

ОТЧЕТ ревизора ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

Ревизор: Анисимова Т.В.
Главный бухгалтер: Стрелец Е.Б. (ООО «ГЦПО»)

Дата начала ревизии: 14 апреля 2022 года
Дата окончания ревизии: 25 апреля 2022 года
Владимирская обл., Судогодский р-н, д.Вяткино

Оглавление

1.	Вводная часть.....	1
1.1	Основания и обстоятельства проведения ревизии.....	1
1.2	Используемые материалы.....	2
1.3	Методика ревизии.....	2
1.4	Условия проведения ревизии.....	2
1.5	Цели и задачи проверки.....	3
1.6	Объекты ревизии.....	3
1.7	Органы управления Товариществом в отчетном периоде:.....	3
2.	Результаты ревизии.....	4
2.1	Ведение бухгалтерского учета.....	5
2.2	Анализ финансово-хозяйственной деятельности.....	22
2.3	Анализ отчета.....	25
3.	Итоговые выводы Ревизора.....	25

1. Вводная часть

1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии

Ревизор Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» (далее — ТСН), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН, провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021г. (далее — отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2021г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена: Ревизором Анисимовой Т.В. в присутствии главного бухгалтера ООО «ГЦПО» (обслуживающая организация) Стрелец Е.Б.

Ревизия проведена с 14 апреля 2022 года по 25 апреля 2022 года включительно.

Настоящий отчет Ревизором составлен в период с 14 апреля 2022 года по 25 апреля 2022 года в помещении правления ТСН «Прянишникова 1-А».

1.2 Используемые материалы

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- Учетная политика ТСН «Прянишникова 1-А» на 2021 год и приказ к УП;
- статистическая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: договоры ГПХ, договоры подряда, договоры с РСО, акты выполненных работ; акты сверок по итогам года с РСО, первичные документы по ТМЦ; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН и специальному счету по взносам на КР; текущие отчеты по целевым взносам

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год
на капитальный ремонт, документы по оплате труда; Смета доходов и расходов на 2021 год, анализ исполнения сметы ДиР по кварталам 2021 года, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год;

- прочие необходимые документы.

Заключение ревизора

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

1.3 Методика ревизии

Ревизия проведена в пределах имеющихся у ревизора познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции. Ревизор присутствовал на всех заседаниях правления ТСН, поэтому имеет четкое представление о производимых расходах ТСН в рамках утвержденной на 2021 год Сметы доходов и расходов.

Для обоснования своих выводов проверяющим в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющему материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющим по его внутреннему убеждению, основанному на независимом, всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и своем профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

1.4 Условия проведения ревизии

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСН «Прянишникова 1-А».

1.5 Цели и задачи проверки

Ревизором рассмотрены следующие вопросы и задачи.

1. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСН за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

2. С какими организациями ТСН работало за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСН услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

3. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН «Прянишникова 1-А» для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

4. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСН «Прянишникова 1-А» на соответствие законодательству Российской Федерации.

5. Проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН «Прянишникова 1-А» в 2021 году.

1.6 Объекты ревизии

1. Деятельность правления ТСН.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Ведение кадрового учета.
4. Хозяйственное управление.
5. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
6. Анализ годового отчета.

1.7 Органы управления Товариществом в отчетном периоде

Состав правления Товарищества в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года и на момент проведения отчетного собрания:

Председатель правления Архипова Марина Сергеевна

Члены правления

1. Ревенко Алексей Павлович
2. Журбенко Антон Александрович
3. Кособоков Алексей Игоревич

В 2021 году заседания правления проводились не реже одного раза в 3 месяца (в соответствии с Уставом ТСН). Было проведено 6 заседаний правления, на которых рассматривались различные вопросы, связанные с деятельностью ТСН с анализом и утверждением поквартального исполнения сметы доходов и расходов, вопросы, связанные с проведением весеннего и осеннего осмотров ОИ МКД. Утверждался план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2021/2022. Рассматривались вопросы по заключению договоров поставки, подрядов.

На всех заседаниях правления присутствовал ревизор, который участвовал в обсуждении вопросов. Со всеми протоколами заседаний правлений ревизор ознакомлен лично.

2. Результаты ревизии

2.1 Ведение бухгалтерского учета и налогового учета

ТСН ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения (уведомление МИФНС №1 по Владимирской области б/н от 28.02.2014 г.).

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСН квитанций за ЖКУ используется лицензионное специализированное программное обеспечение «Инфо-бухгалтерия с модулем ЖКХ» для Владимирской области и с формированием ЕПД.

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой. С 01 августа 2017 года и по настоящее время ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета, формирование и сдачу отчетности в ИФНС, статуправление, другие органы, формирование квитанций по ЖКУ для жителей и собственников нежилых помещений возложена на ООО «Городской центр программного обеспечения» с правом подписи главного бухгалтера во всех бухгалтерских и налоговых документах, в т.ч. отчетности, Стрелец Елена Борисовна (ЭЦП).

Ежемесячная сумма вознаграждения составляет 17000 (Семнадцать тысяч) рублей.

Вся налоговая и бухгалтерская отчетность сдается вовремя, без нарушения сроков, в необходимых случаях предоставляются пояснения и подтверждающие документы.

На момент проведения ревизии бухгалтерская и налоговая отчетность за 2021 год сдана полностью, что подтверждается отметками ИФНС в налоговой отчетности. В полном объеме размещена на сайте ТСН и на сайте ГИС ЖКХ с разбивкой по видам работ.

