесть штук)
3. Сводную ведомость по подсчету голосов по повестке ОСС в количестве 15 (Пятнадцать листов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников , принявших участие во внеочередном общем собрании собственников **6057,6 кв.м. ., что составляет 77,51%** от общего числа голосов всех собственников, из них в очной части голосования приняли участие 226,2 кв.м., что составляет 2,8945 % от общего числа голосов собственников.

Очная часть собрания проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато 25 ноября 2020 года 19 до 20 часов по Мск. времени .Заочная часть собрания (прием бюллетеней) проводилась в период с 25 ноября 2020г. по 30 ноября 2020 г.

Подсчет голосов проведен 01 декабря 2020 г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Подсчет голосов начат 01 декабря 2020 г. в 17.00 по московскому времени и окончен 01 декабря 2020 г. в 19.00 по московскому времени.

Подсчет голосов проведен счетной комиссией в составе Падишина А.В. (кв.14) Кособокова А.И. (кв.4) Драгомирова М.С. (кв.20), в присутствии председателя внеочередного общего собрания собственников Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания Анисимовой Т.В. (кв. 22),

Всего принято к подсчету 106 бюллетеней. (Приложение к протоколу)

Голосовали по доверенности: жилое кв.58 Нагурный А.В. (приложение к протоколу копии доверенности в к-ве 1 штука).

Признано «испорченными» - 0 шт.

Кворум имеется- 77,5145% от числа всех собственников жилых и нежилых помещений
Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.

Протокол № 2 от «10» декабря 2020 года будет храниться в месте нахождения исполнительного органа-председателя правления по адресу: 601390, д.Вяткино, ул.Прянишникова, д.1А кв.71.

В соответствии с действующим законодательством в установленные законом сроки образцы Протокола размещены на сайте ТСН «Прянишникова1-А» (pr-1a.kvado.ru).

Повестка дня внеочередного собрания собственников:

1.Процедурные вопросы:

Выбор председательствующего на ОСС

Выбор секретаря ОСС

Выбор членов счетной комиссии

2. Установка системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории, определение количества камер видеонаблюдения и мест расположения, способа получения информации собственниками помещений.

3. Установление источника финансирования и способа оплаты собственниками устанавливаемой системы видеонаблюдения.

4. Установление источника финансирования и способа оплаты монтажа системы видеонаблюдения.

5. Установление источника финансирования оплаты за канал интернета для регистратора.

6. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества и порядок его содержания.

7. Определение лиц, уполномоченных провести выбор оборудования для системы видеонаблюдения, а так же уполномоченных на поддержание исправного технического состояния оборудования.

8. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения.

9. Подписание договора подряда на поставку и монтаж системы видеонаблюдения.

Решения, принятые на внеочередном общем собрании собственников:

ВОПРОС № 1. Избрать на внеочередном общем собрании (голосование списком):

1.Председатель- Архипова М.С.- председатель правления ТСН;

2.Секретарь -Анисимова Т.В- кв.22

3. Счетная комиссия в составе:

1.Падишин А.В. – кв.14;

2. Кособоков А.И. – кв.4;

3.Драгомиров М.С. – кв.20

Итоги голосования по 1 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5769,07	95,24
«Против»	136,67	2,26
«Воздержался»	151,86	2,5

РЕШИЛИ: Избрать на внеочередном общем собрании (голосование списком) :

1.Председатель- Архипова М.С.- председатель правления ТСН;

2.Секретарь -Анисимова Т.В- кв.22

3. Счетная комиссия в составе:

1.Падишин А.В. – кв.14;

2. Кособоков А.И. – кв.4;

3.Драгомиров М.С. – кв.20

ВОПРОС № 2. Установка системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории, определение количества камер видеонаблюдения и мест расположения, способа получения информации собственниками помещений.

