

**ПРОТОКОЛ № 55**  
**заседания правления**  
**ТСН «Прянишникова 1-А»**

Владимирская обл.  
Судогодский р-н, д. Вяткино

«10» мая 2022 г.

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «10» мая 2022. г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)**

**На заседании присутствовали:** члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Ревенко А.П. 3. Кособоков А.И.

Приглашенные: ревизор Анисимова Т.В.

**Присутствовало 75% голосов от общего числа голосов членов Правления.**

**Кворум имеется .**

**Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

- |    |   |
|----|---|
| 1. | Об исполнении Сметы доходов и расходов за 1 квартал 2022 года   |
| 2. | Ознакомление с отчетом ревизора за 2021 год   |
| 3. | Утверждение Отчета правления ТСН за 2021 год и представление его на отчетно-перевыборном и ОСС  |
| 4. | Утверждение повестки дня отчетно-перевыборного и ОСС :<br>1. Избрание председательствующего на отчетном собрании.<br>2. Избрание секретаря на отчетном собрании,<br>3. Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного и ОСС.<br>4. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2021 год.<br>5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год.<br>6. Утверждение Сметы доходов и расходов на <b>2022 год.</b><br>7. Утверждение Плана работы на 2022год.<br>8. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере: 5,00 руб/с 1 кв.м. в т.ч. – водоснабжение – 2,00 руб/с 1 кв.м.; -отведение сточных вод – 1,00 руб/с 1 кв.м.; - электроэнергия – 2,00 руб/ с 1 кв.м<br><br>9. Продление полномочий действующего правления и председателя правления ТСН до 31 декабря 2022 года (без переизбрания).<br><br>10. О выборе способа управления МКД – Управляющая компания ( с ликвидацией ТСН)<br><br>11. <b>О проведении капитального ремонта общего имущества МКД:</b><br>11.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту .<br>11.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту .<br>11.3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.<br>11.4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в |

5.	<p>многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Утверждение формы и содержания Бюллетеня для голосования на собрании.</p>
----	---

**По первому вопросу слушали:**

Председателя правления Архипову М.С.

**Доложила:**

По данным бухгалтерского учета за 1 квартал 2022 год предварительная экономия по смете составила 25864,39 рубля. Для ознакомления отчет по исполнению сметы размещен на сайте ТСН. Ежегодно мы рассматриваем по каждому кварталу промежуточное исполнение Сметы без корректировки по статьям затрат.

В 1 квартале непредвиденными оказались работы по замене ЩУ в ТП № 1 Затрачено 195000 рублей. Хозяйственные расходы перерасход за этот период составил 154957,58 рублей. Так же большие затраты ,связанные с уборкой придомовой территории, наймом спецтехники, уборки наледи с крыши. Зима в этом году преподнесла немало сюрпризов, соответственно, и расходы в этой части сметы тоже оказались высокими. К концу года, после сбора обязательных взносов, результаты будут другими.

**Предложено:** Утвердить промежуточное исполнение Сметы доходов и расходов за 1 квартал 2022 года.

**Решили:** Утвердить промежуточное исполнение Сметы доходов и расходов за 1 квартал 2022 года.

**Голосовали:** «Единогласно»

**По второму вопросу слушали** ревизора Анисимову Т.В.

**Доложила** по отчету ревизора за 2021 год,

Отчет составлен на 18 листах. Изложены и раскрыты основные разделы деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год с выводами и предложениями. Для ознакомления жителями Отчет ревизора будет предварительно размещен на сайте ТСН.

**Предложено:** рекомендовать отчетно-перевыборному собранию ЧТСН утвердить Отчет ревизора за 2021 год.

**Решили:** рекомендовать отчетно-перевыборному собранию ЧТСН утвердить Отчет ревизора за 2021 год.

**Голосовали:** «единогласно» .

**По третьему вопросу** Утверждение Отчета правления ТСН за 2021 год и представление его на отчетно-перевыборном собрании ЧТСН.

**слушали** председателя правления Архипову М.С.

Напомнила, что отчет о работе правления за 2021 год – это отчет ПРАВЛЕНИЯ, а не председателя. У каждого члена правления есть закрепленные обязанности, вот и надо перед жителями отчитаться, кто и что сделал по своим обязанностям и свести все свои «маленькие» отчеты в общий отчет и представить его на утверждение жителям.

Отчет Правления представлен на 12 листах. Рассмотрены и изложены основные моменты в деятельности правления и председателя правления в 2021 году. Проведен анализ взаимодействия с РСО. ТСН долгов не имеет. Расчеты производятся в полном объеме,

нарушения сроков платежей нет. Представлен отчет о ФХД и исполнение Сметы доходов и расходов. У ТСН «Прянишникова 1-А» стабильная финансовая устойчивость.