Представлен анализ исполнения Сметы доходов и расходов за 2021 год и Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

Смета доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	ИТОГО за 2021 год	На месяц (план)	План на год	ЭКОНОМИЯ/ ПЕРЕРАСХОД
Санитарное содержание								
Санитарное содержание и уборка придомовой территории и МОП	149000,00	135000,00	131000,00	146000,00	561000,00	45000,00	540000,00	-21000,00
Расходы на хоз. нужды	5817,50	1131,97	1877,47	15355,96	24182,90	1500,00	18000,00	-6182,90
Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	36000,00	3750,00	45000,00	9000,00
Итого по разделу 1	163817,50	145131,97	141877,47	170355,96	621182,90	50250,00	603000,00	-18182,90
Текущее обслуживание ОИ МКД								
Договор обслуживания МКД	99516,00	110274,00	112213,71	116093,13	438096,84	36758,00	441096,00	2999,16
Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода				25089,69	25089,69	2250,00	27000,00	1910,31
Дератизация и дезинсекция					0,00	1000,00	12000,00	12000,00
Хозяйственные расходы (лампочки МОП, сантех. материалы, договоры по непредвиденному ремонту и пр.)	9913,65	43418,99	51484,62	5379,58	110196,84	5000,00	60000,00	-50196,84
ТО лифтового оборудования ООО "Лифтсервис-150000, страхование-1000, освидетельствование - 13400	43326,00	47384,00	49500,00	63910,00	204120,00	15642,00	187704,00	-16416,00
Итого по разделу 2	152755,65	201076,99	213198,33	210472,40	777503,37	60650,00	727800,00	-49703,37
Благоустройство		32057,24	7964,90		40022,14	2000,00	24000,00	-16022,14
Оформление придомовой территории (покраска МАФ, мелкий инструмент и инвентарь, земля, торф, саженцы)							0,00	
Текущий ремонт и обслуживание		146200,50	500,00	36071,00	182771,50	22417,00	269004,00	86232,50

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

Замена тросов в лифте подъезда № 2		105326,00				10417,00	125004,00	125004,00
Текущий ремонт в подъездах (ремонт и укладка кер.плитки)		40874,50	500,00	36071,00		12000,00	144000,00	144000,00
<i>Управленческие расходы</i>							0,00	
Заработная плата председателя правления	22500,00	112500,00	67500,00	67500,00	270000,00	22500,00	270000,00	0,00
Страховые взносы ФОТ (30,2%)	6097,50	30487,50	18292,50	18292,50	73170,00	6097,50	73170,00	0,00
Непредвиденные управленческие расходы (подписка на СМИ, вебинары)					0,00	300,00	3600,00	3600,00
Канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага	2787,00	2090,00			4877,00	1000,00	12000,00	7123,00
Услуги связи	1200,00	1214,00	1306,00	1550,00	5270,00	450,00	5400,00	130,00
Почтовые расходы (конверты, заказные письма)	349,00	1019,00	287,50	495,00	2150,50	200,00	2400,00	249,50
Услуги банка (РКО, интернет-банк, % за прием платежей)	10627,47	9189,06	8095,46	8767,77	36679,76	3750,00	45000,00	8320,24
Ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций	51000,00	51000,00	51000,00	51000,00	204000,00	17000,00	204000,00	0,00
Обновление программы для Онлайн-кассы, ЭЦП			3875,00		3875,00	1100,00	13200,00	9325,00
Единый налог УСН	3101,00	3921,00	3191,00	4441,00	14654,00	1600,00	19200,00	4546,00
Расходы по размещению информации в ГИС ЖКХ и на сайте ТСН, обновление информации на федеральных сайтах	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	30000,00	2500,00	30000,00	0,00
Непредвиденные расходы (штрафы, адм. отв., неплательщики, праздники, резервный фонд на сверхбюджетные виды работ и приобретение оборудования и пр. расход)	133753,16	3200,00	4366,00	3000,00	144319,16	20157,02	241884,24	97565,08
Итого по разделу 5	238915,13	222120,56	165413,46	162546,27	788995,42	76654,52	919854,24	130858,82
<i>Расходы на ОДН</i>								
Электроснабжение (2,26 руб/кВт)	50602,68	32127,75	33120,00	33610,96	149461,39	11956,64	143479,68	-5981,71
Водоснабжение (1,80)	46444,00	38096,02	30978,54	35995,78	151514,34	14613,68	175364,16	23849,82
Отведение сточных вод (1,00)	23667,68	19420,22	15791,94	18349,58	77229,42	7424,06	89088,72	11859,30
Итого по разделу 6	120714,36	89643,99	79890,48	87956,32	378205,15	33994,38	407932,56	29727,41
ИТОГО расходы (96 счет)	676 202,64	836 231,25	608 844,64	667 401,95	2 788 680,48	245 965,90	2 951 590,80	162 910,32

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма
	Взносы	
	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества	25,00
1.	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2021 год	1932163,2

