

Протокол № 1
очередного отчетного собрания собственников-членов ТСН «Прянишникова 1-А» по адресу: №
1-А по ул. Прянишникова д.Вяткино

«09» июня 2021 г.

Владимирская обл., Судогодский р-н, д.
Вяткино

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе Правления ТСН:

1. Члены правления ТСН «Прянишникова 1-А»: Архипова М.С. (кв.71); Журбенко А.А. (кв.10), Ревенко А.П. (кв.44)

проведено очередное отчетное собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» (далее – ТСН) в очно-заочной форме.

О проведении очередного отчетного собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Приложение № 1 к протоколу) в соответствии с решением ОСС (Протокол № 1 от 16 февраля 2014 года).

Протокол составлен «09» июня 2021 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя отчетного собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Молоденовой Натальи Николаевны (кв.46).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам ТСН – 6047,9, что составляет 77,4 % от общей площади МКД

Общее количество голосов собственников -членов ТСН, принявших участие в очередном отчетном собрании 4429,3 кв. м., что составляет 56,68% от общего числа голосов всех собственников или 73,02% от всех голосов собственников- членов ТСН, из них в очной части голосования приняли участие 266,30 кв.м., что составляет 3,1861 % от общего числа голосов собственников -членов ТСН.

Очная часть собрания проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато 17 мая 2021 года в 17 часов по московскому времени и окончено в 19 часов по московскому времени.

Заочная часть собрания (прием бюллетеней) проводилась в период с 16 мая 2021г по 25 мая 2021г.

Подсчет голосов (по причине отсутствия в период с 26 мая по 08 июня секретаря собрания-члена счетной комиссии Молоденовой Н.Н.-очередной отпуск на основной работе) проведен 09 июня 2021 года г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Подсчет голосов начат 09.06.2021г.. в 19.00 по московскому времени и окончен 09.06.2021 г. в 21.00 по московскому времени.

В соответствии с п.3 повестки дня отчетного собрания подсчет голосов проведен председателем собрания Архиповой М.С. и секретарем собрания Молоденовой Н.Н.

Всего принято к подсчету 106 бюллетеней. (Приложение к протоколу)

Голосовавших по доверенности нет.

Признано «испорченными» - 0 шт.

Кворум имеется.

Отчетное собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Протокол № 1 от «09» июня 2021 года будет храниться в месте нахождения исполнительного органа-председателя правления по адресу: 601390, д.Вяткино, ул.Прянишникова. д.1А кв.71.

В соответствии с действующим законодательство в установленные законом сроки будет передан надлежащим образом в жилищный надзорный орган - ГЖИ Администрации Владимирской области, образы-сканы Протокола и приложений размещены на сайте ГИС ЖКХ и на сайте ТСН «Прянишникова 1-А».

Повестка дня отчетного собрания:

1. Избрание председательствующего на отчетном собрании.

2. Избрание секретаря на отчетном собрании,

3. Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря.

4. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной

деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2020 год.

5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2020 год.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2021 год.

7. Утверждение Плана работы на 2021 год.

8. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере: 4.35 руб/с 1 кв.м. в т.ч. – водоснабжение – 1,87 руб/с 1 кв.м.;

-отведение сточных вод – 0.95 руб/с 1 кв.м.;

- электроэнергия – 1.53 руб/ с 1 кв.м

9. Довыборы в члены правления ТСН «Прянишникова 1-А»

Решения, принятые на отчетном собрании членов ТСН:

1. Избрать председательствующим на отчетном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

Итоги голосования по 1 вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов-членов ТСН, S м ² принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|--------------------------|---|---|
| «За» | 4373,40 | 98,75 |
| «Против» и «Воздержался» | 55,90 | 1,25 |

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на отчетном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ (собственник кв. № 71, № рег. права 33-33-16/006/2011-400 от 28.03.2011

2. Избрать секретарем на отчетном собрании Молодену Н.Н. кв.46 рег № права 33-33-01/075/2014-565 от 18.09.2014г.

Итоги голосования по 2 вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов-членов ТСН S м ² принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|--------------------------|--|---|
| «За» | 4298,20 | 97,05 |
| «Против» и «Воздержался» | 131,10 | 2,95 |

РЕШИЛИ: . Избрать секретарем на отчетном собрании Молодену Н.Н. кв.46 рег № права 33-33-01/075/2014-565 от 18.09.2014г.

