

ПРОТОКОЛ № 57
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«27» августа 2022 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «27» августа 2022. г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Ревенко А.П. 3. Кособоков А.И. Отсутствовал: Журбенко А.А..

Присутствовало: 75% голосов от общего числа голосов членов Правления.

Приглашенные: ревизор Анисимова Т.В.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении промежуточного отчета исполнения Сметы доходов и расходов за 6 месяцев 2022 год
2. Согласование Договора на обслуживание теплового пункта и узла учета тепловой энергии в ТП №1 и ТП № 2 (обслуживание автоматики)
3. Согласование Договора подряда на проведение косметического ремонта в подъезде № 5
4. Возложение обязанностей председателя правления в период временного отсутствия ИП с 15.09 по 19.09. 2022 года на Кособокова А.И.

По первому вопросу слушали:

Председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

По отчету об исполнении Сметы доходов и расходов за 1 полугодие 2022 года. По итогам полугодия общая экономия по Смете составила 154291 руб. Напомнила, что общий итог по Смете будет ясен по итогам года, когда будут выполнены все запланированные работы и исполнены все статьи сметы.

Предложено: принять полученную информацию по промежуточному исполнению Сметы ДиР за 1 полугодие 2022 года к сведению.

Решили: принять полученную информацию по промежуточному исполнению Сметы ДиР за 1 полугодие 2022 года к сведению.

Голосовали: «Единогласно»

По второму вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: По договору № 32 от 27.06. 2022 года работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в ТП № 2 выполнены. Комиссия работы приняла, Акт подписан, произведены взаиморасчеты. Горячая вода в 3-5 подъездах появилась. Теперь надо всю эту систему обслуживать. Автоматику обслуживают КИПовцы. До 01 сентября обслуживался только ТП №1. Т.к. скоро начало отопительного сезона, надо все настраивать, отлаживать, держать на контроле, расторгать договор с КИПовцами, наверно, неразумно. У нас в доме нет таких специалистов. Общая сумма обслуживания двух ТП составляет, по КП, 3000,00 рублей до 31.12.2022г. Думаю, что это экономически оправданная сумма и для удаленности дома и для той специфики, которая присутствует в автоматике. Предлагаю данный договор и допсоглашение согласовать с ценой вопроса 3000(Три тысячи) рублей до 31 декабря 2022г.

Предложено: Согласовать Договор и Допсоглашение с ИП Анисимовым А.М. на обслуживание, регулировке и настройке автоматической системы отопления и горячего водоснабжения в сумме 3000,00 (Три тысячи) рублей.

Голосовали: «За» - единогласно из числа присутствующих.

По третьему вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: по решению ОСС от 26 июня 2022 года в составе плана работ на 2022 год запланирован косметический ремонт подъезда № 5.МКД. Было предложено трем организациям провести эту работу. К сожалению, согласились только одни: ООО «Декорплюс», на рынке услуг с 2013 года. На сегодня рыночная стоимость косметического ремонта равного подъезда составляет от 200 до 450 тысяч рублей. В зависимости от объемов, видов работ, материалов.

Данная организация предложила сделать ремонт согласно дефектной ведомости в тех объемах, которые не затрагивают техэтаж и потолки. Стоимость работ (без стоимости материалов) составляет 150000,00 рублей. Материалы договорились, что будут закупать они самостоятельно за наши деньги, без учета стоимости в договоре. Срок ремонта тоже короткий, с 31 августа по 15 сентября.

Предложено: Договор с ООО «Декорплюс» и ценой 150000,00 (Сто пятьдесят) тысяч рублей согласовать. Согласовать размер аванса 30% от стоимости работ. Материалы приобретаются подрядчиком совместно с заказчиком на подотчетные деньги.

Акт выполненных работ подписывается после окончания работ представителями собственников из числа членов правления и жителей 5 подъезда (по согласованию).

Решили: Согласовать договор с ООО «Декорплюс», стоимостью 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей по проведению косметического ремонта в подъезде № 5.

Голосовали: «За» - 100% из числа присутствующих на заседании.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: что в период с 15.09 по 20.09 2022г. будет временно отсутствовать на территории МКД.

Предложила: Возложить некоторые обязанности председателя правления в период отсутствия на члена правления Кособокова А.И. с передачей ключей от подвалов и инструктированием по возможным проблемным вопросам.

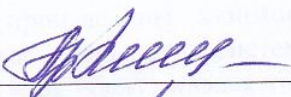
Решили: Возложить некоторые обязанности председателя правления в период отсутствия на члена правления Кособокова А.И. с передачей ключей от подвалов и инструктированием по возможным проблемным вопросам.

Голосовали: «За» - 100% из числа присутствующих.

По вопросам повестки заседания правления приняты решения.

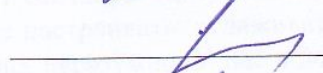
Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено « 27 » августа 2022 года в 20.00 по Мск. времени

Председатель заседания:



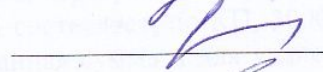
Архипова М.С.

Секретарь заседания:



Кособоков А.И.

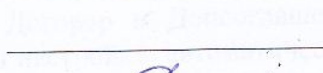
Члены правления:



Кособоков А.И.



Ревенко А.П.



Журбенко А.А.