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

	Остаток средств на расч/счете на 01.01.2021 год	93085,5
	Остаток средств в кассе на 01.01.2021 год	30060,15
	Остаток средств в подотчете на 01.01.2021 год	2670,96
	ИТОГО:	2057979,81
2.	<i>Задолженность жителей на 01.01.2021 г.</i>	1181417,76
	<i>Авансовые платежи жителей на 01.01.2021г.</i>	10999,72
3.	Начислено: взносы + капремонт+коммунальные услуги за 2021 год	8447838,64
	<i>В т.числе целевой сбор на капремонт</i>	670513,92
	ПОСТУПЛЕНИЯ	
4.	Оплачено жителями в 2021 году	8703100
	В т.ч. целевой сбор по капремонту	605454,20
5.	Прочие поступления	486975,60
	- % по хранению денежных средств на спецсчете	
	- прочие арендаторы(Теле-2, Мегафон, Ростелеком)	486975,60
	Расход средств в т.ч	
2.1	Коммунальные платежи по счетам РСО:	5573698,26
	в т.ч. –отпуск тепловой энергии	3301004,38
	- водоснабжение и водоотведение	1270209,88
	- отпуск электрической энергии	1002484,00
		2947925,19
2.2	Содержание дома	
	ТО лифтов, страхование, освидетельствование	201372,00
	Вывоз и утилизация ТБО	226952,72
	Дератизация и дезинсекция	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных коммуникаций, в т.ч. подготовка к отопительному сезону	382338,84
	Санитарное содержание и уборка придомовой территории и мест общего пользования	687000,00
	Размещение информации в ГИС, обновление ПО	30000,00
	Обход трассы газопровода с внешним наблюдением, техническое обслуживание	25089,69
	Расходы на хоз.нужды (инвентарь, материалы, договора подряда для тек.ремонта)	174401,88
	Обслуживание бухгалтерской программы, ведение бухгалтерского и налогового учета	204000,00
	Канцтовары, почтовые расходы, обслуживание оргтехники ,служ.поездки, сотовая связь, бланки и пр. расходы, связанные с управлением	16079,5
	Повышение квалификации, вебинары, семинары, литература	
	Юридические услуги	1366,00
	Печать на баннерной ткани	388180,00
	Система видеонаблюдения	

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

Косметический ремонт	77445,50
Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	34822,80
Ремонт лифта	105326,00
Вознаграждение председателя	234900,00
Налоги (НДФЛ, ФСС ,страховые взносы)	108270,5
Единый налог УСН	13700,00
Услуги банка	36679,76
<i>Задолженность жителей на 31.12.2021 г.</i>	<i>937118,66</i>
<i>Авансовые платежи жителей на 31.12.2021г.</i>	<i>21961,60</i>
Остаток средств на спец/счете на 31.12.2021 год	2537617,40
Остаток средств на расч/счете на 31.12.2021 год	114648,36
Остаток средств в кассе на 31.12.2021 год	74443,79
Задолженность по а/о на 31.12.2021 год	-277,59
ИТОГО:	2726431,96

Заключение ревизора

1. За 2021 год изменений по ведению бухгалтерского учета не выявлено. В ЕПД предусмотрены все требования и информация, необходимая потребителю для ознакомления с порядком, полнотой начислений за ЖКУ. Потребители видят, сколько и за что начислено за ЖКУ, информационно представлены сведения по общедомовым приборам учета, чтобы жители знали и смогли сами просчитать, откуда и сколько берется небалансов между индивидуальными приборами учета и общедомовыми.

По итогам 2021 года экономия по смете составила 162 910,32 руб. Так как ежеквартально рассматривался и утверждался отчет о промежуточном исполнении сметы доходов и расходов, то перерасходы по отдельным статьям перекрывались экономией, так же по отдельным статьям. (Решения принимались на заседании правления.) Расходы произведены в соответствии с утвержденным планом работ. Непредвиденные расходы также обсуждались на заседаниях правления, и работы проводились в соответствии с решениями правления. Необоснованных расходов и перерасходов в деятельности ТСН не выявлено.

2. В штате ТСН работников по трудовым договорам нет.

3. Председатель правления ТСН исполняет свои обязанности без оформления трудовых отношений, за вознаграждение, размер которого установлен и утвержден отчетно-перевыборным собранием членов ТСН (Протокол № 1 от 12 мая 2020г.) и в соответствии с изменениями, внесенными в Устав ТСН так же на основании Протокола № 1 от 12.05.2020г. с ежегодной индексацией на уровень инфляции.

4. По данным о начислениях вознаграждений своевременно оформлялись и представлялись в контролирующие органы отчеты; 6-НДФЛ; справки 2-НДФЛ; по начислениям страховых взносов в ФСС и пенсионных начислений в ПФ РФ.

5. В связи со сменой обслуживающих организаций между ТСН «Прянишникова 1-А» и ИП Ксенофонов А.С. в августе 2021 года расторгнут договор на услуги по уборке придомовой территории, уборке МОП, а на аварийно-техническое обслуживание системы тепло, вода и электроснабжения МКД договор расторгнут с 1 сентября 2021г. и заключены аналогичные договоры с ООО «Квартал» и ООО «ВОК».

6. На обслуживание лифтового хозяйства заключен договор с ООО «Лифтсервис», ежегодно проводится страхование и техническое освидетельствование состояния лифтов в

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год
 МКД. В 2021 году с учетом обнаруженной технической неисправности в п.2, по рекомендации обслуживающей организации проведена замена КВШ и тяговых канатов. Сметная стоимость работ составила 105326,00 (Сто пять тысяч триста двадцать шесть рублей), работы проведены ООО «ЛИФТСЕРВИС», и проведено промежуточное освидетельствование ООО ИКЦ «ИНОК».

7. С января 2020 года заключен договор с ООО «Биотехнологии», на собрании принято решение о взимании платы за обращение с ТКО и ТБО с кв.м., что значительно выгоднее для большинства жителей МКД.

8. На аренду лодки для хранения ТБО и ТКО заключен договор с ООО УК «Чистый Владимир», ежемесячно ТСН оплачивает аренду в размере 3000-00 (Три тысячи рублей).

9. Основными РСО остаются:

1) по водоснабжению и водоотведению – ООО ФПК «Энергоинвест»

2) по теплоснабжению – ООО «Теплотрейдинг»

3) по электроснабжению – ООО «ЭнергосбытВолга».

