

Протокол № 1
очередного отчетно-перевыборного собрания собственников- членов ТСН «Прянишникова 1-А»
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н,
д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А

Владимирская обл., Судогодский р-н
д. Вяткино

«26» апреля 2023 г.

Очередное отчетно-перевыборное собрание собственников- членов ТСН «Прянишникова 1-А»
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н,
д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А состоялось в помещении правления ТСН, подвал 4го подъезда.

Форма проведения собрания – очно-заочная (п.13.9.3 Устава ТСН).

Дата проведения собрания: с 31 марта 2023 года по 09 апреля 2023 года.

Предварительный подсчет голосов проведен 17 апреля 2023г. Подсчет голосов и

Протокол счетной комиссии составлены 26 апреля 2023 года в помещении правления ТСН
«Прянишникова 1-А» в присутствии председателя собрания Архиповой М.С., секретаря собрания
Молоденовой Н.Н. и члена счетной комиссии Падишина А.В.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) очередное
отчетно-перевыборное инициировали и организовали собственники-члены правления:

1. Архипова Марина Сергеевна - кв.71 ОГРН 33-33-16/006/2011-400 28.03.2011
2. Кособоков Алексей Игоревич – кв.4 ОГРН 33:11:060402:1187-33/062/220-4 12.05.2020
3. Ревенко Алексей Павлович кв.44 ОГРН 33-33-01/108/2014-532 11.12.2014

О проведении собрания все собственники жилых и не жилых помещений многоквартирного
дома извещены надлежащим образом (Протокол № 1 ОСС от 16 февраля 2014г. Образец Уведомления
приложен к Протоколу отчетно-перевыборного собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых
помещений в доме – 7351,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений -463,2 кв.м.

С дома (общая полезная площадь многоквартирного дома), м ²	С помещений принадлежащих членам ТСН, м ²	% членов ТСН от общего числа жителей	С помещений принадлежащих членам ТСН, участвовавших в голосовании	% членов ТСН от общего числа членов ТСН, участвовавших в голосовании
7814,8	5976,6	76,48	4494,4	75,2

Кворум отчетно-перевыборного собрания членов ТСН имеется, отчетное собрание
правомочно принимать решения. По всем поставленным на голосование вопросам решения
принимаются большинством голосов, принявших участие в голосовании. Подсчет результатов
голосования проводится относительно 4494,4 кв.м., принявших участие в голосовании.

Очная часть собрания с утверждением повестки дня проведена в помещении правления ТСН по
адресу: 601390, Владимирская область. Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А.
Заседание очной части собрания начато «31» марта 2023 г. в 17-00 по московскому времени и окончено
«31» марта 2023 г. в 19-00 по московскому времени (Приложение к протоколу № 1 –Лист регистрации
участников очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСН).

Заочная часть собрания проводилась в период с «31» марта 2023 г. по «09» апреля 2023 г. в
форме голосования по бюллетеням (решениям).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» апреля 2023 г. и решений участников отчетно-
перевыборного собрания членов ТСН: 601390, Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул.
Прянишникова, д. 1А помещение правления ТСН (подвал подъезда № 4)

Всего принято к подсчету голосов –96 бюллетеней (решения собственников).

Признано «недействительными» - отсутствуют.

**Кворум собрания имеется, правомочно принятие решений с утвержденной повесткой дня
собрания.**

Решения, принятые на очередном отчетно-перевыборном собрании членов ТСН, оформить
протоколом за подписью избранных председателем собрания – Архиповой Мариной
Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Молоденовой Натальей Николаевной (кв. 46).

Протокол счетной комиссии оформить и подписать наделенными правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании членов ТСН Архиповой М.С., Молоденовой Н.Н., Падишиным А.В.

