

ДОГОВОР

на техническое обслуживание системы домофонной связи

г. Владимир

1 января 2021 г.

Архипова Марина Сергеевна, в лице председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А», действующая на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и Захаров Илья Павлович, действующий на основании физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход КНД 1122035, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обслуживанию системы домофонной связи, расположенной в жилом доме по адресу: Судогодский район, д. Вяткино, ул. Прянишникова д. 1А.

1.2. В состав работ по Договору входят:

- выход мастера на дом по первому требованию Заказчика или абонента;
- профилактический осмотр и определение неисправности в домофонной системе подъезда, устранение неисправности центральной магистрали межэтажных секций в малоточных щитах;
- устранение неисправности в 3-х дневный срок (исключая выходные и праздничные дни);
- ремонт или замена блока вызова;
- ремонт или замена кнопки "выход" из подъезда;
- ремонт или замена электромагнитного замка;
- ремонт, регулировка или замена дверного доводчика;
- ремонт или замена блока питания домофона;
- ремонт или замена блока управления домофона;
- ремонт центральной магистрали межэтажных секций в малоточных щитах этажей подъездов жилого дома;
- ремонт или замена блока коммутации;
- замена переговорных трубок (сама трубка оплачивается отдельно или приобретается владельцем квартиры, с учетом вызова мастера);
- программирование ключей (карт доступа) (ключи оплачиваются отдельно или приобретается владельцем квартиры, с учетом вызова мастера);
- замена шлейфа (соединительной линии) домофона из малоточного щита в квартиру осуществляется за счет владельца;
- сервисное отключение/подключение отдельных квартир от системы домофонной связи по указанию Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком разово по факту устранения неисправности (недостатка) в работе центрального оборудования по актам выполненных работ.

2.2. Абонентской платы с абонента, подключенного к домофону, не предусмотрено. В случае отказа от уплаты работ, определенных п.п. 1.2, по указанию Заказчика абонент может сервисно отключен от центрального оборудования с сохранением прохода в подъезд с помощью ключа (карты доступа). Повторное подключение абонента к центральному оборудованию производится по указанию Заказчика и полностью оплачивается абонентом.

3. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель обязуется обслуживать систему домофонной связи, расположенную по

3. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель обязуется обслуживать систему домофонной связи, расположенную по адресу: Судогодский район, д. Вяткино, ул. Прянишникова д.1а:с 01 января 2021 года до - бессрочно.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Исполнителя:

4.1.1. Принимать заявки от жителей многоквартирного дома на выполнение ремонта домофона.

4.1.2. Осуществлять ремонт системы в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях системы, отдельных ее частей.

4.2.2. Своевременно оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с данным Договором.

4.2.3. Обеспечивать доступ к местам проведения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.2. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за свой счет.

5.3. В случае умышленного повреждения оборудования системы домофонной связи составляется акты затраты по восстановлению ложатся на Заказчика.

5.4. В случае нарушения условий договора одной из сторон, другая сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.5. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования системой домофонной связи, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт аварийных узлов домофона.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В перечень работ по обслуживанию системы домофонной связи не включена модернизация оборудования (установка новых блоков, нового типа замка, нового доводчика, новых квартирных переговорных устройств), изготовление и доставка ключей, ремонт и покраска подъездной двери.

6.2. Содержание оборудования системы домофонной связи в грубых антисанитарных условиях может служить поводом для отказа в ремонте в объеме данного договора. Ремонт оборудования может осуществляться вновь только после приведения аппаратуры и места его установки в соответствие с требованиями санитарной гигиены силами Абонента или подлежит замене за счет Абонента.


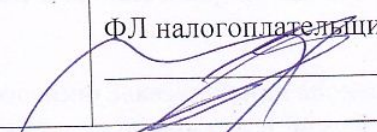
6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, пожаров, повреждений линий связи, военных действий, вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров.

6.5. В случае, если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик	Исполнитель:
ТСН «Прянишникова 1-А» 601390, Владимирская область, Судогодский район, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, кв. 71, 8(4922)42-67-36, 8(920)623-01-12 ИНН 3324124308 КПП 332401001 ОГРН 1143304000278 р/счет 40703810100260000415 к/счет 30101810300000000600 ПАО «МИНБАНК» г. Москва	Захаров Илья Павлович ул. Фатьянова, д.12 кв.87 тел. 8(920)901-30-54, 8(905)618-49-38 ИНН 332711023214 КНД 1122035 ПАО Сбербанк Владимирское отделение №8611 ИНН:7707083893 КПП:332802001 БИК:041708602 р/счет: 40817810710001162834 к/счет: 30101810000000000602
Председатель правления  Архипова М.С.	ФЛ налогоплательщик налога на профдоход  Захаров И.П.

