

ПРОТОКОЛ № 47
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«25» декабря 2020 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «25» декабря 2020 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления.

На заседании присутствовали: вновь избранные члены правления:

1. Архипова М.С. (кв.71)
2. Журбенко А.А.(кв.10)
3. Ревенко А.П. (кв.44)

Приглашенные:

1.

ревизор Анисимова Т.В (кв.21)

Присутствовало 100 % голосов от общего числа голосов членов Правления. Кворум имеется (не имеется). Заседание правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1	О подписании договора поставки оборудования системы видеонаблюдения с ООО «РТК» по итогам ОСС от 10 декабря 2020г. Протокол № 2
2	Об утверждении Графика дежурства на новогодние праздники
3.	О приобретении циркуляционного насоса для ТП № 1 в ООО «Компания Аква-Электро»
4.	Об утверждении суммы на проведение ремонтных работ сетей горячего водоснабжения в ТП № 1 к договору подряда с ООО «Золотые ворота»
5.	О выплате вознаграждения председателю правления за 4 квартал 2020 г. и установление ежемесячных выплат вознаграждения с 01.01.2021г. вместо разовых квартальных.
6.	О повышении с 01 февраля 2021 года платы за услуги по размещению оборудования сотовому оператору ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «Ростелеком».
7.	Об оплате юридических услуг за 2020 год согласно Акта выполненных работ.

По первому вопросу: О подписании договора поставки оборудования системы видеонаблюдения с ООО «РТК» по итогам ОСС от 10 декабря 2020г. Протокол № 2

слушали:

Председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову М.С.

Доложила: по результатам проведенного ОСС от 10 декабря 2020г. простым большинством голосов, принимавших участие в ОСС в форме очно-заочного голосования, принято решение о приобретении и установке системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД. Поставщиком оборудования и подрядчиком по выполнению монтажных работ определено Общество с ограниченной ответственностью «Русская телекоммуникационная компания» (ООО «РТК»).

Согласно ранее представленному коммерческому предложению предлагается доключить монитор и компьютер, т.к. своего компьютера у ТСН нет, личный ноутбук уже морально устарел, а хотя бы небольшой контроль за движениями в радиусе камер на территории МКД надо видеть в режиме он-лайн, (например зона мусорки, зона подъездов, часть парковки). Общая стоимость предлагаемого к поставке оборудования составила 245630-00 (Двести сорок пять тысяч шестьсот тридцать рублей). Цена является фиксированной на весь период действия договора.

Оплату предлагается произвести не позднее 20 января в полном объеме, 100% для дальнейшего приобретения оборудования. И уже после поставки будет договор на монтаж, стоимость которого 129550 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей). Подрядчик дает рассрочку на два месяца, т.е. оплатить работы сможем в течение 60 дней после подписания Акта приемки выполненных работ. Напомнила, что источником финансирования монтажа оборудования будут дополнительные доходы ТСН, в частности, от сотовых операторов.

Решили: Заключить Договоры поставки оборудования на сумму 245630 (Двести сорок пять тысяч шестьсот тридцать рублей) по предлагаемому перечню и на монтаж оборудования, стоимостью 129550 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей) с ООО «РТК».

Голосовали: «За» -100% «Против» - нет «Воздержался» - нет

По второму вопросу Об утверждении Графика дежурства на новогодние праздники слушали председателя правления ТСН Архипову М.С.

Доложила, что в соответствии с протоколом № 5 от 11.12.2020г. совместного заседания антитеррористической комиссии и оперативной группы МО «Судогодский район» необходимо организовать контроль и назначить ответственных за работой предприятий ЖКХ, объектов энергетики, в т.ч. за антитеррористической безопасностью объектов в период с 18:00 30.12.2020 по 09:00 11.01.2021г. и предоставить График дежурства в эти дни членами правления, обслуживающей организацией и пр. в район.

Предложено: Утвердить график дежурства членами правления, ревизором, АДС, в новогодние праздничные дни.

ГРАФИК ДЕЖУРСТВА
ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН «Прянишникова 1-А»
и обслуживающих организаций
НА ПЕРИОД
с 30 декабря 2020г. по 11 января 2021г.