Утверждение повестки дня отчетно-перевыборного собрания членов ТСН:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета правления ТСН «Прянишникова 1-А» о проделанной работе в 2022 году.
5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» в 2022 году.
6. Утверждение выполнения Плана работ за 2022 год.
7. Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов по итогам 2022 года.
8. Выборы нового состава правления ТСН «Прянишникова 1-А» на срок 2 года списком (Архипова М.С.-кв.71; Ревенко А.П.-кв.44; Кособоков А.И.-кв.4; Павлова А.А.-кв.17; Небытова А.В.-кв.87).
9. Выборы ревизора ТСН (Пухова Е.-кв.38).
10. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2023 год.
11. Утверждение Плана работы на 2023 год.
12. Принятие решения о ежегодном направлении экономии по Смете доходов и расходов на ведение уставной деятельности.
13. Утверждение в 2023 году размер вознаграждения председателя правления в размере Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек с учетом НДФЛ-13% с последующей ежегодной индексацией на уровень инфляции.
14. Установление на 2023-2024 годы размера КУ на СОИ (ОДН) как разницу между ОДПУ и ИПУ с начислением отдельными строками в размере: ХВС-1,76 руб/кв.м.; ОСВ -0,85 руб/кв.м.; Э/э -2,0 руб/кв.м. с дальнейшей корректировкой на уровень инфляции или уровень повышения тарифов, в составе общего взноса (тарифа) на содержание ОИ в разделе 2. Сметы ДИР; экономию по данному разделу относить по итогам года на уставную деятельность, перерасход перекрывать экономией по другим статьям сметы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А»:

№ 1

Выбор председателя собрания: Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании членов ТСН Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников- членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4425,1	98,46
«Против»	6,956	0,15
«Воздержался»	62,37	1,39

В голосовании приняло участие 75,2 % собственников-членов ТСН всех жилых и не жилых помещений, которым принадлежит 4494,4 кв.м. Из числа принявших участие в голосовании большинство проголосовало «За» по первому вопросу.

Решение принято: Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

№ 2

Выбор секретаря собрания: Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Молодену Н.Н.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4385,4	97,56
«Против»	0	0,00
«Воздержался»	109,0	2,44

В голосовании приняло участие 75,2 % собственников-членов ТСН всех жилых и не жилых помещений, которым принадлежит 4494,4 кв.м. Из числа принявших участие в голосовании большинство проголосовало «За» по второму вопросу (97,56%).

Решение принято: Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Молодену Н.Н.

№ 3

Выбор счетной комиссии собрания : наделить правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании председателя Архипову М.С, секретаря отчетно-перевыборного собрания Молодену Н.Н. и Падишина А.В.-кв.14 (голосование списком).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4385,4	97,56
«Против»	0	0,00
«Воздержался»	109,0	2,44

В голосовании приняло участие 75,2 % собственников-членов ТСН всех жилых и не жилых помещений, которым принадлежит 4494,4 кв.м. Из числа принявших участие в голосовании большинство проголосовало «За» по третьему вопросу (97,56%).

Решение принято: Наделить правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании председателя Архипову М.С, секретаря отчетно-перевыборного собрания Молодену Н.Н. и Падишина А.В.-кв.14 (голосование списком).

№4

1. Утверждение отчета правления ТСН «Прянишникова 1-А» о проделанной работе в 2022 году.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4303,3	71,99	95,75
«Против»	0,00	3,20	0
«Воздержался»	191,1		4,25

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 95,75% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить отчет правления ТСН «Прянишникова 1- А» о проделанной работе в 2022 году (Приложение к Протоколу №1).

№5

Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» в 2022 году.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4303,3	75,19%	95,75
«Против»	0,00		0
«Воздержался»	191,1		4,25

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 95,75% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2022 год (Приложение к протоколу №1).

№6

Утверждение выполнения Плана работ за 2022 год .

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4344,2		96,66

«Против»	0	75,19	0
«Воздержался»	150,2		3,34

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 96,66% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить выполнение Плана работ за 2022 год. (Приложение к Протоколу № 1).

№7

Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов по итогам 2022 года.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4344,2	75,19%	96,66
«Против»	0		0
«Воздержался»	150,2		3,34

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 96,66% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов по итогам 2022 года. (Приложение к Протоколу № 1).

№8

Выборы нового состава правления ТСН «Прянишникова 1-А» на срок 2 года списком: (Архипова М.С.-кв.71;Ревенко А.П.-кв.44;Косококов А.И.-кв.4; Павлова А.А.-кв.17; Небытова А.В.-кв.87).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4237,2	75,19%	94,28
«Против»	75,2		1,67
«Воздержался»	182,0		4,05

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 94,28% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Выбрать новый состав правления ТСН «Прянишникова 1-А» на срок 2 года списком: (Архипова М.С.-кв.71;Ревенко А.П.-кв.44;Кособоков А.И.-кв.4; Павлова А.А.-кв.17; Небытова А.В.-кв.87).