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Установить систему видеонаблюдения в количестве 16-ти камер (резерв одна камера) по периметру МКД и на придомовой территории, включая входные группы в подъезды согласно предложенной схеме (Приложение № 1), с круглосуточным доступом в ЛК через интернет (смартфон, планшет, ПК) и доступом к архиву по запросу в течение 14 календарных дней

Итоги голосования по 2 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов $S \text{ м}^2$ принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5206,58	85,95
«Против»	791,12	13,06
«Воздержался»	59,9	0,99

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в количестве 16-ти камер (резерв одна камера) по периметру МКД и на придомовой территории, включая входные группы в подъезды согласно предложенной схеме (Приложение № 1), с круглосуточным доступом в ЛК через интернет (смартфон, планшет, ПК) и доступом к архиву по запросу в течение 14 календарных дней

ВОПРОС № 3. Установление источника финансирования и способа оплаты собственниками устанавливаемой системы видеонаблюдения.

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Источником финансирования приобретения системы видеонаблюдения принять разовые целевые взносы всех собственников жилых и не жилых помещений, независимо от доли в общем имуществе - в размере 2500 рублей с помещения, с включением в квитанцию по оплате за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования по 3 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов $S \text{ м}^2$ принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5109,55	84,35
«Против»	888,15	14,66
«Воздержался»	59,9	0,99

РЕШИЛИ: Источником финансирования приобретения системы видеонаблюдения принять разовые целевые взносы всех собственников жилых и не жилых помещений, независимо от доли в общем имуществе - в размере 2500 рублей с помещения, с включением в квитанцию по оплате за ЖКУ отдельной строкой.

ВОПРОС № 4. Установление источника финансирования и способа оплаты монтажа системы видеонаблюдения.

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Установить источник финансирования монтажа системы видеонаблюдения дополнительные доходы ТСН «Прянишникова 1-А» частично при наличии экономии за 2020 год и поступления в 2021 году в размере, утвержденном в договоре подряда

Итоги голосования по 4 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5148,55	84,99
«Против»	750,3	12,39
«Воздержался»	158,75	2,62

РЕШИЛИ: Установить источник финансирования монтажа системы видеонаблюдения дополнительные доходы ТСН «Прянишникова 1-А» частично при наличии экономии за 2020 год и поступления в 2021 году в размере, утвержденном в договоре подряда

ВОПРОС № 5. Установление источника финансирования оплаты за канал интернета для регистратора

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Установить источник финансирования оплаты канала интернета для регистратора - дополнительные доходы ТСН, в размере, утвержденном в договоре с провайдером

Итоги голосования по 5 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За» *	5208,47	85,98
«Против»	750,3	12,39
«Воздержался»	98,83	1,63

РЕШИЛИ: Установить источник финансирования оплаты канала интернета для регистратора - дополнительные доходы ТСН, в размере, утвержденном в договоре с провайдером

ВОПРОС № 6. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества и порядок его содержания.

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД., с дальнейшим содержанием за счет дополнительных доходов ТСН в размерах, предусмотренных Договором на обслуживание со специализированной организацией

Итоги голосования по 6 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5266,89	86,95
«Против»	750,31	12,39
«Воздержался»	40,4	0,66

РЕШИЛИ: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД., с дальнейшим содержанием за счет дополнительных доходов ТСН в размерах, предусмотренных Договором на обслуживание со специализированной организацией

ВОПРОС № 7. Определение лиц, уполномоченных произвести выбор оборудования для системы видеонаблюдения, а так же уполномоченных на поддержание исправного технического состояния оборудования.