10. Заключены долгосрочные договоры подряда (оказания услуг) с самозанятым Захаровым И.П. на обслуживание и ремонт домофонного оборудования; на ведение ГИС ЖКХ со Стрелец В.Е.

2.2 Взаимодействие ТСН «Прянишникова 1-А» с поставщиками, подрядчиками, прочими контрагентами

Начисления за ЖКУ соответствуют тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСН, установленные и введенные в действие Департаментом Цен и Тарифов Администрации Владимирской области.

Название	На 01.01.2021		Оборот	На 01.01.2022	
	Дебет	Кредит		Дебет	Кредит
ИАО Мегафон	139.37	-	4 111.00	-	353.63
Филиал Акционерного Общества "Газпром газраспредел.Владимир"	-	-	25 089.69	-	-
ООО "ТЕПЛОТРЕЙДИНГ"	-	361 349.52	3 801 004.58	-	411 354.20
ООО "БИОТЕХНОЛОГИИ"	-	26 652.40	226 952.72	-	16 351.04
ООО "Лифтсервис"	-	13 752.00	200 266.00	-	16 600.00
ОБЩ С ОГРАН.ОТВ.ФИНЛНС. ПРОМ.КОМП."ЭНЕРГОИНВЕСТ"	-	162 486.36	1 270 209.88	-	146 095.23
ООО "ЭСБ"	-	82 136.77	1 002 484.00	-	56 340.94
	139.37	646 377.13	6 120 805.87	-	646 995.09

Кредиторская задолженность в размере 646 995 ,09 является текущей, т.к. начисления проведены 31.12.2021г. на основании ежемесячных актов выполненных работ (оказанных услуг). Со всеми ресурсоснабжающими организациями по итогам 2021 года подписаны Акты сверок.

Взаиморасчеты с РСО за 2021 год

На 01 января 2022 года за ТСН «Прянишникова 1-А» числится текущая задолженность, которая на 01 февраля 2022 года полностью погашена.

Отчет по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

Название	На 01.01.2021	Оборот Дебет	На 01.01.2022	На 01.01.2022
ПАО Мегафон	-	276 000.00	-	-
ПАО Ростелеком	-	9 450.00	-	-
"ГЦПО" ООО	17 000.00	205 500.00	-	17 000.00
ООО ИКЦ "ИНОК"	-	15 750.00	-	-
Владимирский филиал САО "ВСК"	-	1 560.00	-	-
Захаров Илья Павлович	-	16 000.00	-	-
ООО "Т2 Мобайл"	-	128 000.00	-	-
ПАО Мегафон	-	60 000.00	-	-
ООО "ПроМод"	-	1 366.00	-	-
ИП Ксенофонтов Артем Сергеевич	71 000.00	646 548.00	-	36 758.00
ООО "ВОК"	-	255 250.00	-	-
ИП Данилов Илья Алексеевич	-	25 834.00	-	-
АО "ИНВЕСТСТРОЙМАРКЕТ"	-	15 200.00	-	-
ООО "Интернет Решения"	-	16 332.00	-	-
ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"	-	2 375.00	-	-
КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО "СУДОГОДСКИЙ РАЙОН"	-	13 525.60	-	-
ООО "Квартал"	-	154 790.84	-	-
ООО "ЛУНДА"	-	25 836.74	-	-
ООО "РТК"	-	388 180.00	-	-
ИП Репкин Кирилл Владимирович	-	13 100.00	-	-
ИП Рылеев Александр Анатольевич	-	15 525.00	-	-
ИП Стрелец Владимир Евгеньевич	-	30 000.00	-	-
ИП Султанова Татьяна Юрьевна	-	12 000.00	-	-
ООО "ТД "ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ"	-	22 304.93	-	-
ООО УК "Золотые ворота"	34 822.80	34 822.80	-	-
ООО "УК ЧИСТЫЙ ВЛАДИМИР"	3 000.00	36 000.00	-	3 000.00
ИП Халилов Ахмед Магомедрасулович	-	10 000.00	-	-
	125 822.80	2 431 250.91		- 56 758.00

Материальная база за период действия ТСН «Прянишникова 1-А» с 2014 года по настоящее время пополнялась необходимыми для основной деятельности инструментами, оборудованием, элементами для благоустройства, детской площадки, орудиями труда для уборки придомовой территории и т.д. По данным бухгалтерского учета в 2021 году приобретены и поставлены на учет ТМЦ согласно данным.

По итогам проведенной инвентаризации на 1 января 2022 года фактически находятся ТМЦ на общую сумму 906 600,47 руб.