№9

Выборы ревизора ТСН (Пухова Е.-кв.38).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4263,3	75,19%	94,86
«Против»	0		0
«Воздержался»	231,1		5,14

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 94,86% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Выбрать ревизором ТСН «Прянишникова 1-А» Пухову Е.- кв.38

№10

Утверждение Сметы доходов и расходов на 2023 год.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4303,3	75,19%	95,75
«Против»	0		0
«Воздержался»	191,1		4,25

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 95,75% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить Смету доходов и расходов на 2023 год (Приложение к Протоколу № 1)

№ 11

Утверждение Плана работы на 2023год .

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании
«За»	4303,3	75,19%	95,75
«Против»	0		0
«Воздержался»	191,1		4,25

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 95,75% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить План работы на 2023 год.

№ 12. Принятие решения о ежегодном направлении экономии по Смете доходов и расходов на ведение уставной деятельности.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Процентное соотношение проголо- S помещений всех собственников- ТСН, принявших участие в голосо-
«За»	4263,1	75,19%	94,85
«Против»	0		0
«Воздержался»	231,3		5,15

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 94,85% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Принять решение о ежегодном направлении экономии по Смете доходов и расходов на ведение уставной деятельности.

№ 13
Утверждение в 2023 году размер вознаграждения председателя правления в размере Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек с учетом НДФЛ-13% с последующей ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании)
-------	---	---	--

«За»	4269,1	75,19%	94,98
«Против»	0		0
«Воздержался»	225,3		5,02

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 94,98% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

Решение принято: Утвердить в 2023 году размер вознаграждения председателя правления в размере Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек с учетом НДФЛ-13% с последующей ежегодной индексацией на уровень инфляции

№ 14

1. Установление на 2023-2024 годы размера КУ на СОИ (ОДН) как разницу между ОДПУ и ИПУ с начислением отдельными строками в размере: ХВС-1,76 руб/кв.м.; ОСВ -0,85 руб/кв.м.; Э/э -2,0 руб/кв.м. с дальнейшей корректировкой на уровень инфляции или уровень повышения тарифов, в составе общего взноса (тарифа) на содержание ОИ в разделе 2. Сметы Дир; экономию по данному разделу относить по итогам года на уставную деятельность, перерасход перекрывать экономией по другим статьям сметы.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников-членов ТС принявших участие в голосовании
«За»	4240,6	75,19%	94,35
«Против»	75,20		1,67
«Воздержался»	178,6		3,98

Всего в голосовании по вопросам отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 75,2% (4494,4 кв.м. от общей площади, принадлежащей членам ТСН). Проголосовали «За» 94,35% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН (т.е. более 50%).

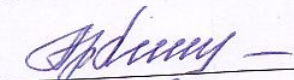
1. **Решение принято:** Установить на 2023-2024 годы размер КУ на СОИ (ОДН) как разницу между ОДПУ и ИПУ с начислением отдельными строками в размере: ХВС-1,76 руб/кв.м.; ОСВ -0,85 руб/кв.м.; Э/э -2,0 руб/кв.м. с дальнейшей корректировкой на уровень инфляции или уровень повышения тарифов, в составе общего взноса (тарифа) на содержание ОИ в разделе 2. Сметы Дир; экономию по данному разделу относить по итогам года на уставную деятельность, перерасход перекрывать экономией по другим статьям сметы.

По всем вопросам, поставленным на голосовании в повестке дня очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А», приняты решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

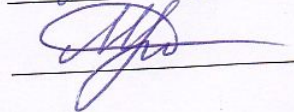
1. Уведомление о проведении собрания на 2л.;
2. Реестр членов ТСН «Прянишникова 1-А» по состоянию на 01 марта 2023 года на 5л.
3. Сводная ведомость для голосования всех собственников – членов ТСН «Прянишникова 1-А» по вопросам повестки дня очередного отчетно-перевыборного собрания (вопросы 1-14) на 6 л.;
4. Журнал регистрации выдачи и возврата бюллетеней собственникам для участия в голосовании в очередном отчетно-перевыборном собрании на 12 л.
5. Бюллетени для голосования (96 шт) .;
6. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;
7. Годовой отчет Правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год на 11л.
8. Отчет ревизора ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год на 17л.
9. Выполнение плана работ за 2022г. на 3л.
10. План работ на 2023 г. на 2л.
11. Смета Доходов и расходов на 2022 год на 4л.

Председатель:



/Архипова М.С.

Секретарь:



/Молоденева Н.Н./