В 2022 году размер обязательного взноса (тарифа) на содержание, управление и текущий ремонт повышен на 8% (уровень инфляции), что было утверждено на отчетном собрании в 2020 году (Протокол № 1 от 12 мая 2020г.). Так же, с учетом уровня инфляции, пересмотрены платежи на КУ в составе ОДН, размер которых выносится на голосование. Но, т.к. в 2020 году отчетное собрание приняло решение о ежегодном повышении Тарифа (взноса) на уровень инфляции, можно было бы этот пункт и не голосовать. Но закон обязывает, т.к. это Общедомовые нужды, и по нашим расчетам опять на них заложено почти полмиллиона рублей.

Вознаграждение председателю правления повышено незначительно, ниже уровня инфляции, на 6%. Деятельность председателя правления осуществляется без оформления трудовых отношений, по аналогии с ГПД, соответственно, ни отпусковых, ни страхования ФСС председатель не имеет.

Наверно, это еще одна жертва в пользу ТСН и для экономии денежных средств.

В целом Отчет правления ТСН содержит основные разделы проведенной работы в 2021 году и выкладки и предложения на 2022 год. Сам отчет будет размещен на Сайте ТСН, поэтому каждый интересующийся собственник может ознакомиться и задать вопросы.

**Предложено: рекомендовать отчет правления для утверждения на отчетном собрании членов ТСН и признать работу правления удовлетворительной.**

**Решили: рекомендовать отчет правления для утверждения на отчетном собрании членов ТСН и признать работу правления удовлетворительной.**

**Голосовали : «единогласно».**

**По четвертому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.**

На предыдущем заседании правления мы уже подробно рассматривали вопрос о проведении капитального ремонта в ТП № 3 (3-5й подъезды).

Без этих работ, только с автоматикой в ТП № 1 МКД реальную экономию по тепловой энергии не видит. Платежи, в принципе, остаются стабильными, но вот экономии как бы нет.

ООО «Теплоинновации» предоставили КП по проведению этих работ. Проект у нас уже есть, но на те работы и материалы денег нужно очень много. В ТП №3 нет критичных проблем ни с теплом, ни с подогревом воды. Но в зимний период большие перетопы, особенно жители верхних этажей страдают от жары. С учетом рыночной стоимости оборудования она составляет 1200,00-1500,00 тыс руб.

Проект 2018 года скорректируют под нужды ТП № 3. Лучше проголосовать за максимально предельную стоимость, чтобы не получилось, как в 2018, когда денег на второй ТП не хватило и мы сделали работы только в ТП № 1.

Зима 2021-2022 года с отладкой инженерами КИПИа прошла без срывов и аварий. В квартирах было достаточно комфортно. Проблемы с ГВ были только из-за забитости труб, фильтров и азраторов. Но тут уже надо самим жителям заботиться о техническом состоянии своего оборудования, вовремя обращаться для принятия мер.

Также представлен к обсуждению План работ на 2022 год, сформированный из положений расходной части сметы и необходимости проведения отдельных плановых работ. В обязательном порядке будет проведен косметический ремонт в п.5

(Приложение к Протоколу)

Собрание предложено провести в двух частях с объединением очередного отчетно-перевыборного ЧТСН и внеочередного ОСС. со следующей повесткой дня:

Утверждение повестки дня отчетно-перевыборного и ОСС :

1. Избрание председательствующего на отчетном собрании.
2. Избрание секретаря на отчетном собрании,
3. Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного и ОСС.
4. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2021 год.
5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов на **2022 год**.
7. Утверждение Плана работы на 2022год.
8. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере: 5,00 руб/с 1 кв.м. в т.ч. – водоснабжение – 2,00 руб/с 1 кв.м.; -отведение сточных вод – 1,00 руб/с 1 кв.м.; - электроэнергия – 2,00 руб/ с 1 кв.м
9. Продление полномочий действующего правления и председателя правления ТСН до 31 декабря 2022 года (без переизбрания).
10. О выборе способа управления МКД – Управляющая компания ( с ликвидацией ТСН)
11. **О проведении капитального ремонта общего имущества МКД:**
  - 11.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту .
  - 11.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту .
  - 11.3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
  - 11.4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** утвердить повестку дня отчетно-перевыборного и ОСС с предложенной формулировкой вопросов.

Утверждение повестки дня отчетно-перевыборного и ОСС :

1. Избрание председательствующего на отчетном собрании.
2. Избрание секретаря на отчетном собрании,
3. Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного и ОСС.
4. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2021 год.
5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов на **2022 год**.
7. Утверждение Плана работы на 2022год.
8. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере: 5,00 руб/с 1 кв.м. в т.ч. – водоснабжение – 2,00 руб/с 1 кв.м.; -отведение сточных вод – 1,00 руб/с 1 кв.м.; - электроэнергия – 2,00 руб/ с 1 кв.м
9. Продление полномочий действующего правления и председателя правления ТСН до 31 декабря 2022 года (без переизбрания).
10. О выборе способа управления МКД – Управляющая компания ( с ликвидацией ТСН)

**11. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД:**

11.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту .