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

Название	На 01.01.2021 Дебет	Оборот Дебет	Оборот Кредит	На 01.01.2022 Дебет
Пломбир с пашками	1 708.00	-	-	1 708.00
Информационный стенд	984.00	-	-	984.00
Режим работы сляминацией	350.00	-	-	350.00
Игровое оборудование	350 342.00	-	-	350 342.00
Шкаф	2 990.00	-	-	2 990.00
Кеш бокс	790.00	-	-	790.00
Ключница	1 690.00	-	-	1 690.00
Насос дренажный	16 058.64	-	16 058.64	-
Набор инструментов	5 668.97	-	-	5 668.97
Клещи	946.00	-	-	946.00
Эл.пирлянда	8 815.00	-	-	8 815.00
Снегоуборщик	38 930.00	-	-	38 930.00
дрель ударная электрическая "ЕРМАК" ДУ-851	1 650.00	-	-	1 650.00
болгарка (машина шлифовал.угловая) "Falco" AG-115/500	1 300.00	-	-	1 300.00
бензотриммер Sturm BT 9143BL	6 660.00	-	-	6 660.00
тачка строительная	2 400.00	-	-	2 400.00
Газонокосилка "ЗУБР" роторная электрическая	4 939.00	-	-	4 939.00
Аппарат инверторный Интеркол ИСА-170	4 478.00	-	-	4 478.00
Дрель-шуруповерт аккумуляторная "СПЕЦ-БДА-14,4-2"	3 254.00	-	-	3 254.00
Заклепочник	1 130.00	-	-	1 130.00
Краскопульт КЭ 350П	1 982.00	-	-	1 982.00
Бензокоса CG22EAS-NB	8 966.00	-	-	8 966.00
Насос циркуляционный	42 710.50	-	-	42 710.50
Фискальный регистратор АТОЛ 30Ф (с фискальным накопителем ФН-1.1 на 36 мес)	18 250.00	-	-	18 250.00
Забор "Павлин" (5 секций)	3 985.00	-	-	3 985.00
Стремянка	1 052.00	-	-	1 052.00
Площадка Воркаут (В-4)	27 000.00	-	-	27 000.00
Площадка Воркаут (В-7)	19 000.00	-	-	19 000.00
Площадка Детский игровой комплекс (ДИК-42)	62 000.00	-	-	62 000.00
Скат горки	37 000.00	-	-	37 000.00
Видеонаблюдение: видекамера уличная THL-S50B	-	47 080.00	-	47 080.00
Видеонаблюдение: видекамера уличная с ИК THL-VP50B	-	21 250.00	-	21 250.00
Видеонаблюдение: аккумуляторная батарея АКБ 12 Ач	-	6 000.00	-	6 000.00
Видеонаблюдение: блок питания	-	9 600.00	-	9 600.00
Видеонаблюдение: видеорегистратор Линия XVR 16H/265	-	27 000.00	-	27 000.00
Видеонаблюдение: жесткий диск WD Purple WD60PURZ	-	16 000.00	-	16 000.00
Видеонаблюдение: бокс мини для защиты сварного стыка	-	1 600.00	-	1 600.00
Видеонаблюдение: кабель КВК-П2х0,75	-	43 500.00	-	43 500.00
Видеонаблюдение: крепежный комплект	-	12 000.00	-	12 000.00
Видеонаблюд.: шкаф телекоммуник.антивандальн.ПК-3СТ	-	7 000.00	-	7 000.00
Видеонаблюдение: провод СИП-4	-	800.00	-	800.00
Видеонаблюд.: шнур питания ЦМО (K-10-Cord-C 13-C14-3)	-	510.00	-	510.00
Видеонаблюдение: сетевой фильтр	-	290.00	-	290.00
Видеонаблюдение: крепление	-	3 300.00	-	3 300.00
Видеонаблюдение: зажим анкерный	-	3 700.00	-	3 700.00
Видеонаблюдение: трос	-	7 500.00	-	7 500.00
Видеонаблюдение: монитор Samsung S24F356FHI 23.5	-	9 000.00	-	9 000.00
Видеонаблюд.: компьютер IRU Office 313. Intel Core i3 9100F	-	29 500.00	-	29 500.00
	677 029.11	245 630.00	16 058.64	906 600.47

Использование подотчетных денежных средств

Расходные средства (например, хозяйственные товары, лопаты, рассада, земля, крепеж, материалы для ремонта сантехники, бумага для оргтехники) сразу списываются на расходы по статьям сметы.

Название	Дебет	Кредит
	2 670.96	-
Материалы		55 605.71
Прочие материалы		55 605.71
Насос дренажный		5 385.00
Лопата		270.00
Скребок для снега		2 350.00
Грабли		110.00
Кран шаровый		5 110.00
Труба		1 534.50
Заглушка		120.00
Тройник		12.00
Муфта		452.00
Метла ул."Гардена" с дерева черенком		1 500.00
Ножницы		70.00
Клей		3 773.25
Соль		300.00
Бензин		1 490.00
Перчатки		634.00
Угольник		448.20
Цветочные горшки		255.00
Насадка швабра		1 256.47
Хомут		130.50
Сверло		170.00
Чистящее средство		1 648.43
Саморез		13.50
Кисть		469.50
Валик		97.00
Торфорассадная смесь		2 790.00
Краска		1 450.00
Леска для тримера		340.00
Шайба		129.44
Болт		1 140.46
Гайка		224.00
Светильник		3 163.82
Совок		576.00
Акватекс		1 355.48
Угол		164.00
Автомат		680.84
Эмаль		4 448.29
Черенок с ручкой		170.00
Кран трехходовой		356.34
Штукатурка		137.75
Щетка		430.00
Растворитель		423.47
Вставка предохранителя		1 521.00
Шпатель		520.50
Сольвент		192.50
Розетка		186.84
Кронштейн		346.00
Кабель		772.50
Секатор		450.00
Крестики для плитки		160.00
Бетоноконтакт		1 120.00

Название	Дебет	Кредит
Грунтовка		640.00
Удобрение		261.00
Катушка триммера		830.00
Круг отрезной		86.13
Садовая фигурв		2 700.00
Колер		240.00
Касса	68 505.00	
Расчеты с поставщик.и подрядчиками		4 777.00
Расчеты с разными дебитор.и кредит.		2 784.34
Резервы предстоящих расходов		8 286.50
	68 505.00	71 453.55
	-	277.59

В течение 2021 года подотчетные денежные средства на приобретение хозяйственных и прочих средств выдавались председателю правления Архиповой М.С. Средства расходовались согласно приложенному отчету. Общая сумма подотчетных средств, выданных из кассы, составила 68505,00 руб. на конец отчетного периода на 1 января 2022 года в подотчете осталось 277,59 руб. На все расходы представлены финансовые отчеты с подтверждающими документами и их копиями. Целесообразность произведенных расходов оправдана выполняемыми работами в ТСН в течение года.