№№ П.П.	Фамилия имя, отчество члена правления, НОМЕР ТЕЛЕФОНА ДЛЯ СВЯЗИ	ДАТА ДЕЖУРСТВА
1.	Архипова Марина Сергеевна 8-920-623-01-12	30.12.20-11.01.21.
2.	Анисимова Татьяна Вячеславовна 8-915-757-46-34	31.12.20.-03.01.21; 10.01.21-11.01.21
3.	Ревенко Алексей Павлович 8-910 -771-65-14	04.01.21-06.01.21
4.	Журбенко Антон Александрович 8-904-039-4225	07.01.21-09.01.21;
5.	Аварийно-диспетчерская служба УК «Золотые ворота»	8-915-797-97-93 (электрик, сантехник);
6.	Аварийно-диспетчерская служба ООО	37-63-14

«Лифтсервис»		
7.	Уборка придомовой территории ежедневно	Кроме 01.01 и 07.01.
8.	Вывоз ТКО	По графику. УК «Чистый Владимир»
9.	Дезинфекция МОП	Ежедневно, кроме 01.01.21 и 07.01.21

Общий контроль по графику дежурства осуществляет председатель правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипова М.С.

Председатель правления  М.С. Архипова

Решили: Утвердить график дежурства членами правления, ревизором, АДС, в новогодние праздничные дни

Голосовали: «За»-100% от числа присутствующих; «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

По третьему вопросу: О приобретении циркуляционного насоса для ТП № 1 в ООО «Компания Аква-Электро» слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: в период с 21-22 декабря организация ООО «Золотые ворота» вела внеплановые капитальные работы по ремонту системы горячего водоснабжения в ТП № 1, которые вылились в значительную сумму, в т.ч. стоимость циркуляционного насоса известной марки в размере 50 427,60. Но на этот насос никаких документов, соответственно и гарантии, не предлагается. Поэтому я вынуждена отказаться от приобретения этого насоса. Ресурс прежнего насоса, учитывая качество нашей воды, себя исчерпал и для улучшения циркуляции, что является одним из важных факторов получения качественной услуги ГВ, насос надо обновлять. Поставщиком и дилером таких насосов является ООО «Компания АКВА-Электро», она находится в д.Вяткино и уже не один год на этом рынке, да и раньше мы с ними сотрудничали по многим вопросам. Предложенная ими стоимость аналогичного насоса тех же параметров и марки составляет 39000-00. Что на 11 тысяч меньше. Предлагаю приобрести циркуляционный насос марки WILO TOP-S 40/10 через ООО «Компания АКВА-Электро» и установить его в ТП № 1.

Решили: приобрести циркуляционный насос марки WILO TOP-S 40/10 через ООО «Компания АКВА-Электро», стоимостью 39000-00 руб. и установить его в ТП № 1

Голосовали: «За» -100% «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

По четвертому вопросу: Об утверждении суммы на проведение ремонтных работ сетей горячего водоснабжения в ТП № 1 к договору подряда с ООО «Золотые ворота»
Слушали: председателя правления Архипову М.С.

Решили: ООО УК «Золотые ворота» выполняла работы капитального характера (как получилось по факту) по замене труб, запорных кранов в ТП № 1 для обеспечения горячего водоснабжения в 1 и 2 подъездах. На пробу поставили новый циркуляционный насос, о котором доложено в предыдущем вопросе. Определенный результат достигнут. Горячая вода поступила жителям 2-го подъезда. Но, учитывая, что в первом подъезде уже неоднократно приходилось пробивать и промывать химией стояки ГВ в квартирах, относящихся к общему имуществу, работы, считаю, до конца не проведены. Поступила заявка от жителей ряда квартир с жалобами на снижение давления воды и снижение температуры. По этим работам подрядчик выставил сумму к оплате 34822,80, сюда включены израсходованные материалы и непосредственно сама работа. Я сейчас нахожусь в дискуссии с руководством по оформлению Договора и Акта выполненных работ, никак не хотят делать, как положено, какие-то у нас трения в последнее время по всем вопросам, касаемым обслуживания дома.

Цена договора не изменится, насос из перечня они убрали. Работы сделаны. Работы оказались вообще внеплановыми. Но средства на оплату этих работ возможно взять со статьи 2. Текущий ремонт общего имущества МКД п.2.1. Монтаж звукоизоляции. По этой статье было заложено 45000 (Сорок пять тысяч рублей), так получилось, что подрядчика на эти работы не нашли и деньги оказались неиспользованными. А на приобретение насоса направить часть средств из р.4. Прочие непредвиденные расходы, п.4.1. (прочие расходы, не учтенные в смете).

Предлагаю : утвердить сумму к договору на проведение указанных работ и статьи возмещения понесенных затрат р.2,п.2.1 и р.4. п.4.1 в общей сумме (у четом стоимость циркуляционного насоса 73822,8 (Семьдесят три тысячи восемьсот двадцать два рубля 80 копеек). Оплату по договору и подписание Акта выполненных работ осуществить после проведения профилактических мероприятий на стояках ГВ в квартирах 1го подъезда согласно поданной заявке от жителей.