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Определить уполномоченными лицами для выбора оборудования системы видеонаблюдения, выбора уполномоченного на поддержание исправного технического состояния оборудования:

1. Кособокова А.И. кв.4;
2. Падишина А.В. кв.14;
3. Кузьмина А.В.. кв.60

Итоги голосования по 7 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов $S \text{ м}^2$ принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5186,8	85,62
«Против»	573,29	9,46
«Воздержался»	297,51	4,92

РЕШИЛИ: Определить уполномоченными лицами для выбора оборудования системы видеонаблюдения, выбора уполномоченного на поддержание исправного технического состояния оборудования:

1. Кособокова А.И. кв.4;
2. Падишина А.В. кв.14;
3. Кузьмина А.В.. кв.60

ВОПРОС № 8. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения, в т.ч. подписывать соответствующие акты и создать комиссию: представители собственников:

Падишин А.В – кв.14.; Кособоков А.И- кв.4.; Кузьмин А.В- кв.60.; Спирин А.Н.- кв.105;

Представители правления ТСН:

Архипова М.С.- кв.71; Ревенко А.П- кв.44.;Журбенко А.А.- кв.10.

Ревизор Анисимова Т.В.- кв.22

Итоги голосования по 8 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов $S \text{ м}^2$ принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5186,8	85,62
«Против»	513,58	8,48
«Воздержался»	357,22	5,9

Решили: Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по установке и монтажу системы видеонаблюдения, в т.ч. подписывать соответствующие акты и создать комиссию: представители собственников:

Падишин А.В – кв.14.; Кособоков А.И- кв.4.; Кузьмин А.В- кв.60.; Спирин А.Н.- кв.105;

Представители правления ТСН:

Архипова М.С.- кв.71; Ревенко А.П- кв.44.; Журбенко А.А.- кв.10.

Ревизор Анисимова Т.В.- кв.22

ВОПРОС № 9. Подписание договора подряда на поставку и монтаж системы видеонаблюдения

Предлагаемый для голосования вариант решения:

Уполномочить подписать Договор подряда на поставку и монтаж системы видеонаблюдения со стороны ТСН председателя правления ТСН Архипову М.С. (т.к. оборудование будет включено в состав ОИ МКД) с дальнейшим его обслуживанием.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	5422,53	89,52
«Против»	497,63	8,2
«Воздержался»	137,44	2,28

Решили: Уполномочить подписать Договор подряда на поставку и монтаж системы видеонаблюдения со стороны ТСН председателя правления ТСН Архипову М.С. (т.к. оборудование будет включено в состав ОИ МКД) с дальнейшим его обслуживанием.

Выводы по итогам голосования:

По всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников решения приняты простым большинством голосов собственников, принимавших участие в голосовании по повестке дня ОСС.

В соответствии с ст.46 Жилищного Кодекса РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными

документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении внеочередного ОСС . на 1 л.;
2. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 1 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения внеочередного ОСС 1 подъезд, бюллетени для голосования 1 подъезд - на 24л.
3. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 2 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения внеочередного ОСС 2 подъезд, бюллетени для голосования 2 подъезд - на 33л.
4. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 3 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения внеочередного ОСС 3 подъезд, бюллетени для голосования 3 подъезд - на 23л.
5. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 4 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения внеочередного ОСС 4 подъезд, бюллетени для голосования 4 подъезд - на 18л.
6. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 5 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения внеочередного ОСС 5 подъезд, бюллетени для голосования 5 подъезд - на 25л.
7. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам нежилые помещения ,подсчет кворума голосов для проведения внеочередного ОСС нежилые помещения, бюллетени для голосования нежилые помещения - на 5 л.
8. Сводная ведомость итогов голосования по вопросам повестки внеочередного ОСС- 15л.
9. Копия доверенности кв.58 – 2л.
10. Протокол к очной части внеочередного ОСС – 1л.
11. Лист регистрации участников внеочередного ОСС в очной форме, на 01 л.;
12. Схема размещения системы видеонаблюдения – 1 л.

Председательствующий на
собрании:



/Архипова М.С./

Секретарь собрания:

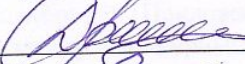


/Анисимова Т.В./

Члены счетной комиссии:



/Падишин А.В./



/ Драгомиров М.С./



/Кособоков А.И./