Проведя анализ авансовых отчетов, ознакомившись с первичными документами, ревизор сделал выводы, что произведенные расходы направлены на уставную деятельность ТСН, на содержание, текущий ремонт и управленческую деятельность в рамках Сметы доходов и расходов и плана работ на 2021 год.

При планировании Сметы невозможно предусмотреть все расходы, они бывают и незапланированными, но необходимыми.

Злоупотреблений и хищений денежных средств, выданных в подотчет, не обнаружено.

Кассовая дисциплина соблюдается.

Банковские счета ТСН «Прянишникова 1-А»

Для взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг, с прочими контрагентами используется расчетный счет ТСН, открытый в 2014 году в ПАО «МИнБанк» г.Владимира. В настоящее время название банка АО «МИнБанк» г.Москва. Жители оплачивают квитанции удобным для них способом, без ограничений возможностей: наличные платежи в кассу, онлайн-платежи с использованием банковских карт, непосредственно в кассу банка.

Анализ платежей и расчетов на расчетном счете за 2021год

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2021		93 085.50	
50	Касса	3 530 700.00	
55	Специальные счета в банках		605 454.20
55.090	Капитальный ремонт		605 454.20
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 133 228.67
60.ПОСТ	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 116 028.67
60.ПОСТ/0003:	Филиал Акцион.Общества "Гапром газораспр.Владимир"		25 089.69
60.ПОСТ/0006:	ООО "ТЕПЛОТРЕЙДИНГ"		3 301 004.38
60.ПОСТ/Б.	ООО "БИОТЕХНОЛОГИИ"		226 952.72
60.ПОСТ/Л.	ООО "Лифтсервис"		290 288.00
60.ПОСТ/ОБЩ	ОБЩ С ОГР ОТВ.ФИН.-ПРОМ.КОМП."ЭНЕРГОИНВЕС"		1 270 209.88
60.ПОСТ/ЭСВ	ООО "ЭСВ"		1 002 484.00
60/РКОБ	Расчетно-кассовое обслуживание		17 200.00
68	Расчеты по налогам и сборам		48 800.00
68/ЕДИН	Единый налог УСН		13 700.00
01.02.2021	Перечисляется Единый налог УСН за IV квартал 2020 г.		3 487.00
пп 18			
19.04.2021	Перечисляется Единый налог УСН за I квартал 2021 г.		3 301.00
пп 65			
20.07.2021	Перечисляется Единый налог УСН за II квартал 2021 г.		3 721.00
пп 116			
02.11.2021	Перечисляется Единый налог УСН за III квартал 2021 г.		3 191.00
пп 176			
68.НДФЛ	Налог на доходы физических лиц		35 100.00
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		73 170.50
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5 312 486.96	1 960 970.73
76/1	Расчеты по ЖКХ	4 551 062.83	
76/3	Расчетно-кассовое обслуживание		19 479.76
76/6	Прочие контрагенты	487 875.60	1 941 490.97
76/6/00007	ПАО Мегафон	276 000.00	
76/6/00018	ПАО Ростелеком	9 450.00	
76/6/00022	"ГЦПО" ООО		205 500.00
76/6/00030	ООО ИКЦ "ИНОК"		15 750.00
76/6/00031	Владимирский филиал САО "ВСК"	900.00	1 560.00
76/6/00044	Захаров Илья Павлович		16 000.00
76/6/00045	ООО "Т2 Мобайл"	128 000.00	
76/6/00069	ПАО Мегафон	60 000.00	
76/6/00083	ООО "ПроМод"		1 366.00
76/6/00084	ИП Ксенофонтов Артем Сергеевич		646 548.00
76/6/ВОК	ООО "ВОК"		255 250.00
76/6/ДанИлАл	ИП Данилов Илья Алексеевич		25 834.00
76/6/ИНВ.	АО "ИНВЕСТСТРОЙМАРКЕТ"		15 200.00
76/6/ИнтРеш	ООО "Интернет Решения"		16 332.00
76/6/КОМПТ.	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"		2 375.00
76/6/КУМАДМ	КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ МО "СУДОГОДСКИЙ РАЙОН"	13 525.60	
76/6/Кварт	ООО "Квартал"		154 790.84
76/6/ЛУНД	ООО "ЛУНДА"		23 052.40
76/6/РТК	ООО "РТК"		388 180.00
76/6/РепК.	ИП Репкин Кирилл Владимирович		13 100.00
76/6/РылАлАн	ИП Рылеев Александр Анатольевич		15 525.00
76/6/СтрВлЕвг	ИП Стрелец Владимир Евгеньевич		30 000.00
76/6/СултТат.	ИП Султанова Татьяна Юрьевна		12 000.00
76/6/ТДЭЛ	ООО "ТД "ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ"		22 304.93
76/6/УКЗолВор	ООО УК "Золотые ворота"		34 822.80
76/6/УКЧ.	ООО "УК ЧИСТЫЙ ВЛАДИМИР"		36 000.00

Счета	Название	Дебет	Кредит
76/6/ХалАхмМ. ИП Халилов Ахмед Магомедрасулович			10 000.00
76/ЖКХ_АВС	Авансы по лицевым счетам	273 548.53	
Оборот		8 843 186.96	8 821 624.10
На 01.01.2022		114 648.36	

Анализ платежей и расчетов на специальном счете за 2021 год

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2021		1 932 163.20	
51	Расчетный счет	605 454.20	
51/0415_2	АО "МИНБАНК" г.Москва 40703810100260000415	605 454.20	
55	Специальные счета в банках	2 300 000.00	2 300 000.00
55/090	Капитальный ремонт	2 300 000.00	2 300 000.00
55/090/0153	ВЛАД.ОТДЕЛ.№8611 ПАО СБЕРБ.4220581041000000015		2 300 000.00
55/090/0582	ВЛАД.ОТДЕЛ.№8611 ПАО СБЕРБ.4070581091000000058	2 300 000.00	
Оборот		2 905 454.20	2 300 000.00
На 01.01.2022		2 537 617.40	

За 2021 год расчетно-кассовое обслуживание по основному расчетному счету составило 17200,00 руб. (это проценты банка за платежи жителей, которые производят оплату квитанций непосредственно в банке и обслуживание клиент-банка).