Решили: Утвердить сумму к договору на проведение указанных работ и статьи возмещения понесенных затрат р.2,п.2.1 и р.4. п.4.1 в общей сумме (у четом стоимость циркуляционного насоса 73822,8 (Семьдесят три тысячи восемьсот двадцать два рубля 80 копеек).

Оплату по договору и подписание Акта выполненных работ осуществить после проведения профилактических мероприятий на стояках ГВ в квартирах 1го подъезда согласно поданной заявке от жителей.

Голосовали: «За»100% из числа присутствующих; «Против» 100% из числа присутствующих.

По пятому вопросу: О выплате вознаграждения председателю правления за 4 квартал 2020 г. и установление ежемесячных выплат вознаграждения с 01.01.2021г. вместо разовых квартальных слушали председателя правления Архипову М.С.

Она доложила, что в разделе Сметы доходов и расходов Р.3. п.3.1. Взносы на заработную плату (вознаграждение) председателя сумма выплат запланирована на год, начиная с мая 2020 г. выплаты производятся один раз в квартал. Но с учетом экономической ситуации в стране, повышением цен и т.д. происходит обесценивание денежной массы, поэтому председатель обратилась к правлению вернуть прежний порядок выплаты вознаграждения (без оформления трудового договора) один раз в месяц с начислением и удержанием всех необходимых налогов и взносов,

Решили: Вернуть прежний порядок выплаты вознаграждения председателю правления (без оформления трудового договора) один раз в месяц с начислением и удержанием всех необходимых налогов и взносов,

Голосовали: «За» - 100% «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято.

По шестому вопросу: О повышении с 01 февраля 2021г. платы за услуги по размещению оборудования сотовому оператору ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «Ростелеком».

слушали: Председателя правления Архипову М.С. Она доложила, что в 2021 году часть обслуживающих организаций поднимает тарифы на свои услуги. В частности, Рослифтсервис, ИП Ксенофонтов А.С., вероятно, придется обращаться за услугами к организации, занимающейся обслуживанием автоматического оборудования, возможно, смена обслуживающей организации кардинально, сейчас все на стадии переговоров, тариф у которой будет выше, да и коммунальные услуги так же будут повышены с июля 2021 года. По итогам ОСС принято решение о проведении монтажа системы оборудования видеонаблюдения за счет дополнительных доходов ТСН, а они складываются пока только из поступлений от сотовых операторов и оператора телефонии. С 2014 года мы не пересматривали стоимость услуг по предоставлению мест на ОИ МКД для размещения оборудования ни ООО «Т2 Мобайл», ни ПАО «Ростелеком». На сегодняшний день эти две компании объединились. Тарифы на их услуги для населения постоянно повышаются, считаю, что и мы должны незначительно поднять свои тарифы для них.

На сегодняшний день ПАО «Ростелеком» оплачивает 150 рублей с одного установленного ящика 150 рублей в месяц, их установлено 3, и оплату производят один раз в квартал.

Предлагаю с 01 февраля 2021 года увеличить стоимость для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с 150 до 300 рублей. Общая ежеквартальная стоимость услуг составит $300 \times 3 \times 3 = 2700 \times 4 = 10800$ рублей;

Для ООО «Т2 Мобайл» предлагается повысить оплату с 9000 до 11000 рублей в месяц, это даст дополнительный доход в размере 24000 рублей. Что как раз должно хватить на оплату интернета для регистратора по видеонаблюдению.

Решили: С 01 февраля 2021 года увеличить стоимость для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» с 150 до 300 рублей.

Общая ежеквартальная стоимость услуг составит $300 \times 3 \times 3 = 2700 \times 4 = 10800$ рублей;

Для ООО «Т2 Мобайл» предлагается повысить оплату с 9000 до 11000 рублей в месяц.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По 7 вопросу : Об оплате юридических услуг за 2020 год согласно Акта выполненных работ. Слушали председателю правления Архипову М.С.

Доложила: с февраля 2020 года ТСН заключило договор на Юридическое сопровождение с ИП Александровым А.В.

В течение 2020 года нам оказаны услуги по составлению двух судебных приказов, составление досудебной претензии и дополнительного соглашения к ООО ТПК «Комфорт». Общая стоимость оказанных услуг составляет 9000 рублей.


Решили: Утвердить Акт выполненных работ и оплатить юридические услуги ИП Александрову А.В. на основании Акта выполненных работ.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержался» - нет


По всем вопросам повестки дня (100% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «25» декабря 020 г. в 20.00 по московскому времени.

Председатель заседания:


_____ Архипова М.С.

Секретарь заседания:


_____ Журбенко А.А.

Члены правления:


_____ Журбенко А.А.


_____ Ревенко А.П.

Ревизор



_____ Анисимова Т.В.