

Утвержден на ОСС « » \_\_\_\_\_ 2022г.  
 протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г.

**ПЛАН РАБОТ**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСН «Прянишникова 1-А» на 2022 год

Наименование работ	Ед. изм	Объем в ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб.	Сроки осуществления	Сведения о выполнении
Подготовка к зиме ИТП №1,2,3 (подготовка сетей, опрессовка, частичная замена и поверка измерительных приборов, промывка теплообменников, фильтров, грязевиков, промывка системы отопления по стоякам, промывка теплообменников, сдача к отопительному сезону по договору с ООО «Квартал» (по перечню и требованию УЖКХ Судогодского района)	шт.	2	Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	До 30 августа 2022г.	
Замена ЩУ в ТП № 1	шт	1	195000,00	Не более 195000,00	до 31 марта 2022г.	
Благоустройство придомовой территории (покраска элементов, частичный ремонт МАФ, песок, цветы, клумбы, )			24000,00	Не более 24000,00	май-август 2021г..	
Поквартирные осмотры общего имущества, в т.ч. проверка работы вентиляции,			Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	май-август 2022г..	


Дератизация и дезинсекция		По факту		12.000	По мере необходимости. Май 2022г; сентябрь 2022г.	
Весенний и осенний осмотры общедомового имущества с составлением Актов осмотра			Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей ( без учета стоимости материалов)		
Косметический ремонт в подъезде № 5 (выборочный косметический ремонт), выборочное оштукатуривание части фасада МКД (по факту осмотра), канализационного люка, восстановление поврежденного участка облицовки керамической плиткой в п.5			Не более 200000,00 рублей	Не более 200000,00 рублей	Июль-август 2022г.	
Проверка ОДПУ тепловой энергии			40000,00	Не более 40000,00	Июль-август 2022	
Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло снабжения (установка автоматизированных информационно-измерительных систем учёта потребления	шт	1	1500000,00	Не более 1500000,0 руб	Июль-декабрь 2022	Целевые взносы на капремонт (следачет)




коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, погодозависимое оборудование) в ТП № 3 (3й-5й одъезды);						
---	--	--	--	--	--	--

Рекомендовано к рассмотрению и утверждению на внеочередном ОСС, согласовано на заседании правления Протокол № 55 от 10 мая 2022г.

Члены правления:  Архипова М.С.

 Журбеннко А.А.

 Ревенко А.П.

 Кособоков А.И.

Ревизор  Анисимова Т.В.