3. Наделить правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного собрания.

Итоги голосования по 3 вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов-членов ТСН, S м ² принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|-------|---|---|
|-------|---|---|

| | | |
|-------------------|---------|-------|
| «За» | 4296,85 | 97,02 |
| «Против» и «Возд» | 132,45 | 2,98 |

РЕШИЛИ: Наделить правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного собрания .

4 Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2020 год.

Итоги голосования по 4 вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов-членов ТСН, S м ² , принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|-------------------|---|---|
| «За» | 4119,00 | 93,01 |
| «Против» и «Возд» | 310,30 | 6,99 |

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости «Прянишников 1-А» о проделанной работе и финансово-хозяйственной деятельности за 2020год, исполнение Сметы доходов и расходов за 2020 год.

5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишников 1-А» за 2020 год

Итоги голосования по 5 вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов-членов ТСН, S м ² , принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|-------------------|---|---|
| «За» | 4062,9 | 91,74 |
| «Против» и «Возд» | 366,40 | 8,26 |

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишников 1-А» за 2020 год.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2021 год.

Итоги голосования по 6 вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов- членов ТСН S м ² , принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|-------------------|---|---|
| «За» | 4082,20 | 92,17 |
| «Против» и «Возд» | 347,10 | 7,83 |

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов на 2021 год.

7. Утверждение Плана работы на 2021год.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов- членов ТСН | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, |
|-------|--------------------------------|---|
|-------|--------------------------------|---|

| | С м ² принимавших участие в голосовании | принимавших участие в голосовании |
|-------------------|---|-----------------------------------|
| «За» | 4196,70 | 94,76 |
| «Против» и «Возд» | 232,60 | 5,24 |

РЕШИЛИ: Утвердить План работы на 2021 год (Приложение к протоколу).

8. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере: 4.35 руб/с 1 кв.м. в т.ч. – водоснабжение – 1,87 руб/с 1 кв.м.; -отведение сточных вод – 0.95 руб/с 1 кв.м.; - электроэнергия – 1.53 руб/ с 1 кв.м

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов С м ² - членов ТСН принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|-------------------|--|---|
| «За» | 3928,40 | 88,70 |
| «Против» и «Возд» | 500,9 | 11,3 |

Решили: Утвердить размер платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере: 4.35 руб/с 1 кв.м. в т.ч. – водоснабжение – 1,87 руб/с 1 кв.м.; -отведение сточных вод – 0.95 руб/с 1 кв.м.; - электроэнергия – 1.53 руб/ с 1 кв.м

9. Довыборы в члены правления ТСН «Прянишникова 1-А» (Кособоков А.И. кв.4)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

| Итоги | Количество голосов- членов ТСН С м ² принимавших участие в голосовании | Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании |
|-------------------|--|---|
| «За» | 3905,10 | 88,17 |
| «Против» и «Возд» | 524,20 | 11,83 |


Решили: Избрать в члены правления (довыборы) Кособокова Алексея Игоревича (кв.4).


По всем вопросам повестки дня отчетного собрания решения приняты простым большинством голосов членов ТСН, принимавших участие в голосовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении отчетного собрания членов ТСН за 2020 г. на 1 л.;
2. Реестр членов ТСН по состоянию на 01 марта 2021 г. на 05 л.;
3. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам на 14 л.;
4. Подсчет кворума голосов для проведения отчетного собрания по подъездам на 7 л.
5. Сводная ведомость голосования членов ТСН «Прянишникова 1-А» при проведении очередного отчетного собрания за 2020 г. на 06 л.;
6. Бюллетени для голосования на 106 л.;

7. Лист регистрации участников очередного отчетного собрания членов ТСН, проведенного в очной форме, на 01 л.;
8. Отчет правления на 11 л.
9. Отчет ревизора на 21 л.
10. Смета доходов и расходов на 2021 год на 4 л.
11. План работы на 2021 год на 3л.

Председательствующий на  /Архипова М.С.
собрания – член СК

Секретарь собрания – член СК  /Молоденова Н.Н./