

Утверждено

Протоколом заседания правления № 19 от «04» августа 2024 г.

**СВОД ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ ЗА 2020 год**

I.	Санитарное содержание	ИТОГО за 2020 год				На месяц (план)	запланировано на 12 мес. 2020г.	ЭКОНОМИЯ/ПЕРЕРАСХОД
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.			
1.1.	Санитарное содержание и уборка придомовой территории и МОП	135000,00	135000,00	135000,00	135000,00	45000,00	540000,00	0,00
1.2.	Расходы на ход нужды	2479,26	3449,44	4056,90	2292,86	828,00	9936,00	-2342,46
1.3.	Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ	3000,00	9000,00	9000,00	9000,00	3907,40	46888,80	16888,80
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>140479,26</b>	<b>147449,44</b>	<b>148056,90</b>	<b>146292,86</b>	<b>49735,40</b>	<b>596824,80</b>	<b>14546,34</b>
2.	<b>Текущее обслуживание ОИ МКД</b>							
2.1	Договор обслуживания МКД	78000,00	78000,00	78000,00	78000,00	26000,00	312000,00	0,00
2.2	Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода				24147,50	2500,00	30000,00	5852,50
2.3	Дератизация и дезинсекция				12000,00	1000,00	12000,00	0,00
2.4	Хозяйственные расходы (лампочки МОП, сантех. материалы, договоры по предвиденному ремонту и пр.)	5227,23	14005,50	23609,32	87109,94	4000,00	48000,00	-81951,99
2.5	ТО лифтового оборудования ООО "Лифтсервис-150000, страхование-1000, освидетельствование-13400	41256,00	41256,00	41256,00	54656,00	14950,00	179400,00	976,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>124483,23</b>	<b>133261,50</b>	<b>142865,32</b>	<b>255913,44</b>	<b>48450,00</b>	<b>581400,00</b>	<b>-75123,49</b>
3.	<b>Благоустройство</b>		12761,16	674,50		1000,00	12000,00	-1435,66
	Оформление придомовой территории (покраска МАФ, мелкий инструмент и инвентарь, земля, торф, саженцы)						0,00	
4.	<b>Текущий ремонт и обслуживание</b>					3750,00	45000,00	45000,00
	Монтаж звукоизоляции в ТП № 1						0,00	
5.	<b>Управленческие расходы</b>							
5.1.	Заработная плата председателя правления	64470,00	21490,00	42980,00	128940,00	21490,00	257880,00	0,00
5.2.	Страховые взносы ФОТ (30,2%)	19469,94	6489,98	11647,58	34942,74	6490,00	77880,00	5329,76
5.3.	Непредвиденные управленческие расходы (больничные, замещение, отпускные)		26433,49			3220,35	38644,20	12210,71
5.4.	Канцтовара, расходные материалы к оргтехнике, бумага	1009,00	640,00			300,00	3600,00	1951,00
5.5.	Услуги связи	1224,98	1372,00	1200,00	800,00	450,00	5400,00	803,02
5.6.	Почтовые расходы ( конверты, заказные письма)	876,52	889,50	349,00	1443,00	200,00	2400,00	-1158,02
5.7.	Услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей)	7495,67	6936,58	7249,63	8762,23	3000,00	36000,00	5555,89
5.8.	Ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций	49600,00	51000,00	51000,00	51000,00	16883,33	202599,96	-0,04
5.9.	Обновление программы для Онлайн-касса, ЭПП			12300,00		1100,00	13200,00	900,00
5.10.	Единый налог УСН	3432,00	3374,00	3375,00	6974,00	1600,00	19200,00	2045,00
5.11.	Расходы по размещению информации в ГИС ЖКХ и на сайте ТСН, обновление информации на федеральных сайтах	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	2500,00	30000,00	0,00
5.12.	Непредвиденные расходы ( штрафы, адм. отв., неплатежи, праздники, резервный фонд на сверхурочные виды работ и приобретение оборудования и пр. расход)	11034,00	128696,38	37400,00	13285,00	23127,27	277527,24	87111,86
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>166112,11</b>	<b>254821,93</b>	<b>175001,21</b>	<b>253646,97</b>	<b>80360,95</b>	<b>964331,40</b>	<b>114749,18</b>
6.	<b>Расходы на ОДН</b>							
6.1.	Электроснабжение ( 2,26 руб/кВт)	36909,62	30032,94	28940,52	35279,61	17661,45	211937,40	80774,71
6.2.	Водооснабжение (1,80)	61612,11	53567,60	35724,39	30552,98	14066,64	168799,68	-12657,40

6.3.	Отделение сточных вод (1,00)	41482,20	36081,78	24105,75	20616,50	122286,23	7814,80	93777,60	-28508,63
	<b>Итого по разделу 6</b>	140003,93	119682,32	88770,66	86449,09	434906,00	39542,89	474514,68	39608,68
	<b>ИТОГО расходы (96 счет)</b>	571 078,53	667 976,35	555 368,59	742 302,36	2 536 725,83	222 839,24	2 674 070,88	137 345,05

Члены правления ТСН:  
 Архипова М.С.   
 Журбенко А.А.   
 Ревенко А.П.   
 Ревизор: Анисимова Т.В. 