

Договор № 26 /2021
аренды имущества

от «24» 09 2021 года

Товарищество собственников недвижимости «Прянишникова 1-А», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава и Протокола ОСС от 28.02.2014 г., и Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации муниципального образования «Судогодский район», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя главы администрации по вопросам местного самоуправления, председатель КУМИ Любимовой Елены Евгеньевны, действующего на основании Положения о Комитете, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (срочное возмездное пользование) нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, Судогодский район, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, кв. 71, общей площадью 11,0 кв. м., для использования под переписной участок в период подготовки и проведения Всероссийской переписи населения 2020 года.

1.2. Срок аренды определен с 01 октября 2021 года по 27 ноября 2021 года.

1.3. Передача недвижимого имущества в аренду производится по приемо-сдаточному акту, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1). Техническая документация и другие правоустанавливающие документы Арендатору не передаются.

1.4. Характеристика и стоимость передаваемого имущества приведены в приложении № 1.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Недвижимое имущество остается собственностью Арендодателя и в течение всего срока аренды находится у Арендатора во временном пользовании.

1.6. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендуемого имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения арендуемого имущества, произведенные Арендатором за свой счет, также являются собственностью Арендатора.

1.7. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, произведенных без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит, и по истечении срока Договора или при досрочном его прекращении безвозмездно передается Арендодателю.

1.8. Контроль за надлежащим использованием арендуемого имущества осуществляет Арендодатель.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду недвижимое имущество, указанное в п. 1.1.

2.1.2. В 3-дневный срок с начала действия настоящего Договора предоставить арендуемое имущество Арендатору по приемо-сдаточному акту (приложение № 1).

2.1.3. Участвовать в согласовании с Арендатором вопросов создания условий для эффективного использования арендуемого помещения и поддержания его в надлежащем порядке.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. После заключения настоящего Договора действовать в строгом соответствии с обязательствами по настоящему Договору.

2.2.2. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.3. Содержать арендуемое имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, эффективно использовать его исключительно для деятельности, предусмотренной п.1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения, нести все расходы по его содержанию в соответствии с условиями Договора.

2.2.5. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.6. Возмещать в полном объеме материальный ущерб, причиненный невыполнением принятых на себя обязательств по настоящему договору.

2.2.7. Обеспечивать представителю Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемое помещение для осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.8. Арендатор не вправе передавать арендуемое имущество в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.9. Не позднее, чем за 1 месяц письменно уведомить Арендодателя о предстоящем высвобождении помещения, как в связи с окончанием срока Договора аренды, так и при досрочном его освобождении.

2.2.10. Возвратить арендуемое помещение Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. Расчеты по Договору

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество Арендатор уплачивает арендную плату за пользование нежилым помещением, включая сумму затрат на содержание помещения, коммунальные и эксплуатационные расходы в размере **13 525,60 (тринадцать тысяч пятьсот двадцать пять рублей 60 копеек)** без учета НДС, за период пользования имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора (расчет арендной платы - приложение №2 к Договору).

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

Оплата осуществляется ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендной платы Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный им срок.

4.3. Если при прекращении или досрочном расторжении Договора Арендатор не возвратил арендуемое имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

4.4. В случае неуплаты Арендатором арендной платы на условиях, в порядке и сроки, установленные Договором, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.5. В случае утраты или повреждения арендуемого имущества, происшедших по вине Арендатора, он возмещает Арендодателю причиненные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду) в полном объеме сверх неустойки.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения убытков в соответствии с действующим законодательством РФ и исполнения обязательств надлежащим образом.

4.7. В случае нанесения ущерба в связи с форс-мажорными обстоятельствами (непреодолимая сила) Арендодатель и Арендатор не несут ответственности, Арендатор не обязан восстанавливать арендуемое имущество.

4.8. В случае надлежащего выполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору он по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок. При этом он обязан письменно уведомить Арендодателя о желании перезаключить Договор не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия Договора аренды.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, установленного в пункте 1.2. Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения или изменения в Договор рассматриваются Арендодателем и Арендатором в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении соглашения Договор может быть изменен по решению суда.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут на основании требований Арендодателя:

5.3.1. Если Арендатор пользуется арендуемым имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

5.3.2. При сдаче арендуемого имущества в субаренду, перенаем, залог и в качестве вклада или паевого взноса без согласия Арендодателя.

5.4. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по решению суда на основании требований Арендатора:

5.4.1. Если Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями или назначением имущества.

5.4.2. Если арендуемое имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

5.5. Прекращение и досрочное расторжение Договора аренды по соглашению сторон оформляется распоряжением Арендодателя, и Арендатор возвращает Арендодателю арендуемое имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту в течение 3 дней со дня истечения срока аренды или дня расторжения Договора аренды.

5.6. Переход права собственности (вещного права) на арендуемое имущество к другому лицу, ликвидация или реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий Договора или расторжения Договора.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, размещаются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются неотъемлемой частью Договора, если они подписаны сторонами.

6.5. В случае изменения адреса или номера расчетного счета стороны обязаны в течение 10-ти дней со дня изменения уведомить друг друга.

Подписи и реквизиты сторон

Арендодатель

**Товарищество собственников недвижимости
«Прянишникова 1-А»**

Адрес: Владимирская область, д. Вяткино,
ул. Прянишникова, д. 1а, кв. 71

ИНН 3324124308

КПП 332401001

ОГРН 1143304000278

Банковские реквизиты:

р/с 40703810100260000415

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

ПАО «МинБанк» г. Москва

Арендатор

**Комитет по управлению муниципальным
имуществом и землеустройству
администрации муниципального
образования «Судогодский район»**

Адрес: Владимирская область,
г. Судогда, ул. Коммунистическая, д. 1

ИНН 3324001176

КПП 332401001

ОГРН 1023302754122

Председатель правления



/М.С. Архипова/

Председатель КУМИ



/Е.Е. Любимова/