11.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту .

11.3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

11.4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали :** Единогласно из числа присутствующих

**По вопросу № 5:** Утверждение формы и содержания Бюллетеня для голосования на собрании.

слушали председателя правления Архипову М.С.

**Предложено:** Утвердить форму бюллетеня для голосования с объединением двух частей для членов ТСН и всех собственников

**Бюллетень для голосования на отчетно-перевыборном и внеочередном ОСС ТСН «Прянишникова 1-А»**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку очередного отчетно-перевыборного собрания собственников- членов ТСН «Прянишникова 1-А» и внеочередного ОСС по капремонту по адресу: № 1-А по ул. Прянишникова д.Вяткино

Очередное отчетно-перевыборное собрание членов ТСН «Прянишникова 1-А» и внеочередное ОСС по адресу : 601390, д.Вяткино ул. Прянишникова, д. 1А (далее – ТСН, МКД), проводится по инициативе правления ТСН «Прянишникова 1-А» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решения по ним состоится:

13 июня 2022г. с 17 до 20 часов в помещении правления (присутствие необязательно).

Заочная часть голосования по настоящей повестке (прием бюллетеней) с 14 июня по 16 июня 2022 г. с 17 до 20 часов. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в Правление ТСН лично под роспись! до 16 июня включительно любым удобным способом. Бюллетени, оформленные без исправлений и ошибок, должны быть сданы в указанное время в Правление. Исправления не допускаются. Заполняются все необходимые поля.

Подсчет голосов будет проводиться 18-19 июня 2022 года в помещении Правления ТСН

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке дня собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:  
Ф.И.О. (полностью)

---

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) **законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;**

2) **представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;**

Ф.И.О. (полностью) за кого заполняем

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (год рождения н/летнего)

Адрес места регистрации собственника:

---

**Копия доверенности, нотариально заверенная, прилагается**

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби)

**Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):**

(вписываем номер регистрации  
права) \_\_\_\_\_

---

**Решения по вопросам повестки собрания:**

1. Избрать председателем на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.*

2. Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Молодену Н.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.*

3. Наделить правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного и ОСС : 1. Архипову М.С и Молоденову Н.Н;  
2. Падишина А.В.(списком)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.*

4. Утвердить отчет правления ТСН «Прянишников 1- А» о проделанной работе в 2021г. году.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.*

5. Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишников 1-А» за 2021 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.*

6. Утвердить Смету доходов и расходов на 2022 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.*

7. Утвердить План работы на 2022 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить размер платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере 5,00 руб/кв.м., в т.ч. – водоснабжение – 2,00 руб/кв.м.; отведение сточных вод – 1,00 руб/кв.м.; электроэнергия – 2,00 руб/кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

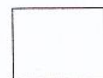
9. Продлить полномочия действующего правления и председателя правления до 31 декабря 2022 года.



ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

**Уважаемые собственники!**

**Ваши решения важны для дальнейшей успешной работы ТСН «Прянишникова 1-А».**

Правление ТСН «Прянишникова 1-А» просит вас принять активное участие в голосовании и вернуть заполненные бюллетени в помещение правления в указанные сроки. Подробный материал к собранию находится в Правлении, на сайте ТСН [rg-1a.kvado.ru](http://rg-1a.kvado.ru).

Со всеми вопросами обращаться в приемные дни с 17 до 20 (с 25 мая по 3 июня) или согласовывать часы с председателем по тел. +7 920 623 01 12. Заранее спасибо.

**Внимание!**

Модернизация теплового пункта необходима для получения энергоэффективности в масштабах всего дома. Установка нового оборудования и незначительное изменение в системе подогрева воды (двухступенчатая), позволит экономить на объемах теплоносителя, особенно в теплое время суток, для этого будет установлено погодозависимое оборудование и часть регулировочных клапанов на некоторые отдаленные стояки.

Возможна частичная компенсация затрат ТСН из фонда содействия и реформирования ЖКХ (при получении эффективности и экономии) на спецсчет.

**Решили:** Утвердить данную форму и содержание бюллетеня для голосования и рекомендации его собственникам для принятия решений.

**Голосовали:** «единогласно»

**По всем вопросам приняты решения.**

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено « 10» мая 2022 года в 20.00 по Мск. времени**

Председатель заседания:

Архипова М.С.

Секретарь заседания:

Кособоков А.И.

Члены правления:

Кособоков А.И.

Ревенко А.П.

Ревизор:

Анисимова Т.В.