

«Утверждена» на ОС ЧТСН

«Прянишникова 1-А»

« _____ » 2021г.

Протокол заседания правления

№ 48 от 25.01. 2021г.

Смета доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А»
на 2021 г.

повышение на уровень инфляции 5,8%

1. Доходы

№ п/п	Статьи доходов	План на месяц	План на год	Справочно с 1 кв.м., руб. коп.
1	Содержание жилья (содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление (площадь жилых и не жилых помещений, участвующих в расчете сметы - 7814,8 кв.м.)	161375,62	1936507,44	20,65
2	Коммунальные ресурсы на ОДН (ФЗ от 29.06.2015г. № 176ФЗ)	33994,38	407932,56	
	В т.ч			
	- Содержание жилья (ХВС) (1,87руб /1 кв.м.)	14613,68	175364,16	4,35
	- Содержание жилья (ОСВ) (0,95 руб./1кв.м.)	7424,06	89088,72	
	- Содержание жилья (Э/Э) (1,53 руб./1кв.м)	11956,64	143479,73	
	Итого план доходов от собственников	195370,00	2 344 440,00	25,00
	Доходы от аренды / предоставление в пользование ОИ	39733,33	476799,96	5,08
3	ООО Т2 Мобайл (10833,33 x 12)	10833,33	130000,00	
4	ПАО «Мегафон» (28000x12)	28000,00	336000,00	

5	ПАО «Ростелеком» (2700 x 4)	900,00	10800,00	
6	Переходящие остатки с 2020 года, направляемые на ведение уставной деятельности согласно Устава и ЖК РФ	10862,57	130350,86	1,39
7	Целевые взносы на видеонаблюдение (в расчет тарифа не включается)	2500,00	347500,00	
Итого:	Доходы всего:	245965,90	2951590,8	31,47

II. Расходы

		На месяц	Год	С I м ²
	<u>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</u>			
	I. Содержание ОИ МКД			
	1.1. Санитарное содержание. Уборка мест общего пользования в доме и придомовой территории			
1.1.	<u>Взносы на работы по санитарному содержанию и уборке придомовой территории и МОП (в т.ч. спецтехника, окосы)</u>	45000,00	540000,00	
1.2.	<u>Взносы на хозяйственные нужды (ведра, веники, лопаты, перчатки, моющие, чистящие средства, ГСМ, масло и пр. средства уборки)</u>	1500,00	18000,00	
1.3.	<u>Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ (аренда площадки, раздельный сбор мусора)</u>	3750,00	45000,00	
	<u>Итого по разделу I.</u>	<u>50250,00</u>	<u>603000,00</u>	<u>6,43</u>
	2.1. Текущее обслуживание ОИ МКД			
	Взносы на АДО инженерных коммуникаций „в т.ч. электроснабжение; вентиляция, ГВ и ХВ, канализация. ливневая канализация, отопление, подготовка к отопительному сезону, поквартирные осмотры ОДИ – по договору с обслуживающей организацией	36758,00	441096,00	4,70
2.1.1				
2.1.2	Взносы на обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода	2250,00	27000,00	0,29
2.1.3	Дератизация и дезинсекция	1000,00	12000,00	0,13
	Взносы на хозяйственные расходы (лампочки для МОП, датчики движения, сантехнические материалы, договоры подряда, ГПД по непредвиденному ремонту сантехнического, электрического оборудования, не включенного в перечень по договору обслуживания), обслуживание домофонов. (ремонт и замена оборудования)	5000,00	60000,00	0,64
2.1.4.				
2.1.5.	ТО лифтового оборудования ООО «Лифтсервис» - 173304=, страхование-1000=, Освидетельствование-	15642,00	187704,00	2,00

