


**Выполнение плановых работ
по содержанию и текущему ремонту имущества ТСН «Прянишникова 1-А» в 2021 год**

Наименование работ	Ед. изм	Объем в ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб. фактически	Сроки осуществления	Сведения о выполнении
Подготовка к зиме ИТП (подготовка сетей, опрессовка, частичная замена и поверка измерительных приборов, промывка теплообменников, фильтров, грязевиков, установка дополнительных фильтров грубой очистки после теплообменников, промывка системы отопления по стоякам, сдача к отопительному сезону по договору с ИП Ксенофонов А.С.(по перечню и требованию УЖКХ Судогодского района)	шт.	2	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	До 30 августа 2021г.	Подготовка проведена без нарушения сроков, получен паспорт готовности к ОС
Замена канатов в лифте подъезда № 2 , частичная замена контактеров в лифтах, частичное освидетельствование после ремонта лифта во 2м подъезде	шт	1	125004,00	105326,00	До 30 мая 2021г..	Канаты заменены в январе 2021 года (подъезд № 2). Замена контактера в лифте п. № 5, проведено частичное освидетельствов

					ание лифта п.№ 2 после замены канатов
Благоустройство придомовой территории (покраска элементов, частичный ремонт МАФ, песок, цветы. клумбы,)		24000,00	40022,14	Май-август 2021г..	Работы выполнялись в течение летнего периода, перерасход по данной статье
Поквартирные осмотры общедомового имущества, в т.ч. проверка работы вентиляции		Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Июль-август 2020г.	Выполнено выборочно
Дератизация и дезинсекция	По факту	12000,00	0	По мере необходимости.	Не проводилась
Весенний и осенний осмотры общедомового имущества		Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Май 2021г; сентябрь 2021г.	Проведены. Составлены акты осмотров
Косметический ремонт в подъезде № 5 (выборочный косметический ремонт), облицовка керамической плиткой откосов при входе в лифты (31 штука), ремонт ступеньки на лестнице к магазину, ремонт половой плитки в подъездах (по факту осмотра). выборочное оштукатуривание части фасада МКД (по факту осмотра), канализационного люка		Не более 144000,00 руб. вместе с материалом и работой, в т.ч. ремонт плитки и откосы – 41000,00 руб. Частично за счет прочих расходов	77445,50 Частично за счет прочих расходов	Апрель-август 2021г.	Частично, без косметических работ в п.№5 в связи с этим экономия по статье 66554,50 (переход на 2022 год)
Приобретение					Перерасход по

<p>светодиодных ламп для мест общего пользования - лампы или</p> <p>- светильники, датчики движения</p> <p>-выборочная замена труб ГВ,</p> <p>-расходы, связанные с промывкой теплообменников (химраствор)</p>		60000,00	110196,84	В течение 2021 года.	<p>статье в связи с высокой стоимостью работ, связанных с ремонтом трубопровода горячего водоснабжения в ТП № 1.</p>
--	--	----------	-----------	----------------------	--

Члены правления:  Архипова М.С.

Журбенко А.А.

Ревенко А.П.



Анисимова Т.В.

Ревизор

