

ПРОТОКОЛ № 60
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«26» апреля 2023 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «26» апреля 2023. г. в 11.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Ревенко А.П. 3. Кособоков А.И. 4. Павлова А.А. 5. Небытова А.В.

Присутствовало: 100% голосов от общего числа голосов членов Правления.
Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя правления ТСН «Прянишникова 1-А»**
2. **О выплате материального вознаграждения за подготовку, организацию, проведение, оформление, подведение итогов и предоставление всей документации по двум собраниям: очередному отчетно-перевыборному и внеочередному ОСС в апреле 2023г. МКД ул. Прянишникова,1А (ТСН «Прянишникова 1-А»).**
3. **О порядке проведения заседаний правления**
4. **О временном отсутствии председателя правления и его замещения.**

По первому вопросу: Слушали члена правления Павлову Анастасию Александровну.

Она доложила результаты голосования на отчетно-перевыборном собрании членов ТСН «Прянишникова 1-А».

Большинством голосов (94,28% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН) выбран новый состав правления ТСН в составе: Архиповой М.С.-кв.71; Ревенко А.П.-кв.44; Кособоков А.И.-кв.4; Павлова А.А.-кв.17; Небытова А.В.-кв.87.

Голосование проходило списком.

Новый состав правления, в соответствии с Уставом ТСН «Прянишникова 1-А», правомочен выбрать из своего состава председателя правления, сроком на два года с правом переизбрания.

Предложена кандидатура на председателя правления Архиповой Марины Сергеевны.

Решили: Избрать председателем правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову Марину Сергеевну сроком на два года, с 26 апреля 2023 года по 25 апреля 2025 года.

Голосовали: «Единогласно» из числа присутствующих.

По второму вопросу слушали Небытову А.В.

Она сообщила, что для организации и проведения собрания требуется большое количество времени, моральных и материальных затрат. Есть посредники, которые могут оказывать такие услуги. Но в их задачи входит подготовка шаблонов документов, оформление протоколов, подведение итогов, а доведение информации до собственников, вручение уведомлений, бюллетеней, сбор итоговых данных, размножение необходимого материала, приложений, размещение итогов голосования в ГИС ЖКХ, предоставление протоколов в ГЖН остается на местах. По предварительным данным, такие услуги стоят от 20000 рублей за одно собрание. У нас получилось два собрания.

Предложила выплатить материальное вознаграждение Архиповой М.С. за проделанную работу по организации, подготовке и проведению отчетно-перевыборного и внеочередного ОСС в рамках утвержденной Сметы доходов и расходов: раздел.3 п.3.6.из расчета 7000 рублей за одно собрание без учета налогов (НДФЛ-13% -2093; социальные взносы-4830).

Решили: выплатить материальное вознаграждение Архиповой М.С. за проделанную работу по организации, подготовке и проведению отчетно-перевыборного и внеочередного ОСС в рамках утвержденной Сметы доходов и расходов: раздел.3 п.3.6.из расчета 7000 рублей за одно собрание без учета налогов (НДФЛ-13% -2093; социальные взносы-4830).

По третьему вопросу слушали председателя правления Архипову Марину Сергеевну.

Доложила, что для успешной работы правления необходимо чаще встречаться, планировать свою работу, решать проблемы по дому, предлагать свои идеи, контролировать процессы ремонта, благоустройства, работы систем тепло-водо-электроснабжения. Оставив пока ТСН в прежнем виде, не желая переходить в УК, надо самим не быть пассивными и привлекать к жизни дома всех жителей. Закрепленные за членами правления обязанности никем не контролируются и не выполняются. В Уставе ТСН прописано, что заседания правления не реже одного раза в три месяца. Предлагаю встречаться раз в месяц, например, каждый последний день месяца, при необходимости, корректировать даты встреч.

Решили: Заседания правления проводить не реже одного раза в месяц, в последний день месяца.

Голосовали: единогласно от числа присутствующих.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила, что с 13 мая по 29 мая будет в отъезде. На это период решение текущих вопросов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению передается непосредственно в обслуживающую организацию. Телефоны для связи с мастером ООО «Универсал Строй» 89209498350-Екатерина Васильевна. Все проблемные вопросы она решит и с сантехником и с электриком. Уборка будет проводиться в штатном режиме. Окашивать территорию уже надо будет в начале мая. Вывоз мусора по средам.

Информацию по этому вопросу принять к сведению.

По вопросам повестки заседания правления приняты решения.

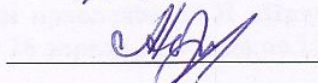
Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено « 26» апреля 2023г. в 12.00 по Мск. Времени.

Председатель заседания:



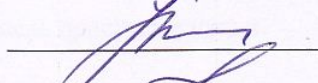
Павлова А.А.

Секретарь заседания:

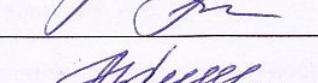


Небытова А.В.

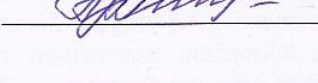
Члены правления:



Кособоков А.И.



Ревенко А.П.



Архипова М.С.

Павлова А.А.