Целевые взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». К сожалению, %% на остатки средств в этом банке начисляются только в случае размещения свободных средств на депозите. Условия банка очень невыгодные, сроки размещения не всегда удобны, пополнения счета, как правило, нет, а если есть, то установлены определенные суммы пополнения, привязанные к первоначальному взносу или остаткам.

Данные взяты из программы по ведению бухгалтерского и налогового учета «Инфо предприятие с модулем ЖКХ», сверены с первичной, учетной и отчетной документацией. Нарушений и расхождений не выявлено. Замечаний по этому блоку у ревизора нет.

Движение на расчетном и спецсчете представлено в обобщенном виде в отчете о ФХД ТСН «Прянишникова -1А» (см. таблицу выше).

С 01 января 2021года обязательный взнос (тариф) на содержание, управление и текущий ремонт установлен 25,00 руб./1 кв.м. Перерасход по разделу: КУ на ОДН в 2021 году незначительный по сравнению с прошлыми годами.. В разрезе услуг перерасход только по электроснабжению на ОДН – 5981,71 (в прошлом году была значительная экономия). По водоснабжению на ОДН экономия 23849,82 руб.; по отведению сточных вод –экономия 11859,30 руб. В целом по разделу «Расходы на ОДН» экономия составила 29727,41 руб. И тем не менее, на небалансы в течение 2021 года оплачено 407932,56 руб. Это, конечно, очень много. С переходом на «умные счетчики» воды пока не получается, вода жесткая, да и счетчики стали стоить недешево. Много заменили электросчетчиков марки Гранит на марку Меркурий, и сразу рост потребленной электроэнергии особенно у тех, кто пользуется водонагревателями. Возможно, стоит рекомендовать правлению

проработать вопрос о замене ИПУ электроэнергии у всех жителей. Как вариант, принять предложение должника Нагаева И.Н. о принятии в качестве оплаты за ЖКУ бартер электросчетчики марки Меркурий, которые он готов поставить в счет погашения долга, с правильным оформлением документов, конечно. По-другому, наверно, получить с него деньги не получится. Изучили исполнительное производство по долгам данного жителя, ТСН свои никогда не получит, т.к. суммы долга, кроме ЖКУ, очень большие у данного гражданина.

Ревизор рекомендует при планировании сметы на 2022 год пересмотреть расходы на ОДН с учетом фактически сложившихся результатов за 2021 год с возможностью их незначительного снижения в тарифе.

Заключение ревизора

1. Размер общей просроченной задолженности собственников ТСН за 2021 год сокращается. Тем не менее долги остались у собственников квартир 106, 90, 72, 128, т.е. одни и те же. На 1 января 2022 года общая текущая задолженность жителей за ЖКУ составила 937118,66 руб.
2. Собственникам, имеющим право по законодательству Российской Федерации на получение льгот по оплате коммунальных услуг, льготы начислены в полном объеме. Этим занимается Отдел социальной защиты по Судогодскому району. Работает ТСН по договору, формирует специальную форму отчетности, которую ежемесячно присылает Соцзащита. Жалоб не поступало.
3. Показания индивидуальных приборов учета фиксируются в рабочих журналах у председателя правления и заносятся бухгалтерией в электронном виде. А с 01 января 2018 года обязательное размещение показаний ИПУ и ОДПУ в системе ГИС ЖКХ, проверка которой показала, что все данные по приборам учета, по единому платежному документу, по состоянию расчетов, по общедомовым приборам учета вносятся в полном объеме и в срок.
4. С целью повышения дисциплины оплаты введена практика взыскания пени за просрочку платежей за ЖКУ.
5. С 01 июля 2019 года прием наличных платежей осуществляется с применением онлайн-кассы, которая приобретена, зарегистрирована в установленном законом порядке в ИФНС № 1 Владимирской области. Проверка чеков по полученным платежам за ЖКУ возможна в программе-приложении ОФД и по штрихкоду на чеке, выдаваемому плательщику ЖКУ. Проверка показала, что денежные средства, полученные в кассу за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 года совпадают с суммой зарегистрированных в ИФНС чеках. Излишков и недостач не обнаружено. Кассовая дисциплина соблюдается, нарушений нет.

Согласно заключенным договорам в отчетном 2021 году в ТСН поступают дополнительные доходы от сотовых операторов. Получены дополнительные доходы от КУМИ Администрации Судогодского района за аренду площади в правлении для организации проведения переписи населения в сумме 13525,60 руб. Все дополнительные доходы по Уставу ТСН направляются на ведение уставной деятельности. Благодаря этим поступлениям ТСН может выполнять дополнительные работы и услуги, проводить различные мероприятия, нанимать юриста, оплачивать различные расходы, не предусмотренные сметой, но необходимые в процессе работы ТСН.

