

**Уведомление**  
**о проведении очередного отчетного собрания членов ТСН и внеочередного ОСС МКД**  
**по ул. Прянишникова , 1А д. Вяткино**

Форма проведения отчетного собрания	<b>ОЧНО-ЗАОЧНАЯ</b>
Инициатор собрания	Члены правления ТСН «Прянишникова 1-А»: Архипова М.С. (кв.71); Ревенко А.П. (кв.44), Кособоков А.И. (кв.4)
Дата уведомления	<b>25 мая 2022г.</b>
Дата проведения, подсчет голосов	<b>Очная часть, без подсчета кворума (утверждение повестки дня собрания)– 13.06.2022. с 17 до 20 часов в помещении правления.</b> <b>Заочная часть (прием бюллетеней) – с 14.06.22 по 16.06.22 с 17 до 20 часов.</b> <b>Подсчет голосов счетной комиссией 18-19.06.22</b>
Начало регистрации, начало собрания	Очная часть: 13.06.2022 с 17 до 20(утверждение повестки дня собрания (без подсчета кворума голосов) .
Место и адрес проведения отчетно-перевыборного собрания МКД	Помещение правления ТСН, ул. Прянишникова, д.1А, подвал 4-го подъезда

<p>Повестка дня отчетного собрания и ОСС</p>	<p align="center"><b><u>Утверждение повестки дня отчетно-перевыборного и общего собрания собственников</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Избрание председательствующего на отчетном собрании.</li> <li>2. Избрание секретаря на отчетном собрании,</li> <li>3. Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного и ОСС.</li> <li>4. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2021 год.</li> <li>5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год.</li> <li>6. Утверждение Сметы доходов и расходов на <b>2022 год.</b></li> <li>7. Утверждение Плана работы на 2022год.</li> <li>8. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере: 5,00 руб/с 1 кв.м. в т.ч.       <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение – 2,00 руб/с 1 кв.м.;</li> <li>-отведение сточных вод – 1,00 руб/с 1 кв.м.;</li> <li>- электроэнергия – 2,00 руб/с 1 кв.м</li> </ul> </li> <li>9. Продление полномочий действующего правления и председателя правления ТСН до 31 декабря 2022 года (без переизбрания).</li> <li>10. О выборе способа управления МКД – Управляющая компания ( с ликвидацией ТСН)</li> <li>11. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД:       <ol style="list-style-type: none"> <li>11.1.. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту .</li> <li>11.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту</li> <li>11.3.. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.</li> <li>11.4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</li> </ol> </li> </ol>
--	---

<p>Полная информация по вопросам повестки дня находится в помещении правления ТСН, на сайте ТСН «Прянишникова 1-А» <a href="http://pr-1a.kvado.ru">pr-1a.kvado.ru</a></p>	<p>По всем вопросам просьба обращаться с 25 мая по 04 июня , вторник-четверг, с 17 до 19 часов, в часы приема председателя - в среду в 20 часов или по телефону 8-920-623-01-12.</p> <p>Ознакомиться с материалами к отчетно-перевыборному и внеочередному ОСС с можно в указанное время в правлении или на сайте ТСН <a href="http://pr-1a.kvado.ru">pr-1a.kvado.ru</a></p>
---	--

**Уважаемые собственники!**

**В отчетно-перевыборном собрании приглашаем принять участие всех собственников-членов ТСН.**

**В голосовании по вопросам капитального ремонта участвуют все собственники , для принятия решения необходимо 2/3 положительных голосов всех собственников (66,7%)**

**просьба своевременно и правильно заполнить бюллетень для**

**голосования и предоставить его в правление в срок с 14 по 16 июня 2022года.**