

Утвержден на ОСЧ ТСН «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.  
 протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г.

**ПЛАН РАБОТ**  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСН «Прянишникова 1-А» на 2021 год

Наименование работ	Ед. изм	Объем в ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб.	Сроки осуществления	Сведения о выполнении
Подготовка к зиме ИТП (подготовка сетей, опрессовка, частичная замена и поверка измерительных приборов, промывка теплообменников, фильтров, грязевиков, установка дополнительных фильтров грубой очистки после теплообменников, промывка системы отопления по стоякам, сдача к отопительному сезону по договору с ИП Ксенофонов А.С.(по перечню и требованию УЖКХ Судогодского района)	шт.	2	Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	До 30 августа 2021г.	
Замена канатов в лифте подъезда № 2 , частичная замена контактеров в лифтах, частичное освидетельствование после ремонта лифта во 2м подъезде	шт	1	125004,00	Не более 125004,00	До 30 мая 2021г..	
Благоустройство придомовой территории (покраска элементов,			24000,00	Не более 24000,00	Май-август 2021г..	

частичный ремонт МАФ, песок, цветы. клумбы, )				Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	Июль-август 2020г..	
Поквартирные осмотры общедомового имущества, в т.ч. проверка работы вентиляции					12.000	По мере необходимости.	
Дератизация и дезинсекция		По факту				Май 2021г; сентябрь 2021г.	
Весенний и осенний осмотры общедомового имущества				Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)		
Косметический ремонт в подъезде № 5 (выборочный косметический ремонт), облицовка керамической плиткой откосов при входе в лифты (31 штука), ремонт ступеньки на лестнице к магазину, ремонт половой плитки в подъездах (по факту осмотра), выборочное оштукатуривание части фасада МКД (по факту осмотра), канализационного люка				Не более 144000,00 руб. вместе с материалом и работой, в т.ч. ремонт плитки и откосы – 41000,00 руб.	Не более 144000,00	Апрель-август 2021г.	
Приобретение светодиодных ламп для мест общего пользования - лампы или				Частично за счет прочих расходов	Частично за счет прочих расходов		
- светильники, датчики движения					60000,00	В течение 2021 года.	
-выборочная замена труб					Не более 60000,00		

ГВ, -расходы, связанные с промывкой теплообменников (химраствор)						
--	--	--	--	--	--	--

Рекомендовано к рассмотрению и утверждению на ОСЧ ТСН, согласовано на заседании правления Протокол № 50 от 13 апреля 2021г.

Члены правления: \_\_\_\_\_ Архипова М.С.

\_\_\_\_\_ Журбенко А.А.

\_\_\_\_\_ Ревенко А.П

Ревизор \_\_\_\_\_ Анисимова Т.В.