

«Утверждена» на ОС ЧТСН

«Прянишникова 1-А»

« _____ » 2022г.

Протокол заседания правления

№ 54 от 08.03. 2022

Проект сметы доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» на 2022 г.

повышение на уровень инфляции 8%

1. Доходы

Для начислений и расчетов с населением до отчетно-перевыборного собрания

| № п/п | Статьи доходов | План на месяц | План на год | Справочно с 1 кв.м., руб.коп. |
|-------|---|---------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание жилья (содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление (площадь жилых и не жилых помещений, участвующих в расчете сметы - 7814,8 кв.м.) | 171925,6 | 2063107,20 | 22,00 |
| 2 | Коммунальные ресурсы на ОДН (ФЗ от 29.06.2015г. № 176ФЗ) (+ 4,5%) | 39074,00 | 468888,00 | |
| | В т.ч | | | |
| | - Содержание жилья (ХВС) (2,00 /1 кв.м.) | 15629,6 | 187555,2 | 5,00 |
| | - Содержание жилья (ОСВ) (1,00 руб/1 кв.м.) | 7814,8 | 93777,6 | |
| | - Содержание жилья (Э/Э) (2,00 руб/1 кв.м) | 15629,6 | 187555,2 | |
| | Итого план доходов от собственников | 210999,6 | 2531995,2 | 27,00 |
| | Доходы от аренды / предоставление в пользование ОИ | 39900,00 | 478800,00 | 5,11 |
| 3 | ООО Т2 Мобайл (11000x12) | 11000,00 | 132000,00 | |
| 4 | ПАО «Мегафон» (28000x12) | 28000,00 | 336000,00 | |

| | | | | |
|--------|--|---------------|------------|--------------|
| 5 | ПАО «Ростелеком» (2700 x 4) | 900,00 | 10800,00 | |
| 6 | Переходящие остатки с 2021 года, направляемые на ведение уставной деятельности согласно Устава и ЖК РФ | 13575,86 | 162910,32 | 1,73 |
| Итого: | | Доходы всего: | 3173704,80 | <u>33,84</u> |