	13400=187704=					
	Итого по разделу 2.1:			<u>60650,00</u>	<u>727800,00</u>	<u>7,76</u>
	3.1. Благоустройство территории					
	Взносы на оформление придомовой территории (покраска малых форм, мелкий инструмент и инвентарь, саженцы, краска, кисточки, растворители и пр. обновление ограниченных парковочных мест, ремонт скамеек с частичной заменой досок)			2000,00	24000,00	0,26
3.1.1				<u>2000,00</u>	<u>24000,00</u>	<u>0,26</u>
	Итого по разделу 3.1.			<u>112900,00</u>	<u>1354800,00</u>	<u>14,45</u>
	Всего по разделу 1. Содержание ОИ					
	2. Текущий ремонт ОИ МКД					
2.1.	Замена тросов в лифте подъезда № 2 (Акт ООО Лифтсервис и освидетельствование лифтов ООО ИКЦ Иноук)			10417,00	125004,00	1,33
	Текущий ремонт в подъезде № 5 (частичная шпаклевка, покраска стен, облицовка плиткой откосы при входе в лифты). Укрепление плитки на лестнице при спуске к магазину, перекладка отставшей плитки в подъездах (по факту).			<u>12000,00</u>	<u>144000,00</u>	<u>1,54</u>
2.2.				<u>22428,48</u>	<u>269141,76</u>	<u>2,87</u>
	Итого по разделу 2:					
	3. Административно-управленческие расходы					
3.1.	Взносы на вознаграждение председателя правления (с учетом индексации на 2021 год на 4,7%)			22500,00	270000,00	
3.2.	Взносы на страхование с суммы вознаграждения (27,1%)			6097,50	73170,00	
3.3.	Взносы на управление с сумм вознаграждения (подписка на СМИ, семинары, вебинары и пр.)			300,00	3600,00	
3.4.	Непредвиденные управленческие расходы (подписка на СМИ, семинары, вебинары и пр.)			17000,00	204000,00	
3.5.	Бухгалтерские услуги по договору (ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций)			450,00	5400,00	
3.6.	Услуги связи			1000,00	12000,00	
3.7.	Взносы на расходы на канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага, ручки и пр.			2500,00	30000,00	
3.8.	ГИС ЖКХ			200,00	2400,00	
3.9.	Взносы на почтовые расходы (конверты, заказные письма)			3750,00	45000,00	
3.10.	Взносы на услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей от населения, от ТСН)			1600,00	19200,00	
3.11.	Единый налог УСН			1100,00	13200,00	
3.12.	Обновление бухгалтерской программы для приема наличных платежей через онлайн-кассу, ЭЦП			<u>56497,50</u>	<u>677970,00</u>	<u>7,23</u>
	Итого административно-управленческие расходы					
	4. Прочие и непредвиденные расходы					
4.1..	Взносы на прочие и непредвиденные расходы, (монтаж видеонаблюдения- 129550,00., оплата интернета для			<u>20145,54</u>	<u>241746,48</u>	<u>2,57</u>

	видео наблюдения- 12000.; штрафы, адм. отв., неплатежи, организация праздников (по мере финансовой возможности), резервный фонд на сверхсметные виды работ, юридические услуги, судебные издержки, и пр. расходы, не учтенные в смете, небалансы)			33994,38	407932,56	4,35
5. Коммунальные ресурсы (№ 176Ф3 от 29.06.2015г.)						
5.1.	Содержание жилья	(ХВС)	1,87 руб/кв.м.	14613,68	175364,16	
5.2.	Содержание жилья	(ОСВ)	0,95 руб/кв.м.	7424,06	89088,72	
5.3.	Содержание жилья	(Э/Э)	1,53 руб/кв.м.	11956,64	143479,73	
6. Целевые взносы на приобретение оборудования для видеонаблюдения (в расчет тарифа не включаются)						
6.1.	Приобретение оборудования системы видеонаблюдения за счет целевых взносов собственников			2500,00	347500,00	
6.2.	Возврат собственникам разницы между собранными целевыми взносами и суммой стоимости оборудования по договору с поставщиком (при условии 100% сбора с 139 помещений)				245630,00	1767,12 с помещения
Итого планируемых расходов в целом по смете:				245965,9	2951590,8	31,47

Согласовано на заседании правления «15 сентября 2021г. и рекомендовано к утверждению членами ТСН «Прянишникова 1-А» на отчетном собрании ТСН

Председатель правления Архипова М.С.

Члены правления: Журбенко А.А.

Ревенко А.П.

Ревизор: Анисимова Т.В.