ПАО «МЕГАФОН»

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2021		-	-
51	Расчетный счет		276 000.00
51/0415_2	АО "МИНБАНК" г.Москва 40703810100260000415		276 000.00
91	Прочие доходы и расходы	276 000.00	
91/Д	Прочие доходы	276 000.00	
91/Д/ПРОЧ	Прочие внереализационные доходы	276 000.00	
Оборот		276 000.00	276 000.00
На 01.01.2022		-	-

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2021		-	-
51	Расчетный счет		60 000.00
51/0415_2	АО "МИНБАНК" г.Москва 40703810100260000415		60 000.00
91	Прочие доходы и расходы	60 000.00	
91/Д	Прочие доходы	60 000.00	
91/Д/ПРОЧ	Прочие внереализационные доходы	60 000.00	
Оборот		60 000.00	60 000.00
На 01.01.2022		-	-

ООО «Т2 МОБАЙЛ»

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2021		-	-
51	Расчетный счет		128 000.00
51/0415_2	АО "МИНБАНК" г.Москва 40703810100260000415		128 000.00
91	Прочие доходы и расходы	128 000.00	
91/Д	Прочие доходы	128 000.00	
91/Д/ПРОЧ	Прочие внереализационные доходы	128 000.00	
Оборот		128 000.00	128 000.00
На 01.01.2022		-	-

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2021		-	-
51	Расчетный счет		9 450.00
51/0415_2	АО "МИНБАНК" г.Москва 40703810100260000415		9 450.00
91	Прочие доходы и расходы	9 450.00	
91/Д	Прочие доходы	9 450.00	
91/Д/ПРОЧ	Прочие внереализационные доходы	9 450.00	
Оборот		9 450.00	9 450.00
На 01.01.2022		-	-

Заключение ревизора.

Общее имущество используется достаточно эффективно. В связи с повышением размера оплаты за аренду в 2021 году получено значительно доходов от ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «Ростелеком». Так же получен дополнительный доход от КУМИ Администрации Судогодского района (председатель правления подключила свой административный ресурс и помогла ТСН заработать небольшую сумму денег в размере 13525,60 руб.).

2.3 Анализ отчета

1. В отчете Ревизора рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 г.
2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления ТСН, направленную на выполнение уставных целей ТСН.
3. Ревизор всесторонне проанализировал финансово-хозяйственную деятельность с использованием материалов бухгалтерского учета. Расхождений в данных на бумажных и электронных носителях не обнаружено. Отчет полностью достоверный. Размещен в полном объеме на сайте ТСН и ГИС ЖКХ.
4. Нецелевого использования средств не выявлено.
5. Выявлены недоработки в части расходов на хозяйственную деятельность по возникающим в процессе финансово-хозяйственной деятельности непредвиденным ситуациям, приведшие к несущественным убыткам в процессе деятельности ТСН. Но они перекрываются по решению собраний собственников за счет экономии и дополнительных поступлений, которые в соответствии с Уставом направляются именно на уставную деятельность ТСН.

Для успешной работы в 2022 году правление ТСН спланировало, обсудило и приняло решение рекомендовать отчетному собранию членов ТСН Смету доходов и расходов на 2022 год.

Ревизор провел анализ предложенной сметы и рекомендует собранию утвердить ее на 2022 год с ежегодной индексацией обязательного взноса (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт на %% роста уровня инфляции (8%). и рекомендует применять для начисления собственникам размер обязательных взносов (платежей) на содержание, управление и текущий ремонт – 27,00 руб. с 1 кв.м, в т.ч. на содержание жилья (содержание общего имущества, текущий ремонт, управление) – 22,00 руб., коммунальные ресурсы на ОДН – 5,00 руб., из них КУ на водоснабжение – 2,00 руб., КУ на отведение сточных вод – 1,00 руб., КУ электроэнергии – 2,00 руб. с 1 кв. м.

3. Итоговые выводы ревизора

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСН и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год

2. Начисления коммунальных платежей осуществлялось по тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСН, введенные в действие Департаментом цен и тарифов Администрации Владимирской области.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности, но не являются в полной мере обоснованными, что привело к возникновению существенного убытка в отдельных статьях сметы (анализ сметы по кварталам и в целом по году).
4. Ревизор считает, что выше представленный отчет анализа Сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСН в 2021 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2021 г.
5. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
6. Ревизор обращает внимание членов ТСН на наличие списка замечаний и рекомендаций Правлению ТСН по результатам ревизии, изложенных в отчете и доступных для ознакомления всем собственникам без ограничений в помещении правления ТСН.
7. Работа ТСН по взысканию задолженности с должников (неплательщиков) признана успешной. Вместе с тем, в случае необходимости, ТСН рекомендуется применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде возможного отключения подачи ресурсов (ПП РФ № 354), внедрять практику досудебных и судебных разбирательств, начисления пени., возможность применения бартерных обязательств при 100% невозможности взыскания долгов за ЖКУ в материальном исчислении.
8. Ревизор предлагает Общему собранию собственников ТСН признать работу Правления ТСН в 2021 г. в части финансово-хозяйственной деятельности и исполнения Сметы доходов и расходов **удовлетворительной**.
9. Настоящий отчет составлен в трех подлинных экземплярах на 18 (восемнадцать) страницах, два из которых предназначены для передачи в Правление ТСН (для ознакомления членами ТСН и собственниками помещений и хранения в материалах Правления ТСН), а последний остается в материалах ревизионной комиссии.


Ревизор



Анисимова Т.В.

«Ознакомлены»:

Главный бухгалтер от
ООО «ГЦПО»



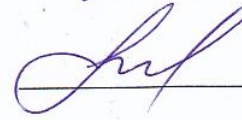
Стрелец Е.Б.

Председатель правления



Архипова М.С.

Члены правления:



Ревенко А.П.

Журбенко А.А.



Кособоков А.И.