II. Расходы

| | | На месяц | Год | С I м ² |
|--|--|-----------------|------------------|--------------------|
| | <u>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</u> | | | |
| I. Содержание ОИ МКД | | | | |
| 1.1. Санитарное содержание. Уборка мест общего пользования в доме и придомовой территории | | | | |
| | <u>Взносы на работы по санитарному содержанию и уборке придомовой территории и МОП (в т.ч. спецтехника, окосы)</u> | 52500,00 | 630000,00 | 6,72 |
| 1.1.1. | <u>Взносы на хозяйственные нужды (ведра, веники, лопаты, перчатки, моющие, чистящие средства.</u> | 1500,00 | 18000,00 | 0,19 |
| 1.1.2. | <u>ГСМ, масло и пр. средства уборки)</u> | 3000,00 | 36000,00 | 0,38 |
| 1.1.3. | <u>Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ (аренда лодки, раздельный сбор мусора)</u> | <u>57000,00</u> | <u>684000,00</u> | <u>7,29</u> |
| 2.1. Текущее обслуживание ОИ МКД | | | | |
| Взносы на АДО инженерных коммуникаций „в т.ч. электроснабжение, вентиляция, ГВ и ХВ, канализация. ливневая канализация, отопление, подготовка к отопительному сезону, квартирные осмотры ОДИ – по договору с обслуживающей организацией, настройка и ТО автоматического оборудования в ТП №1 | | | | |
| 2.1.1 | Взносы на обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода | 2354,00 | 28248,00 | 0,30 |
| 2.1.2 | Дератизация и дезинсекция (при необходимости) | 1000,00 | 12000,00 | 0,13 |
| Взносы на хозяйственные расходы (лампочки для МОП, датчики движения, сантехнические материалы, договоры подряда, ГПД по непредвиденному ремонту сантехнического, электрического оборудования, не включенного в перечень по договору обслуживания), обслуживание домофонов. (ремонт и замена оборудования), непредвиденный текущий ремонт оборудования- замена щита управления в ТП № 1 | | | | |
| 2.1.4. | ТО лифтового оборудования ООО «Лифтсервис» -204000=, страхование-1000=, Освидетельствование- | 18250,00 | 219000,00 | 2,34 |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|------------------|-------------------|--------------|
| | 14000=219000= | | | | | |
| | Итого по разделу 2.1: | | | 82070,67 | 984248,00 | 10,50 |
| | 3.1. Благоустройство территорий | | | | | |
| | Взносы на оформление придомовой территории (покраска малых форм, мелкий инструмент и инвентарь, саженцы, краска, кисточки, растворители и пр. обновление ограниченных парковочных мест) | | | 2000,00 | 24000,00 | 0,26 |
| 3.1.1 | | | | <u>2000,00</u> | <u>24000,00</u> | <u>0,26</u> |
| | Итого по разделу 3.1. | | | <u>141020,67</u> | <u>1692248,00</u> | <u>18,05</u> |
| | Всего по разделу 1. Содержание ОИ | | | | | |
| | 2. Текущий ремонт ОИ МКД | | | | | |
| 2.1. | Плановая поверка ОДПУ тепловой энергии | | | 4200,00 | 50400,00 | 0,54 |
| 2.2. | Текущий ремонт с учетом неиспользованных средств за 2021 год, замена щита управления в ТП №1 | | | 16666,67 | 200000,00 | 2,13 |
| | Итого по разделу 2: | | | <u>20866,67</u> | <u>250400,00</u> | <u>2,67</u> |
| | 3. Административно-управленческие расходы | | | | | |
| 3.1. | Взносы на вознаграждение председателя правления (с учетом инфляции за 2021 год - на 6,67%) | | | 24000,00 | 288000,00 | |
| 3.2. | Взносы на страхование с суммы вознаграждения (27,1%) | | | 6504,00 | 78048,00 | |
| 3.3. | Непредвиденные управленческие расходы (подписка на СМИ, семинары, вебинары и пр.) | | | 0 | 0 | |
| 3.4. | Бухгалтерские услуги по договору (ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций) | | | 18000,00 | 216000,00 | |
| 3.5. | Услуги связи | | | 450,00 | 5400,00 | |
| 3.6. | Взносы на расходы на канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага, ручки и пр. | | | 450,00 | 5400,00 | |
| 3.8. | ГИС ЖКХ | | | 3000,00 | 36000,00 | |
| 3.9. | Взносы на почтовые расходы (конверты, заказные письма) | | | 100,00 | 1200,00 | |
| 3.10. | Взносы на услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей от населения, от ТСН) | | | 3500,00 | 42000,00 | |
| 3.11. | Единый налог УСН | | | 2417,00 | 29004,00 | |
| | Обновление бухгалтерской программы для приема наличных платежей через онлайн-каассу, ЭЦП, онлайн-касса обновление | | | 2770,00 | 33240,00 | |
| 3.12. | | | | <u>61191,00</u> | <u>734292,00</u> | <u>7,82</u> |
| | Итого административно-управленческие расходы | | | | | |
| | 4. Прочие и непредвиденные расходы | | | | | |
| 4.1. | Взносы на прочие и непредвиденные расходы, (оплата доступа к интернету для видеонаблюдения- 13000,00, штрафы, адм.отв., неплатежи, организация праздников(по мере финансовой возможности), резервный фонд на сверхсметные виды работ ,юридические услуги , судебные издержки, и пр. расходы, не учтенные в смете, | | | <u>2326,46</u> | <u>27917,52</u> | <u>0,30</u> |

| | | | | | |
|------|---|--|-----------------|-------------------|--------------|
| | небалансы) | | <u>39074,00</u> | <u>468888,00</u> | <u>5,00</u> |
| | 5. Коммунальные ресурсы (№ 176ФЗ от 29.06.2015г.) | | | | |
| 5.1. | Содержание жилья (ХВС) 2,00 руб/кв.м. | | 15629,6 | 187555,2 | |
| 5.2. | Содержание жилья (ОСВ) 1,00 руб/кв.м. | | 7814,8 | 93777,6 | |
| 5.3. | Содержание жилья (Э/Э) 2,00 руб/кв.м. | | 15629,6 | 187555,2 | |
| | Итого планируемых расходов в целом по смете: | | 264475,4 | 3173704,80 | 33,84 |

Согласовано на заседании правления « АО » сентябрь 2022г. и рекомендовано к утверждению членами ТСН «Прянишникова 1-А» на отчетном собрании
 ТСН

Председатель правления  Архипова М.С.
 Члены правления: _____ Журбенко А.А. _____ Ревенко А.П.

Кособоков А.И.
 Анисимова Г.В.

Ревизор: _____